

УДК 339.3

**Экономическое взаимодействие государства и бизнеса
в области предоставления разрешения на строительство:
институциональные аспекты**

Заргарян Аршак Месропович

Кандидат экономических наук,
доцент кафедры экономики и управления,
Череповецкий государственный университет,
162600, Российская Федерация, Череповец, просп. Луначарского, 5;
e-mail: arshakz@inbox.ru

Аннотация

Статья посвящена актуальным вопросам повышения эффективности взаимодействия субъектов предпринимательства и государственных органов по вопросам получения разрешения на строительство. Основной целью исследования является установление проблем получения разрешения на строительство субъектами предпринимательства Республики Коми, а также предложение комплекса мероприятий по повышению эффективности данного процесса. При помощи анализа статистических показателей установлены основные тенденции развития отраслей предпринимательства Республики Коми. На базе экспертной оценки выявлены основные проблемы взаимодействия субъектов предпринимательства и государства по вопросам получения разрешения на строительство. При реализации инструмента SWOT-анализ и метода опроса установлено, что прозрачность процедур оформления документации низкая, сроки длительные. Предложены мероприятия по сокращению сроков выдачи разрешения на строительство объектов, повышению прозрачности процедур оформления разрешительной документации, реализации возможности выдачи документации в электронном виде. Разработан механизм оценки эффективности предложенных мероприятий по повышению эффективности взаимодействия субъектов предпринимательства и государственных органов. Результаты исследования могут представлять интерес для отраслей предпринимательства Республики Коми, а также для государственных органов, регулирующих деятельность по строительству объектов.

Для цитирования в научных исследованиях

Заргарян А.М. Экономическое взаимодействие государства и бизнеса в области предоставления разрешения на строительство: институциональные аспекты // Экономика: вчера, сегодня, завтра. 2018. Том 8. № 3А. С. 204-214.

Ключевые слова

Малое и среднее предпринимательство, разрешение на строительство, отрасли предпринимательства, Республика Коми, эффективность взаимодействия.

Введение

В России система малого и среднего предпринимательства развивается в относительно сложных условиях, требующих сверхусилий. Достижение конкурентного преимущества рассматривается экономическими субъектами в качестве одного из важнейших условий выживания.

Внешняя окружающая среда в предпринимательском секторе является весьма жесткой, оказывая решающее влияние на степень достижения ключевых задач бизнеса. Главными представителями внешней среды для субъектов предпринимательства являются государственные органы, конкуренты, поставщики и покупатели.

Эффективность функционирования предпринимательских структур в основном сводится к возможностям адаптации основных процессов к требованиям внешней среды.

В некоторых случаях компании взаимодействуют с внешней средой ради продвижения собственных инициатив. Когда речь идет о расширении бизнеса, организации новых производственных площадок, требуется обращение в соответствующие государственные структуры для получения разрешительных документов.

Проблемы, связанные со своевременным получением доступа к разрешительной документации, накладывают «особый отпечаток» на способность субъектов предпринимательства к реализации инвестиционных проектов.

Длительный срок получения разрешительных документов, трудности в прохождении процедур согласования, необоснованные дополнительные требования и отказы негативным образом сказываются на способностях предпринимательства к реализации проектов.

Степень изученности и проработанности проблемы

Сектор малого и среднего предпринимательства при реализации задач бизнеса в том числе занимается обновлением производственных мощностей, покупкой оборудования, строительством зданий и сооружений. Очень часто серьезной преградой на пути к реализации поставленных целей выступают сложности получения разрешительных документов.

Очевидно, что, когда вопросы касаются получения разрешительной документации, весомой проблемой становится построение эффективного диалога между субъектами предпринимательства и государством. С одной стороны, исследования охватывают опыт организаций, функционирующих в строительной отрасли. С другой стороны, изучаются аспекты непосредственного получения разрешительных документов безотносительно к особенностям и масштабу экономических субъектов.

В частности, ученый С.П. Король в своих исследованиях предлагает комплекс мероприятий, направленных на развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в строительной отрасли [Король, 2012; Король, 2013; Король, Шувалов, Бабенко, 2013].

Современные ученые Д.О. Мацюян, Т.В. Рубцова, М.Н. Забаева анализируют возможности развития строительного сектора путем разработки стратегии развития, мероприятий конкурентного и внутреннего характера [Забаева, 2012; Мацюян, 2012; Рубцова, 2012].

