

УДК 33

Применение балансировочно-нормативного метода определения стоимости строительства на примере отраслевых нормативов

Григорьев Максим Юрьевич

Соискатель,
эксперт по проверке достоверности определения сметной стоимости строительства,
Служба заказчика Октябрьской дирекции инфраструктуры (филиал),
ОАО Российские железные дороги,
191036, Российская Федерация, Санкт-Петербург, просп. Невский, 85;
e-mail: msmetstroy@mail.ru

Аннотация

В статье представлен анализ современной системы российского ценообразования в строительстве на примере отраслевых нормативов, определены основные понятия и принцип работы, выявлены проблемы, которые препятствуют широкому развитию и внедрению отраслевых нормативов всеми участниками строительства, предложен вариант оптимизации отраслевого ценообразования на основе нового метода определения стоимости строительства – балансировочно-нормативного метода определения стоимости строительства (БНМ). Предполагается, что внедрение данного метода приведет к расширению масштабов инвестиционных процессов в отраслевом строительстве, увеличению активности предприятий отраслевого строительного комплекса, развитию и расширению отрасли в целом. Представлены результаты, позволяющие эффективно применить предложенный метод расчета сметной стоимости в разрезе отраслевого сметного ценообразования в строительстве. Сформированы основные понятия и принципы расчета, предложен пример использования, представлены аргументы позволяющие выделить преимущество БНМ в разрезе отраслевого ценообразования относительно уже существующих, сформированы рекомендации для практической апробации данного метода участниками строительства.

Для цитирования в научных исследованиях

Григорьев М.Ю. Применение балансировочно-нормативного метода определения стоимости строительства на примере отраслевых нормативов // Экономика: вчера, сегодня, завтра. 2018. Том 8. № 3А. С. 291-299.

Ключевые слова

Особенности отраслевого сметного ценообразования как части системы российского ценообразования в строительстве, методы калькулирования отраслевых сметных нормативов, проблемы отраслевого ценообразования, диапазон балансировки, балансировочно-нормативный метод расчета стоимости работ, точная сбалансированная стоимость работ.

Введение

В данной работе представлен метод повышения эффективности отраслевого ценообразования в строительстве на примере ОАО «РЖД»

Инвестиционно-строительная деятельность по реализации проектов на строительство и комплексную реконструкцию железнодорожной инфраструктуры по регионам Российской Федерации является одной из приоритетных задач ОАО «РЖД». Указанная деятельность является не только ведомственной задачей, но и общенациональной, стратегической задачей, выполняемой при поддержке Правительства Российской Федерации, направленной на развитие экономики и поддержания безопасности страны в целом.

Выполнение инвестиционной программы железнодорожного строительства положительно влияет на экономику страны в целом, включая загрузку строительных мощностей, создание новых рабочих мест. Инвестиционно-строительная деятельность будущих периодов предусматривает так же реализацию новых масштабных проектов развития железнодорожной инфраструктуры, способных стимулировать рост экономики страны, обеспечить оптимизацию перевозочного процесса. Проанализировав структуру капитальных вложений ОАО «РЖД» на развитие инфраструктуры по инвестиционно-строительной деятельности за период с 2013г. по 2017г., получим следующие данные, см. таблицу ниже:

**Таблица 1 – Структура капитальных вложений
ОАО «РЖД» по направлениям инвестирования (млн. рублей)**

Инвестиционно-строительная деятельность	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.
Проекты, связанные с развитием и строительством железнодорожной инфраструктуры	95 994,0	68 371,5	138 863,1	173 705,1	194 403,4

