

УДК 33

DOI: 10.34670/AR.2020.94.4.008

Факторы развития строительного комплекса в Российской Федерации

Шишкина Дарья Федоровна

Студент,
кафедра «Строительство уникальных зданий и сооружений»,
Сибирский федеральный университет,
660025, Российская Федерация, Красноярск, просп. Им. газеты «Красноярский рабочий», 95;
e-mail: darya.sh1818@gmail.com

Савина Валерия Алексеевна

Студент,
кафедра «Строительство уникальных зданий и сооружений»,
Сибирский федеральный университет,
660025, Российская Федерация, Красноярск, просп. Им. газеты «Красноярский рабочий», 95;
e-mail: lerasavina68@gmail.com

Красов Иван Сергеевич

Студент,
кафедра «Строительство уникальных зданий и сооружений»,
Сибирский федеральный университет,
660025, Российская Федерация, Красноярск, просп. Им. газеты «Красноярский рабочий», 95;
e-mail: ivan.krasov.00@bk.ru

Усов Михаил Александрович

Студент,
кафедра «Строительство уникальных зданий и сооружений»,
Сибирский федеральный университет,
660025, Российская Федерация, Красноярск, просп. Им. газеты «Красноярский рабочий», 95;
e-mail: usov.99@bk.ru

Аннотация

В статье был проведен анализ факторов, определяющих развитие строительного комплекса в Российской Федерации. Авторами был проведен анализ научной литературы, а также практического отечественного опыта. В современных условиях развитие строительной отрасли является одной из важнейших и, в то же время, сложнейших задач, стоящих перед Правительством Российской Федерации. В статье выделены внешние и внутренние факторы, определяющие развитие строительного комплекса. Рассмотрены современное состояние и тенденции развития отрасли. Авторы отмечают, что

строительный комплекс играет важную роль в экономической сфере российской федерации и развивается с достаточно быстрыми темпами.

Для цитирования в научных исследованиях

Шишкина Д.Ф., Савина В.А., Красов И.С., Усов М.А. Факторы развития строительного комплекса в Российской Федерации // Экономика: вчера, сегодня, завтра. 2020. Том 10. № 3А. С. 65-70. DOI: 10.34670/AR.2020.94.4.008

Ключевые слова

Строительный комплекс, качество, модернизация, совершенствование, строительство.

Введение

Главный вопрос исследования, которое изучает факторы, влияющие на развитие строительного комплекса, это анализ всех возможных аспектов, которые прямо или косвенно воздействуют на строительную отрасль.

Поскольку строительство по своей специфике тесно связано со многими другими отраслями хозяйства государства, максимально важно, чтобы во всех факторах, которые способствуют ее развитию наблюдалась стабильность. Это связано с тем, что возведение зданий требует большого количества ресурсов, а также трудоемко по степени возведения, потому что требуется долгое время на строительство.

Если возникают обстоятельства, которые негативно влияют на факторы, способствующие развитию, то реакция строительной отрасли, вероятно, будет тоже отрицательная.

Как и другие сферы жизни государства, данная сфера испытывает на себе трудности.

Основная часть

Существуют внешние и внутренние факторы развития строительного комплекса в Российской Федерации.

Внешние факторы обусловлены:

1. Требованиями, которые предъявляются к стандарту качества, основываясь на потребительских предпочтениях.
2. Модернизация тех зданий, которые устарели.
3. Освоение новых территорий в строительстве автодорог.
4. Новыми технологиями, которые дали возможность для создания современных и оснащенных зданий.
5. Конкуренцией.
6. Стратегией государства, которая нацелена на геополитику. [Косарева, Полид, Пузанов, Туманов, 2015]

Внутренние факторы развития строительного комплекса основываются на том, насколько хорошо сформирована национальная экономика. Также большую роль играет то, что государство стремится к усовершенствованию качества зданий и предприятий со стороны технологических и монтажных организаций.

Внутренние факторы развития формируются на основе:

- 1) Инвестиций, которые необходимо реализовывать в основном капитале.
- 2) Платежеспособности жителей на жилые и иные помещения.