Подавляющее большинство исследований относительно вопросов получения разрешения на строительство касается самой сути вопроса и не затрагивает сферу предпринимательства. Так, ученые В.Ю. Кирничный, А.С. Генрихсон, И.С. Жариков и М.А. Нестула занимаются

исследованием алгоритма и основных этапов процедуры получения разрешения на строительство объектов [Жариков, Нестула, 2015; Кирничный, Генрихсон, 2008].

Исследователи А.А. Бавижев, К.А. Белокур, В.Э. Шатилова и С.А. Баронин занимаются изучением проблем основных требований и проблем, связанных с получением разрешительной документации [Бавижев, Белокур, 2015; Шатилова, Баронин, 2017].

Весьма интересные выводы содержатся в исследовании ученых О.В. Фокиной и А.Н. Коркишко, которые изучают влияние процедур получения разрешительной документации на инвестиционный климат проектов [Фокина, Коркишко, 2017].

Таким образом, анализ исследований позволяет утверждать, что большинство научных изысканий по вопросам взаимодействия субъектов предпринимательства и государства в части получения разрешений на строительство затрагивают строительную отрасль в целом.

Практически нет научных исследований, изучающих проблемы взаимодействия субъектов предпринимательства с государством по вопросам получения разрешений на строительство. В отдельных работах авторы акцентируют внимание на невозможности прохождения всех согласовательных процедур в силу специфики и масштабов бизнеса.

Очевидно, что выдвигаемая гипотеза относительно низкой эффективности взаимодействия субъектов предпринимательства с государством по вопросам получения разрешений на строительство требует доказуемой базы. Именно с целью обоснования существующих проблем, а также предложения вариантов повышения эффективности взаимодействия проведено исследование отраслей предпринимательства Республики Коми [Заргарян, Гармонизация..., 2016; Заргарян, Методология..., 2016].

Выбор Республики Коми объектом исследования обусловлен рядом факторов, определяющих экономические условия функционирования отраслей предпринимательства. Часть территории региона располагается за Северным полярным кругом, поэтому климатические условия оцениваются как суровые. Отсюда наблюдаются проблемы с наличием высококвалифицированных кадров, предпринимательской и инновационной активностью населения.

В процессе исследования определены проблемы в сфере получения различных согласований на осуществление строительства объектов, с которыми сталкиваются предпринимательские структуры. Предложен комплекс мероприятий по повышению эффективности процесса выдачи разрешений на строительство.

Этап 1. Оценка экономико-географических факторов развития Республики Коми.

Оценка природно-ресурсных факторов развития Республики Коми позволяет сделать следующие выводы [Информационный портал..., www; Официальный сайт Правительства..., www]:

- часть территории республики находится за Северным полярным кругом, природно-ресурсный потенциал оценивается как высокий, имеются месторождения нефти, угля, природного газа;
- большую часть территории республики занимают бассейны равнинных рек и озер, транспортная инфраструктура характеризуется низкой плотностью, высоким уровнем износа.

Оценка экономических факторов развития Республики Коми позволяет сделать следующие выводы [Информационный портал..., www; Официальный сайт Правительства..., www]:

- экономика республики ориентируется на использовании природно-ресурсного потенциала, топливно-энергетического комплекса;
- в регионе наблюдается дефицит профессиональных кадров, несоответствие доступных трудовых ресурсов потребностям рынка труда.

Этап 2. Анализ показателей развития предпринимательского сектора Республики Коми.

Уровень развития предпринимательства Республики Коми определен путем анализа динамики показателей оборота, количества и численности работников субъектов малого предпринимательства региона.

Этап 2.1. Оценка динамики оборота малых предприятий Республики Коми.

Анализ динамики оборота малых предприятий Республики Коми, приведенный в табл. 1, показывает снижение значения показателя за период 2012-2016 гг. на 14,1% [Официальный сайт Управления..., www].

Таблица 1 – Динамика оборота малых предприятий Республики Коми по видам экономической деятельности (без учета микропредприятий), млн. руб.

	2012	2013	2014	2015	2016
Малые предприятия	73 093,0	67 300,0	64 853,4	63 408,3	62 784,1

Этап 2.2. Оценка динамики количества малых предприятий Республики Коми.