Таким образом, мы видим, что инвестиционно-строительная деятельность является одной из наиболее финансово емких направлений инвестиционной деятельности ОАО «РЖД», в том числе занимая значительную долю в общих ежегодных расходах федерального бюджета на капитальное строительство. По имеющимся статистическим данным, ежегодные расходы только федерального бюджета на капитальное строительство составляют более 900 млрд. рублей [Отчет Счетной палаты Российской Федерации, 2015]. Следовательно, если даже принять для расчета средние годовые расходы федерального бюджета на строительство в 900 млрд. рублей, то при анализе объема железнодорожных строительных инвестиций по отношению к общим инвестициям на капитальное строительство в период с 2013-2017 г., получаем долю железнодорожного строительного инвестирования в общем объеме бюджетных инвестиций в диапазоне от 10,6%-21,6%, не менее, что делает важным исследование механизма ценообразования в разрезе отраслевых нормативов для изыскания возможностей повышения его эффективности, что приведет расширению масштабов деятельности участников строительства, увеличению объемов финансирования, развитию предприятий железнодорожного транспорта, росту экономики страны в целом.

Однако существующие сегодня методические подходы к методике формирования сметной стоимости в отраслевом строительстве не в полной мере учитывают интересы всех участников строительства, а в некоторых случаях противоречат друг другу, том числе не позволяет им произвести качественного анализа эффективности своего участия в проекте, проверить качество результата определения сметной стоимости полученного из нескольких источников, что

препятствует привлечению новых участников строительства и сдерживает развитие отрасли в целом.

Таким образом, в настоящий момент сложилось противоречие между высокой потребностью в наличии эффективного метода осуществления ценообразования в отраслевом строительстве с одной стороны и недостатках методов, представленных в действующих методиках ценообразования, с другой, что делает актуальным изыскания способов ее совершенствования.

Основные принципы и понятия

В соответствии с ныне действующими нормативными документами сметная стоимость строительства объектов железнодорожной инфраструктуры определяется на основании методического документа ОПДС 2821.2011 «Порядок определения стоимости строительства объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта и других объектов ОАО «РЖД». Данный порядок разработан ОАО «РЖД» в качестве отраслевого документа и регламентирует методику определения сметной стоимости строительства всех видов железнодорожной инфраструктуры на основании отраслевой нормативной базы ОСНБЖ-2001 для использования всеми участниками железнодорожного строительства при использовании любых источников финансирования – бюджетных средств, либо собственных средств инвестора. Особенностью данного нормативного документа, является то, что он разработан на основании действующих государственных нормативных документов в области сметного ценообразования, таких как МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» и другие, с учетом специфики связанной с работой конкретной отрасли, учтенной соответствующими отраслевыми документами. Документ предусматривает так же возможность изменения на основании уточненных и переработанных данных, в соответствии с этим на протяжении всего периода существования нормативной базы с момента ее введения в 2011г. распоряжением №178р ОАО «РЖД» от 31.01.11г. и до выпуска последней на сей день редакции от 28.06.16г. – редакция с изменениями И5 от 28.06.16г. распоряжение №1495р ОАО «РЖД» в базу постоянно вносились изменения, в том числе в сметные расценки – изменения сметных цен на материалы, на эксплуатацию машин, перевозку грузов, изменения в расценках на строительные, ремонтные и монтажные работы, добавлялись новые расценки, учитывающие отраслевую специфику. Исходная нормативная база подвергалась изменениям и переработке. Данные изменения отображались в редакции нормативных баз – И1, И2, И3, И4, И5 соответственно с введением новой редакции сметно-нормативной базы, старая как правило теряла силу, за исключением предпоследней редакции И4, которая действует, и последней редакции И5 которая тоже действует и была введена с ограничением ввиду невозможности возможностью использования данной редакции для объектов с привлечением средств федерального бюджета, для использования для определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств ОАО «РЖД». Остановимся подробнее на анализе действующей отраслевой сметно-нормативной базы ОСНБЖ-2001 и ее редакциях. Как уже было отмечено в предыдущей работе, основанием для определения сметной стоимости строительства является применение методов калькулирования действующих сметных нормативов в базовых и текущих или прогнозных ценах, ресурсов (элементов затрат), необходимых для реализации проектного решения. При составлении смет могут применяться следующие методы определения стоимости – ресурсный, ресурсо-индексный, базисно-индексный и на основе банка данных о построенных ранее объектов-аналогов (аналоговый), однако в отраслевом сметном ценообразовании в

соответствии с ОПДС 2821.2011 сметная документация, используемая для определения стоимости объектов строительства разрабатывается с применением базисно-индексного метода определения сметной стоимости, этот метод является основным в системе ценообразования и нормирования в строительстве в разрезе отраслевых сметных нормативов на примере ОАО «РЖД».