- 3) Изменений на рынке
- 4) Строительства автодорог, аэропортов. Поскольку существует возможность освоить новые территории.
- 5) Создании более мощных производственных зданий и ликвидации устаревших.
- 6) Конкуренции вне рынка.
- 7) Изменений в законодательстве.
- 8) Возможностей, которые появляются в самостоятельных субъектах Российской Федерации.

[Цуканова, Сун, 2016]

Также стоит учитывать, что на строительный комплекс большое влияние имеют факторы, связанные с общественностью и социумом. Возможным фактором может быть то, что большая часть населения недовольна стоимостью жилья, поскольку, учитывая доходы граждан, современные цены на жилые помещения являются высокими. Также экономика государства недостаточно насыщена, это связано с тем, что, как правило, сроки строительства сжатые.

Если произвести конкретный анализ всех факторов, благодаря которым развивается строительный комплекс в Российской Федерации, то можно сказать следующее.

Государственное регулирование оказывает большое влияние на развитие строительной отрасли. Поскольку существует несколько механизмов, которые направлены на данную деятельность в зависимости от приоритетов в финансировании. Государственное регулирование формирует нормативно-правовую базу, на которую опираются все строительные организации. [Тараканова, Тараканов, 2015]

Инструментами данного фактора служат: регулировка деятельности производств, регулирование монополий, охрана внешней среды, создание здоровой конкуренции, финансирование объектов, установка налогов и государственной пошлины.

Экономические факторы развития в большей степени выражают состояние экономики мира и государства, таким образом создавая рыночный спрос и конкуренцию на рынке строительства.

Правовые факторы зависят от тех правовых актов, которые принимаются на международном и государственном уровне и воздействуют на функциональность строительного комплекса.

Важными являются и природные факторы, которые основаны на совокупности географических и природно-климатических условий, которые влияют на эффективную экономику, иногда даже на уровне определенных организаций. [Нуримбетов, 2015]

Существуют также факторы инноваций. Инновации влияют на совершенствование новых технологии и внедрении изменений, которые развивают строительный комплекс путем усовершенствования. Использование бюджета и потенциала инвестиций важный аспект, которые помогает развитию строительного комплекса в Российской Федерации.

Также факторы социального и демографического характера могут повлиять на рост строительства. Предприятия осуществляют хозяйственную работу, обеспечивают определенный стиль жизни граждан, утверждают обычаи, устанавливают мобильность населения.

Региональный фактор имеет менее важную в данной сфере по причине того, что факты макроэкономики зачастую не играют никакой роли во внутререгиональном развитии, зато имеют огромную роль на государственном уровне.

При управлении строительством важная доля воздействия приходится на мониторинг, который исследует и поддерживает аналитику влияния развивающихся аспектов, которые необходимы для достижения целей, поставленных перед строительным комплексом.

Также решение вопроса о размещении комплекса основывается на уровне экономики и структуры отраслей территории, где планируется производить размещение.

Каждое подотраслевое предприятие или организацию имеют свою географию, которая будет наиболее благоприятно сказывается на дальнейшем развитии строительной отрасли в каждом регионе.

Например, цементная промышленность получает большую распространенность на тех территориях, где много карбонатного сырья, железной руды и горных пород. Каждое подобное предприятие ориентируется на широкое распространение, поэтому территориальный фактор в данном случае играет значительную роль.

Для наиболее подробного исследования стоит обращать внимание на факторы микроэкономики и окружения. В спектр окружения могут входить покупатели, акционеры и поставщики.

Также сектор экономики включает в себя барьеры вхождения на строительном рынке, данный фактор связан с квалификацией сотрудников любого предприятия или организации и капиталом. Он поддерживает эффективное развитие отрасли и отдельных организаций.

Заключение

Перечень факторов, указанных в данной статье, не является окончательным, но данные факторы являются основными, в наибольшей степени влияющими на развитие строительного комплекса. Если основываться на анализе всех имеющихся факторов, то стоит отдельно рассматривать каждый субъект Российской Федерации, потому что только на основании мониторинга субъекта, его территориальных возможностей и количестве ресурсом, можно судить о том, как развивается данная отрасль, и какие факторы влияют на нее положительно, а какие отрицательно.