Анализ динамики количества малых предприятий Республики Коми, представленный в табл. 2, показывает снижение значения показателя за период 2012-2016 гг. на 21,9% [Там же].

Таблица 2 – Динамика количества малых предприятий Республики Коми по видам экономической деятельности (без учета микропредприятий), ед.

	2012	2013	2014	2015	2016
Малые предприятия	1295	1136	1079	1056	1011

Этап 2.3. Оценка динамики численности работников малых предприятий Республики Коми.

Динамика численности работников малых предприятий Республики Коми, приведенная в табл. 3, показывает снижение значения показателя за период 2012-2016 гг. на 32% [Там же].

Таблица 3 – Динамика численности работников малых предприятий Республики Коми по видам экономической деятельности (без учета микропредприятий), чел.

	2012	2013	2014	2015	2016
Малые предприятия	41 165	34 701	33 309	31 144	27 997

Оценка уровня развития предпринимательских отношений Республики Коми за период 2012-2016 гг. показывает снижение значений ключевых показателей развития. В частности, показатель оборота малых предприятий за указанный период снижается на 14,1%, показатель количества малых предприятий – на 21,9%, численности работников – на 31,9%.

Негативные изменения в уровне развития предпринимательства являются следствием низкой эффективности внутреннего управления, слабого государственного регулирования, а также проблем функционирования отраслей экономики.

Этап 3. Оценка потенциала государственного регулирования и внутрифирменного управления приоритетных отраслей предпринимательства региона.

К основным тенденциям государственного регулирования предпринимательского сектора относятся (табл. 4):

- возможности повышения прозрачности процедур выдачи разрешений на строительство;
- стремление местных органов власти к защите интересов предпринимательства.
- низкий уровень освоения инноваций субъектами предпринимательства;
- сложность и низкая прозрачность процедур получения разрешений на строительство.

Таблица 4 – SWOT-анализ факторов государственного регулирования приоритетных отраслей предпринимательства Республики Коми

Сильные стороны	Слабые стороны
Стремление к защите интересов местных субъектов предпринимательства	Низкий уровень НИКОР в приоритетных отраслях предпринимательства
Угрозы	Возможности
Длительность и низкая прозрачность процессов выдачи разрешительной документации	Возможность повышения прозрачности процедур выдачи разрешительной документации

К тенденциям внутрифирменного управления предпринимательскими субъектами относятся (табл. 5):

- высокая ориентация предпринимательских субъектов на потребности заказчика;
- готовность заказчика платить за высокое качество дополнительных услуг;
- колебания спроса на строительные услуги под влиянием кризиса;
- относительно низкая рентабельность строительно-монтажных работ.

Итак, в результате реализации элементов SWOT-анализа сформулированы важнейшие проблемы государственного регулирования и внутрифирменного управления приоритетными отраслями предпринимательства Республики Коми.

Таблица 5 – SWOT-анализ факторов внутрифирменного управления приоритетных отраслей предпринимательства Республики Коми

Сильные стороны	Слабые стороны
Относительно высокая ориентация на потребности заказчика	Низкая рентабельность выполнения строительно-монтажных работ
Угрозы	Возможности
Колебания спроса под влиянием кризисных явлений	Постепенный рост платежеспособности заказчика, готовность пользоваться дополнительными услугами

Этап 4. Анализ процедуры получения разрешения на строительство.

Процесс получения разрешений на строительство является весьма актуальной задачей для Республики Коми. Субъекты предпринимательства, преследующие цели расширения бизнеса, сталкиваются с проблемами получения разрешений на строительство объектов.

Для подтверждения выдвинутой гипотезы проведен опрос представителей предпринимательских структур, функционирующих в приоритетных отраслях. Согласно результатам исследования, представленным в табл. 6, большинство респондентов считает, что процесс получения разрешений на строительство занимает выше 180 дней (55% ответов опрошенных), более 30% респондентов думает, что срок получения разрешений варьируется в

пределах 90-180 дней. В отношении прозрачности прохождения процедур получения разрешительных документов 56% опрошенных отмечают, что в процессе рассмотрения заявки возникают дополнительные требования.