Рассмотрим подробнее этот метод. В общем случае стоимость отраслевого строительства (работ) рассчитанная при помощи данного метода определяется по формуле 1:

$$Ц_{отр} = \sum(V_{об} * Eд.Ц_{отр}) * K_{пер.}, \quad (1)$$

где Ц-общая стоимость строительства,

$V_{об}$ - объем работ,

$Eд.Ц_{отр}$ - единичный показатель стоимости отраслевого строительства с учетом укрупненных показателей нормативных затрат,

$K_{пер.}$ - индекс пересчета от базовых цен в текущие.

Под стоимостью строительства (работ) в данном случае подразумеваются прямые затраты на строительство (далее ПЗ) то есть затраты, непосредственно связанные со строительством которые в общем случае, включают в себя: стоимость строительных материалов, изделий и оборудования, стоимость эксплуатации строительных машин и механизмов, основную заработную плату строительных рабочих, прибыль и накладные расходы подрядчика.

Приведем пример расчета стоимости работ с применением данного метода на примере использования отраслевых сметных нормативов. Отметим, что в рассматриваемых в данной работе примерах понятие «стоимость строительства» и «стоимость работ» тождественны, поскольку используемые методики учитывают комплекс работ необходимый и достаточный для эксплуатации законченных строительством объектов. Как уже было отмечено ранее функции органа исполнительной власти ответственного за выработку политики в области ценообразования и сметного нормирования в строительстве в федеральном масштабе выполняет Минстрой России, в том числе и в отраслевом железнодорожном строительстве и Департамент капитального строительства ОАО «РЖД» – ЦУКС. Вышеперечисленные органы по ценообразованию разрабатывают и утверждают к применению отраслевую сметно-нормативную документацию подлежащую применению для определения стоимости строительства объектов железнодорожного транспорта – Минстрой России на основе отраслевой сметно-нормативной базы ОСНБЖ в редакции И4 как включенную в федеральный реестр и федеральных индексов пересчета и Департамент капитального строительства ОАО «РЖД» ЦУКС на основе отраслевой сметно-нормативной базы ОСНБЖ в редакции И5 и отраслевых индексов пересчета. При этом редакция И4 применяется для определения стоимости строительства с использованием бюджетных средств при условии обязательной государственной проверки достоверности сметной стоимости, а редакция И5 в случае если документация не подлежит обязательной государственной проверке на достоверность сметной стоимости. В соответствии с действующими нормативными документами, проверка достоверности сметной стоимости обязательна для юридических лиц доля Российской Федерации в уставном капитале которых более 50% в соответствии с постановлением правительства РФ №427 от 18.05.2009г., и не является необходимым условием для деятельности частных лиц и организаций, ведущих строительство из собственных средств, однако это и не означает что они в своей инвестиционной деятельности не могут опираться на существующие методики расчета с использованием бюджетных средств подлежащих проверке достоверности (И4), либо в соответствии с отраслевой методикой не подлежащей проверке достоверности (И5).

Приведем усредненный пример и сравним результаты: требуется выполнить строительство железнодорожных подъездных путей к предприятию в Ленинградской области в объеме 1000м. Финансирование производится любыми источниками, за исключением бюджетных средств и собственных средств ОАО «РЖД». Определим стоимость строительства (работ) по базе ОСНБЖ в редакции И4 по состоянию на 2 квартал 2017г.

$$Ц = \sum(V_{об} * Eд.Ц) * K_{пер}$$

$$Ц_{оснбж4} = (1582139.97 * 1.0 + 10190 * 1.0 + 5810 * 1.0) * 7.44 = (1582139.97 + 10190 + 5810) * 7.44 = 11890162 \text{ руб.}$$