Таблица 6 - Изучение мнения представителей субъектов МСП по вопросам получения разрешений на строительство

Показатель	Структура ответов респондентов
1. Срок прохождения процедур оформления разрешений на строительство	
До 30 дней	2%
До 90 дней	11%
До 180 дней	32%
Свыше 180 дней	55%
2. Прозрачность процесса получения требуемых согласований	
Большая часть этапов известна до начала сбора документов	16%
Большая часть этапов неизвестна до начала сбора документов	28%
Получение согласований сопровождается возникновением дополнительных требований в процессе	56%

Итак, в результате анализа приоритетных отраслей предпринимательства Республики Коми выявлены следующие проблемы:

- длительность прохождения процедур по получению разрешения на строительство объектов;
- низкая прозрачность процессов выдачи разрешительной документации для осуществления строительства объектов;
- низкий уровень межведомственного взаимодействия органов, предоставляющих разрешения на строительство объектов;
- неспособность оперативной реакции на дополнительные требования органа, выдающего разрешения на строительство объектов.

Этап 5. Повышение эффективности взаимодействия предпринимательских структур и государства по вопросам получения разрешения на строительство объектов.

Этап 5.1. Сокращение сроков выдачи разрешения на строительство объектов.

Усилия государства – реализация комплекса мероприятий, направленных на сокращение процедуры выдачи разрешительных документов, в том числе:

- установление запрета на принятие проектной документации на государственную экспертизу в случае наличия в составе проектной документации согласований, не предусмотренных законодательством;
- определение последовательности и сроков выполнения конкретных действий со стороны каждого подразделения органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительства объекта;
- сокращение сроков проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, не относящихся к уникальным объектам, с 50 календарных дней до 45 календарных дней;
- сокращение сроков оформления свидетельства об утверждении архитектурно-строительного разрешения объектов с 30 календарных дней до 20 календарных дней.

Усилия предпринимательских структур – постоянный мониторинг законодательных актов с целью своевременного выявления изменений в составе требуемых документов, изменений сроков получения согласований.

Этап 5.2. Повышение прозрачности процесса получения разрешения на строительство.

Усилия государства – реализация комплекса мероприятий, направленных на повышение прозрачности процесса выдачи разрешения на строительство, в том числе:

- установление исчерпывающего списка документов, требуемых для получения каждого конкретного типа согласования в рамках строительства объекта;
- повышение прозрачности внутреннего документооборота, связанного с процессом получения разрешений на строительство объектов, в том числе понимание о комплектности представленной документации, сроках и возможных результатах получения ответа;
- установление исчерпывающего перечня оснований для отказа в предоставлении согласований на строительство объектов, иных разрешительных документов.

Усилия предпринимательских структур – постоянный мониторинг законодательных актов с целью своевременного выявления изменений в составе требуемых документов, изменений сроков получения согласований.

Этап 5.3. Реализация возможности выдачи заключений государственной экспертизы проектной документации и разрешения на строительство в электронном виде.

Усилия государства – реализация процедур, требуемых для предоставления возможности предпринимательским субъектам оформления документов, необходимых для получения разрешения на строительство посредством сети Интернет.

Перевод на оказание государственных услуг, связанных с выдачей разрешения на строительство, может обеспечить экономическим субъектам возможность получения информации о ходе движения вопроса в режиме онлайн, снизить коррупционные риски.

Для реализации технической подготовки всех требуемых процедур необходимо организовать работу по детальному описанию деятельности каждого органа, задействованного в предоставлении разрешительных документов. Для этого требуется выполнение следующих шагов.

Шаг 1. Разработка статусной модели прохождения заявления, включающей описание всех этапов, перечня функций, сроков исполнения каждой функции.

Шаг 2. Разработка ролевой модели, включающей перечень участников технологического процесса с описанием ролей и основных функций каждого участника.

Шаг 3. Детальное описание всех критических для получения результата функций технологического процесса с указанием статуса прохождения заявления.

Шаг 4. Детальное описание перечня всех документов от заявителя, находящихся в распоряжении органа исполнительной власти.

Шаг 5. Создание электронной площадки, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие ведомственных структур исполнительной власти в электронной форме.

Шаг 6. Разработка документа, регламентирующего формат предоставляемой документации в электронном виде.

Усилия предпринимательских структур – переход на электронную форму взаимодействия с органом, осуществляющим выдачу разрешительных документов:

- подача заявления на получение разрешения на строительство;
- контроль прохождения всех этапов согласований и оперативная реакция на дополнительные требования регулирующего органа в процессе рассмотрения заявки.