Где Ед.Ц_{отр} – произвольная единичная расценка из нормативной базы ОСНБЖ в редакции И4 по методике расчета Минстроя России ОЕРЖ 28-01-002-01 «Укладка пути отдельными элементами на деревянных шпалах при нераздельном костыльном скреплении и длине рельсов 25 м тип рельсов Р65, число шпал на 1 км: 2000» ед. изм. 1 км. пути НР – норма накладных расходов в 114% рассчитанная от фонда оплаты труда (ФОТ), СП – норма сметной прибыли в 65% от фонда оплаты труда (ФОТ) ПЗ=1582139.97, НР=10190, СП= 5810 7.44 -индекс пересчета стоимости работ в текущие цены к ОСНБЖ для Ленинградской области по данным Минстроя России на 2 квартал 2017г. в соответствии с письмом №23090-ХМ09 от 30.06.2017г.

Определим стоимость строительства (работ) по базе ОСНБЖ в редакции И5 по состоянию на 2 квартал 2017г.

$$Ц = \sum(V_{об} * Eд.Ц) * K_{пер}$$

$$Ц_{оснбж5} = (1581973.14 * 1.0 + 10016 * 1.0 + 5711 * 1.0) * 6.32 = (1581973.14 + 10016 + 5711) * 6.32 = 10097465 \text{ руб.}$$

Где Ед.Ц_{отр} – произвольная единичная расценка из нормативной базы ОСНБЖ в редакции И5 по методике расчета Департамента капитального строительства ОАО «РЖД» -ЦУКС ОЕРЖ 28-01-002-01 «Укладка пути отдельными элементами на деревянных шпалах при нераздельном костыльном скреплении и длине рельсов 25 м тип рельсов Р65, число шпал на 1 км: 2000» ед. изм. 1 км. пути НР – норма накладных расходов в 114% рассчитанная от фонда оплаты труда (ФОТ), СП- норма сметной прибыли в 65% от фонда оплаты труда (ФОТ) ПЗ=1581973.14, НР=10016, СП= 5711 6.32 -индекс пересчета стоимости работ в текущие цены для Ленинградской области по данным ЦУКС на 2 квартал 2017г. П. 2.4.8.2. «Укладка железнодорожного пути поэлементно с учетом балластировки и выправки шпалы деревянные» в соответствии с порядком применения текущих индексов изменения сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства в разрезе железных дорог ОАО «РЖД» утвержденного распоряжением ОАО «РЖД» от 11 мая 2017 г. № 892р.

Получив результаты, выделим основные недостатки базисно-индексного метода в разрезе отраслевого строительства. При применении различных версий одной и той же сметно-нормативной базы в соответствии с дуализмом методологии расчета, при одинаковых заданных исходных данных для расчета, определяются два различных значения стоимости работ $Ц_{оснбж4} = 11890162$ руб. и $Ц_{оснбж5} = 10097465$ руб., разброс значений между минимальной и максимальной стоимостью работ составил 17,7% что свидетельствует о низкой точности расчета, а следовательно ставит под сомнение возможность массового использования данной методики расчета всеми участниками инвестиционно-строительного процесса, ввиду ограниченной возможности использования таких результатов для оценки эффективности своего участия в проекте как отношения результата участия в проекте (сметной стоимости) к фактически понесенным затратам на реализацию (себестоимости). В виду того что отраслевое строительство (на примере ОАО «РЖД» достаточно специфично, логично предположить, что в любом регионе не может одновременно существовать одна или несколько организаций,

разрабатывающих и утверждающих актуальную сметно-нормативную документацию подлежащую применению для отраслевого строительства помимо конкретного ведомства, будем считать, что наиболее точные и качественные расчеты в отраслевом строительстве можно достичь с применением именно отраслевой сметно-нормативной базы. При этом отметим наличие нескольких результатов расчетов стоимости работ для одного и того же проекта, что является дополнительным фактором, ограничивающим широкое применение базисно – индексного метода в разрезе отраслевого ценообразования, в виду в целом низкого доверия участников строительства к качеству подобных расчетов, вне зависимости от правильности и объективности какого-то одного результата.