Таким образом, для повышения эффективности процесса выдачи разрешений на строительство предложен комплекс мероприятий, направленных на сокращение сроков получения разрешительных документов, повышение прозрачности и эффективности процедур выдачи разрешительных документов.

Анализ полученных результатов

Оценка социально-экономической целесообразности предложенных мероприятий осуществлена на базе показателей эффективности. Прогнозируемые результаты предложенных мероприятий представлены в табл. 7.

Таблица 7 – Прогнозируемы результаты мероприятий по повышению эффективности взаимодействия субъектов предпринимательства и государства по вопросам получения разрешения на строительство

Фактические показатели	Прогнозируемые показатели
1. Срок получения субъектами предпринимательства разрешений на строительство в 2017 г. превышает 180 дней	1. Сокращение сроков получения субъектами предпринимательства разрешений на строительство до 90 дней к концу 2019 г.
2. Низкая прозрачность процедур получения разрешений на строительство (получение согласований сопровождается возникновением дополнительных требований в процессе)	2. Повышение прозрачности процедур получения разрешений на строительство на 50% к концу 2019 г.
3. Параметр отсутствует	3. Возможность выдачи заключений государственной экспертизы проектной документации и разрешений на строительство в электронном виде

Основные выводы

Таким образом, анализ эффективности взаимодействия предпринимательских структур и государства по вопросам получения разрешения на строительство объектов, проведенный на примере Республики Коми, позволил установить ряд проблем. В частности, прозрачность процессов выдачи разрешительной документации низкая, прохождение процедур получения разрешительной документации занимает длительное время, уровень межведомственного взаимодействия низкий.

Результаты SWOT-анализа позволили определить, что со стороны контролирующего органа присутствует низкая прозрачность процедур оформления разрешительных документов, а со стороны субъектов предпринимательства наблюдаются значительные сложности в подготовке документации.

Анализ процедуры получения разрешения на строительство позволил установить, что основная часть проблем по получению разрешения на строительство связана с высокой стоимостью, большим количеством требуемых документов, а также длительностью процесса рассмотрения заявки.

Итоговым результатом анализа стало формирование дерева проблем взаимодействия субъектов предпринимательства и государства по вопросам выдачи разрешения на строительство.

Предложен комплекс мероприятий, направленных на повышение эффективности взаимодействия субъектов предпринимательства и государственных органов по вопросам выдачи разрешения на строительство. На уровне Республики Коми разработаны мероприятия по сокращению сроков выдачи разрешения на строительство, повышению прозрачности процедур, а также возможности выдачи разрешительных документов в электронном виде.

При успешной реализации предложенных мероприятий эффективность взаимодействия субъектов предпринимательства и государственных органов по вопросам выдачи разрешения на строительство может быть существенно повышена уже к концу 2019 г. Ожидаемыми результатами являются: сокращение сроков получения субъектами предпринимательства разрешений на строительство до 90 дней; повышение прозрачности процедур получения разрешений на строительство на 50%; возможность выдачи заключений государственной экспертизы проектной документации и разрешений на строительство в электронном виде.

Результаты исследования могут представлять интерес для государственных органов, осуществляющих выдачу разрешения на строительство объектов, а также для субъектов предпринимательства, взаимодействующих с государством по вопросу получения разрешения на строительство.

Библиография

1. Бавижев А.А., Белокур К.А. Проблемы получения разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального развития // *Материалы VII международной научно-практической конференции «Наука в современном информационном обществе»*. North Charleston, 2015. С. 1-3.
2. Жариков И.С., Нестула М.А. Алгоритм получения разрешения на строительство // *Материалы VII Международного молодежного форума «Образование, наука, производство»*. Белгород, 2015. С. 3561-3565.
3. Забаева М.Н. Оценка конкурентоспособности ресурсного потенциала строительного предприятия // *Российское предпринимательство*. 2012. № 19 (217). С. 67-71.
4. Заргарян А.М. Гармонизация государственного регулирования и внутрифирменного управления предпринимательским сектором как основа повышения результативности бизнеса. СПб.: Издательство СПбГЭУ, 2016. 127 с.
5. Заргарян А.М. Методология повышения эффективности государственного регулирования и внутрифирменного управления развитием современного предпринимательства. СПб.: Издательство СПбГЭУ, 2016. 138 с.
6. Информационный портал малого и среднего бизнеса Республики Коми. URL: <http://www.mbrk.ru>
7. Кирничный В.Ю., Генрихсон А.С. Основные этапы получения разрешения на строительство // *Интеграл*. 2008. № 1. С. 110-111.
8. Король С.П. Региональный строительный комплекс: особенности управления // *Проблемы теории и практики управления*. 2012. № 6. С. 20-26.
9. Король С.П. Строительный комплекс и внешняя среда: межорганизационные отношения // *Российское предпринимательство*. 2013. № 5 (227). С. 77-83.
10. Король С.П., Шувалов А.А., Бабенко Е.В. Инновационная деятельность в региональном строительном комплексе как объект управления // *Региональная экономика: теория и практика*. 2013. № 16 (295). С. 2-10.
11. Мацоян Д.О. Строительный бизнес: стратегии и конкурентные преимущества // *Российское предпринимательство*. 2012. № 1 (199). С. 143-148.
12. Официальный сайт Правительства Республики Коми. URL: <http://gov.rkomi.ru>
13. Официальный сайт Управления Федеральной службы государственной статистики по Республике Коми. URL: <http://komi.gks.ru>
14. Рубцова Т.В. Система внутреннего контроля для малого строительного бизнеса // *Российское предпринимательство*. 2012. № 21 (219). С. 101-106.
15. Фокина О.В., Коркишко А.Н. Влияние получения разрешительной документации на инвестиционный климат проекта // *Инженерный вестник Дона*. 2017. № 2 (45). С. 147.
16. Шатилова В.Э., Баронин С.А. Анализ требований по получению разрешения на строительство объектов согласно нормативным требованиям // *Аллея науки*. 2017. № 1. С. 59-65.

Economic cooperation between the state and business in the field of dealing with construction permits: institutional aspects

Arshak M. Zargaryan

PhD in Economics,
Associate Professor at the Department economics and management,
Cherepovets State University,
162600, 5 Lunacharskogo av., Cherepovets, Russian Federation;
e-mail: arshakz@inbox.ru

Abstract

The article is devoted to the topical problems of improving the efficiency of the interaction between businesses and the state in case of obtaining a construction permit. The main purpose of the research is to identify the problems of obtaining a construction permit by businesses in the Komi Republic and to propose a set of activities aimed at increasing the efficiency of the process. In terms of statistic-oriented analysis the article describes the main trends in the development of entrepreneurship sectors in the Komi Republic. Taking into account expert reviews, the author of the article identifies the main problems of the interaction between businesses and the state in the process of obtaining construction permits. By applying the SWOT-analysis and polling method the author determines the low transparency of document processing procedures, the terms being long. The article proposes activities aimed at cutting the permit terms, increasing the transparency of document processing procedures, opportunities for permit obtaining in electronic form, as well as the mechanism of assessing the efficiency of the proposed activities, which are oriented to improve the process of the interaction between businesses and the state. The results of the research can be of some interest for the sectors of entrepreneurship in the Komi Republic, for the state, which regulates the activities in the construction sector.

For citation

Zargaryan A.M. (2018) Ekonomicheskoe vzaimodeistvie gosudarstva i biznesa v oblasti predostavleniya razresheniya na stroitel'stvo: institutsional'nye aspekty [Economic cooperation between the state and business in the field of dealing with construction permits: institutional aspects]. *Ekonomika: vchera, segodnya, zavtra* [Economics: Yesterday, Today and Tomorrow], 8 (3A), pp. 204-214.

Keywords

Small and medium entrepreneurship, construction permit, entrepreneurship sectors, Komi Republic, interaction effectiveness.

References

1. Bavizhev A.A., Belokur K.A. (2015) Problemy polucheniya razresheniya na stroitel'stvo, rekonstruktsiyu ob'ektov kapital'nogo razvitiya [The problems of obtaining permits for construction, reconstruction of objects of capital development]. *Materialy VII mezhdunarodnoi nauchno-prakticheskoi konferentsii "Nauka v sovremennom informatsionnom obshchestve"* [Proc. 7th Int. Conf. "Science in the modern information society"]. North Charleston, pp. 1-3.