Выявив недостатки существующих методик расчета сметной строительства, рассмотрим предложенный балансировочно-нормативный метод определения сметной стоимости (БНМ) в разрезе отраслевого ценообразования, который позволит повысить точность расчета, определить эффективность участия предприятия в проекте, максимально учесть интересы всех участников строительства, создать предпосылки для привлечения новых организаций в строительство и развития отрасли.

В соответствии с допущением что, ни один из руководящих органов не выпускает заведомо неправильную сметную документацию, а расхождения в базовой стоимости единичных нормативов и индексов пересчета стоимости работ вызваны объективными причинами, определим диапазон балансировки между двумя значениями стоимости работ для одного проекта Цоснбж4 11890162=руб. и Цоснбж5 =10097465 руб. Мы знаем, что эта стоимость определена базисно–индексным методом путем умножения базовой единичной стоимости на индекс пересчета в текущие цены. Приняв допущение, что результаты, полученные в результате применения отраслевой сметно-нормативной базы, являются наиболее точными и правильными, получим:

Цоснбж5 минимальное значение стоимости работ- Цоснбж(min), а Цоснбж4 максимальное -Цоснбж(max). Предположим, что помимо расчетов на основании нормативов Цоснбж4 и Цоснбж5 не существует других руководящих органов по ценообразованию, которые разрабатывают и внедряют к применению какую-либо собственную сметно-нормативную документацию Цоснбж xxx. Тогда эталонное значение стоимости будут в пределах от Цоснбж5=10097465 руб. до Цоснбж4=11890162 руб. Если допустить, что ни один из двух результатов не является неправильным, а большинству участников строительства на для анализа эффективности и планирования результатов требуется только один показатель стоимости, возникнет необходимость определения новой стоимости работ, учитывающей все возможные разбросы колебаний в меньшую или большую сторону, при этом являющейся максимально точной и обоснованной.

Определим среднее значение расчета, определенное на основании различных методик расчета отраслевой сметно-нормативной базы $C_{cp\ отр} = (C_{оснбж\ min} + C_{оснбж\ max}) / 2$, или $(10097465 + 11890162) / 2 = 10993813$ руб. и назовем это эталонной отраслевой сбалансированной стоимостью работ - Цотр сб, как результат совместной работы органов по ценообразованию с одной стороны, и уточненное и единое значение стоимости работ с другой.

В связи с тем, что любое другое возможное значение стоимости работ, определенное по базе Цоснбж xxx будет равно нулю, Цотр сб будет располагаться точно между максимальной Цоснбж max и минимальной Цоснбж min стоимостью, тогда отношение $K_{бал. макс} = C_{оснбж\ (max)} / C_{оснбж\ (min)}$ и $K_{бал. мин} = C_{оснбж\ (min)} / C_{оснбж\ (max)}$, будет являться максимальным и минимальным диапазоном балансировки. В данном случае (0.849-1.177)

Представим Цотр сб в другом виде $= (11890162 * 0.849 + 10097465 * 1.177) / 2 = 10993813$ руб.

Таким образом мы видим что при применении балансировочно-нормативного метода определения стоимости строительства в разрезе отраслевых нормативов на примере

ОАО «РЖД, при наличии двух точно определенных границ балансировки в пределах значений $\text{Цоснбж}(\min)$ и $\text{Цоснбж}(\max)$ и отсутствию других значений Цоснбж xxx располагающихся в диапазоне балансировки, мы можем определить сбалансированную стоимость работ Цотр сб , которая применительно к отраслевой сметно-нормативной базе будет является – точной сбалансированной стоимостью работ - $\text{Ц}(\tau)\text{отр сб}$

Таким образом, автором в рамках данной статьи введено новое понятие – точная балансировка сметной стоимости, которая в условиях применения БНМ понимается как объединение в одном нормативном документе, двух результатов полученных на основании одной действующей системы по ценообразованию на основании использования различных методик расчета, имеющих максимальные и минимальные нормативные показатели стоимости, путем точного калькулирования однородных затрат с приведением конечного результата к среднему значению. Методика разработана для компенсации разнонаправленных интересов участников строительства, которая состоит из двух этапов: балансировки базисной стоимости элементов прямых затрат входящих в состав отраслевых сметных норм и балансировки индексов пересчета стоимости в текущие цены.

Формула расчета сметной стоимости строительства с применением, данного метода будет иметь вид (формула 2)

$$\text{Ц}(\tau)\text{отр сб} = \sum(\text{Цотр min} + \text{Цотр max})/2 * \text{К пер. бал.} \quad (2)$$

Где – Цотр – базовая стоимость работ, определенная по отраслевой сметно-нормативной базе, в максимальном и минимальном значении.

К пер. бал. - сбалансированный индекс пересчета из базовых цен в текущие, который рассчитывается как средние на основании данных о максимальном - Кmax и минимальном - Кmin значениях индексов.

$$\text{К пер. бал} = (\text{Кmax} + \text{Кmin}) : 2$$

$$\text{К пер. бал} = (\text{Кmin} - \text{Кmax})$$

Для точного понимания приведем пример расчета, представленный выше:

$$\text{Ц}(\tau)\text{отр сб} = (\text{Цоснбж min} + \text{Цоснбж max})/2 = (11890162 * 0.849 + 10097465 * 1.177)/2 =$$

$$= (10097465 + 11890162)/2 = 10993813 \text{ руб.}, \text{ коэффициентами балансировки в}$$

данном варианте расчета, при использовании двух значений максимальной и минимальной стоимости можно пренебречь.

Расчет произведен в текущем уровне цен, на основании полученных расчетных данных. Одновременно расчет будет производиться в базовых ценах на основании существующих нормативов при сопоставлении обобщенных максимальных и минимальных значений базовых стоимостей основных показателей строительства, учтенных в составе действующих сметных нормативов.

Таким образом, практически для реализации данного метода – БНМ в разрезе отраслевого ценообразования предполагается, что будет создана независимая координирующая организация, которая будет на основании анализа формировать данные о наличии расхождений между двумя действующими редакциями сметно-нормативной базы и рассчитывать среднюю единичную сбалансированную стоимость работ для тех расценок, которые требуют балансировки (то есть имеют разную стоимость в базовых ценах в разных редакциях отраслевой сметно-нормативной базы) аналогично будут рассчитаны данные о средних значениях индексов пересчета. В отсутствии такой информации от руководящих и координирующих органов, эти значения могут быть получены самостоятельно, любым из участников строительства, а при включении данной методики в действующую систему ценообразования использованы в своей

хозяйственной деятельности, путем анализа действующих существующих отраслевых сметно-нормативных баз и нормативных документов, выборки нужных результатов, их обобщения, вычисления на этой основе сбалансированных значений прямых затрат и индексов пересчета и как результата - расчета точной сбалансированной стоимостью работ.

Заключение

Представлены результаты, позволяющие эффективно применить предложенный метод расчета сметной стоимости в разрезе отраслевого сметного ценообразования в строительстве. Сформированы основные понятия и принципы расчета, предложен пример использования, представлены аргументы позволяющие выделить преимущество БНМ в разрезе отраслевого ценообразования относительно уже существующих, сформированы рекомендации для практической апробации данного метода участниками строительства.

Библиография

1. Григорьев М.Ю. Совершенствование системы ценообразования в строительстве на примере субъекта Российской Федерации // Экономика: вчера, сегодня, завтра. 2018. Том 7. №1А. С.21-30.
2. Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004.
3. ОПДС 2821.2011 «Порядок определения стоимости строительства объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта и других объектов ОАО «РЖД».
4. О порядке применения отраслевых сметных нормативов» утвержденных распоряжением от 28.06.16г. №1495р.
5. Об определении сметной стоимости» №2621/ЦУКС ОАО РЖД от 20.05.2017 г.
6. Отраслевая сметно-нормативная база ОСНБЖ в редакции И4, введена распоряжением ОАО РЖД от 15.10.14г. №2433р.
7. Отраслевая сметно-нормативная база ОСНБЖ в редакции И5, введена распоряжением ОАО РЖД от 28.06.16г. №1495р.
8. Отчет Счетной палаты Российской Федерации о результатах контрольного мероприятия от 26.12.2014г. №65К (1011) // Ценообразование и сметное нормирование в строительстве. 2015. №6. С. 3.
9. Сайт ОАО «РЖД». URL: http://ir.rzd.ru/static/public/ru?STRUCTURE_ID=35