2. Fokina O.V., Korkishko A.N. (2017) Vliyanie polucheniya razreshitel'noi dokumentatsii na investitsionnyi klimat proekta [The impact of obtaining permits on the investment climate of a project]. *Inzhenernyi vestnik Dona* [Engineering bulletin of the Don], 2 (45), p. 147.
3. *Informatsionnyi portal malogo i srednego biznesa Respubliki Komi* [The information portal of small and medium business in the Komi Republic]. Available at: <http://www.mbrk.ru> [Accessed 24/02/18].
4. Kirnichnyi V.Yu., Genrikhson A.S. (2008) Osnovnye etapy polucheniya razresheniya na stroitel'stvo [The main stages in obtaining a construction permit]. *Integral* [Integral], 1, pp. 110-111.
5. Korol' S.P. (2012) Regional'nyi stroitel'nyi kompleks: osobennosti upravleniya [The regional construction complex: management features]. *Problemy teorii i praktiki upravleniya* [The problems of the theory and practice of management], 6, pp. 20-26.
6. Korol' S.P. (2013) Stroitel'nyi kompleks i vneshnyaya sreda: mezhorganizatsionnye otnosheniya [The construction complex and external environment: inter-organisational relations]. *Rossiiskoe predprinimatel'stvo* [Russian entrepreneurship], 5 (227), pp. 77-83.
7. Korol' S.P., Shuvalov A.A., Babenko E.V. (2013) Innovatsionnaya deyatelnost' v regional'nom stroitel'nom komplekse kak ob"ekt upravleniya [Innovative activities in the regional construction complex as a management object]. *Regional'naya ekonomika: teoriya i praktika* [Regional economy: theory and practice], 16 (295), pp. 2-10.
8. Matsoyan D.O. (2012) Stroitel'nyi biznes: strategii i konkurentnye preimushchestva [Construction business: strategies and competitive advantages]. *Rossiiskoe predprinimatel'stvo* [Russian entrepreneurship], 1 (199), pp. 143-148.
9. *Ofitsial'nyi sait Pravitel'stva Respubliki Komi* [The official website of the Government of the Komi Republic]. Available at: <http://gov.rkomi.ru> [Accessed 24/02/18].
10. *Ofitsial'nyi sait Upravleniya Federal'noi sluzhby gosudarstvennoi statistiki po Respublike Komi* [The official website of the Directorate of the Federal State Statistics Service for the Republic of Komi]. Available at: <http://komi.gks.ru> [Accessed 24/02/18].
11. Rubtsova T.V. (2012) Sistema vnutrennego kontrolya dlya malogo stroitel'nogo biznesa [The internal control system for small construction business]. *Rossiiskoe predprinimatel'stvo* [Russian entrepreneurship], 21 (219), pp. 101-106.
12. Shatilova V.E., Baronin S.A. (2017) Analiz trebovaniy po polucheniyu razresheniya na stroitel'stvo ob"ektov soglasno normativnym trebovaniyam [Analysis of the requirements for obtaining a permit for the construction of facilities in accordance with regulatory requirements]. *Alleya nauki* [The alley of science], 1, pp. 59-65.
13. Zabaeva M.N. (2012) Otsenka konkurentosposobnosti resursnogo potentsiala stroitel'nogo predpriyatiya [Assessing the competitiveness of the resource potential of a construction company]. *Rossiiskoe predprinimatel'stvo* [Russian entrepreneurship], 19 (217), pp. 67-71.
14. Zargaryan A.M. (2016) *Garmonizatsiya gosudarstvennogo regulirovaniya i vnutrifirmennogo upravleniya predprinimatel'skim sektorom kak osnova povysheniya rezul'tativnosti biznesa* [The harmonisation of the state regulation and internal management of the business sector as a basis for improving business performance]. St. Petersburg: Saint Petersburg State University of Economics.
15. Zargaryan A.M. (2016) *Metodologiya povysheniya effektivnosti gosudarstvennogo regulirovaniya i vnutrifirmennogo upravleniya razvitiem sovremennogo predprinimatel'stva* [The methodology of improving the efficiency of the state regulation and in-house management of the development of modern entrepreneurship]. St. Petersburg: Saint Petersburg State University of Economics.
16. Zharikov I.S., Nestula M.A. (2015) Algoritm polucheniya razresheniya na stroitel'stvo [An algorithm for obtaining a construction permit]. *Materialy VII Mezhdunarodnogo molodezhnogo foruma "Obrazovanie, nauka, proizvodstvo"* [Proc. 7th Int. Forum "Education, science, production"]. Belgorod, pp. 3561-3565.