The use of the balancing-normative method of determining the cost of construction using the example of industry standards

Maksim Yu. Grigor'ev

Postgraduate,
Expert on verifying the accuracy of determining the estimated cost of construction,
Customer Service of the October Directorate of Infrastructure (branch),
JSC Russian Railways,
191036, 85, Nevskii av., St. Petersburg, Russian Federation;
e-mail: msmetstroy@mail.ru

Abstract

The article presents an analysis of the current system of Russian pricing in construction using the example of industry standards, identifies the main concepts and the principle of work, and identifies the problems that hamper the wide development and implementation of industry standards by all construction participants. A variant of optimizing sectoral pricing based on a new method for

Maksim Yu. Grigor'ev

determining the cost of construction is proposed, which is normative method of determining the cost of construction (BNM). It is assumed that the introduction of this method will lead to an expansion of the scale of investment processes in sectoral construction, an increase in the activity of enterprises of the sectoral construction complex, development and expansion of the industry as a whole. The results allowing to effectively apply the proposed method for calculating the estimated cost in the context of sectoral estimated pricing in construction are presented. The basic concepts and principles of calculation have been formulated, an example of use has been proposed, arguments have been presented that make it possible to distinguish the advantage of BNM in the context of sectoral pricing relative to those already existing, recommendations have been formulated for practical approbation of this method by construction participants.

For citation

Grigor'ev M.Yu. (2018) *Primenenie balansirovochno-normativnogo metoda opredeleniya stoimosti stroitel'stva na primere otraslevykh normativov* [The use of the balancing-normative method of determining the cost of construction using the example of industry standards]. *Ekonomika: vchera, segodnya, zavtra* [Economics: Yesterday, Today and Tomorrow], 8 (3A), pp. 291-299.

Keywords

Peculiarities of sectoral budget pricing as a part of the system of Russian pricing in construction, methods for calculating industry estimates, problems of sectoral pricing, the range of balancing, the balancing and regulatory method of calculating the cost of work, the exact balanced cost of work.

References

1. (2017) About definition of estimated cost »№2621 / ИУКК of Open Society RZHD from 05/20/2017.
2. Grigor'ev M.Yu. (2018) *Sovershenstvovanie sistemy tsenoobrazovaniya v stroitel'stve na primere sub'ekta Rossiiskoi Federatsii* []. *Ekonomika: vchera, segodnya, zavtra* [Economics: Yesterday, Today and Tomorrow], 7, 1A, pp. 21-30.
3. (2004) *Methods of determining the cost of construction products in the territory of the Russian Federation* MDS 81-35.
4. *On the procedure for the application of sectoral estimates approved by the decree of June 28, № 1495r.*
5. (2011) OPDS 2821.2011 *Procedure for determining the cost of construction of railway infrastructure facilities and other facilities of Russian Railways.*
6. (2015) *Otchet Schetnoi palaty Rossiiskoi Federatsii o rezul'tatakh kontrol'nogo meropriyatiya ot 26.12.2014g. №65K (1011)* [Report of the Accounts Chamber of the Russian Federation on the results of the control action of December 26, 2014. № 65K (1011)]. *Tsenoobrazovanie i smetnoe normirovanie v stroitel'stve* [Pricing and estimated rationing in construction.], 6, p. 3.
7. *The branch estimate-normative base of the OSNRB in edition I4 was introduced by the decree of the Russian Railways of 15.10.14. № 2433r.*
8. *The branch estimate-normative base of the OSNRB in edition I5 was introduced by the decree of Russian Railways of 28.06.16. № 1495r.*
9. *The site of Russian Railways. Available at: http://ir.rzd.ru/static/public/en?STRUCTURE_ID=35 [Accessed 12/122017]*