Таким образом, строительная отрасль требует большого количества инвестиций, как следствие возрастает риск, связанный с вложениями. Мониторинг помогает понять действие совокупности всех факторов и определить верный способ их взаимодействия, минимизируя возможность негативного влияния.

Библиография

1. Косарева Н. Б., Полид Т.Д., Пузанов А. С., Туманов А. А. Рынок жилищного строительства в России: современное состояние и перспективы развития // Вопросы экономики. 2015. № 3.
2. Цуканова О. А., Сун Ц. Анализ влияния факторов внешней среды на развитие строительных предприятий в России // Проблемы современной экономики: материалы III междунар. науч. конф. (г. Челябинск, декабрь 2016 г.). Челябинск: Два комсомольца. 2016. С. 4-6.
3. Тараканова К. Л., Тараканов С. И. Инновационная активность как фактор конкурентоспособности предприятия // Молодой ученый. 2015. № 20. С. 296-298.
4. Нурымбетов Р.И. Факторы конкурентоспособности в условиях рынка // Международный журнал экспериментального образования. 2015. № 8-3. С. 343-347.
5. Seeley I. H. Building economics: appraisal and control of building design cost and efficiency. – Macmillan International Higher Education, 1996.
6. Ruegg R., Marshall H. Building economics: theory and practice. – Springer Science & Business Media, 2013.
7. Balchin P. N., Bull G. H., Kieve J. L. Urban land economics and public policy. – Macmillan International Higher Education, 1995.
8. Jaggar D., Morton R. R. Design and the Economics of Building. – Taylor & Francis, 2003.
9. Poirier D. J. Frequentist and subjectivist perspectives on the problems of model building in economics // Journal of economic perspectives. – 1988. – Т. 2. – №. 1. – С. 121-144.

10. Mahoney J. T., Qian L. Market frictions as building blocks of an organizational economics approach to strategic management // Strategic Management Journal. – 2013. – T. 34. – №. 9. – С. 1019-1041.

Factors for the development of the construction complex in the Russian Federation

Dar'ya F. Shishkina

Student,
Department "Expertise and Real Estate Management",
Siberian Federal University,
660025, 95, Krasnoyarskii Rabochii av., Krasnoyarsk, Russian Federation;
e-mail: darya.sh1818@gmail.com

Valeriya A. Savina

Student,
Department "Expertise and Real Estate Management",
Siberian Federal University,
660025, 95, Krasnoyarskii Rabochii av., Krasnoyarsk, Russian Federation;
e-mail: lerasavina68@gmail.com

Ivan S. Krasov

Student,
Department "Expertise and Real Estate Management",
Siberian Federal University,
660025, 95, Krasnoyarskii Rabochii av., Krasnoyarsk, Russian Federation;
e-mail: ivan.krasov.00@bk.ru

Mikhail A. Usov

Student,
Department "Expertise and Real Estate Management",
Siberian Federal University,
660025, 95, Krasnoyarskii Rabochii av., Krasnoyarsk, Russian Federation;
e-mail: usov.99@bk.ru

Abstract

The article analyzed the factors that determine the development of the construction complex in the Russian Federation. The authors analyzed the scientific literature, as well as practical domestic experience. In modern conditions, the development of the construction industry is one of the most important and, at the same time, the most difficult tasks facing the Government of the Russian Federation. The article highlights the external and internal factors that determine the development of the building complex. The current state and development trends of the industry are considered.

The authors note that the construction complex plays an important role in the economic sphere of the Russian Federation and is developing at a fairly rapid pace.

For citation

Shishkina D.F., Savina V.A., Krasov I.S., Usov M.A. (2020) Faktory razvitiya stroitel'nogo kompleksa v Rossiiskoi Federatsii [Factors for the development of the construction complex in the Russian Federation]. *Ekonomika: vchera, segodnya, zavtra* [Economics: Yesterday, Today and Tomorrow], 10 (3A), pp. 65-70. DOI: 10.34670/AR.2020.94.4.008

Keywords

Building complex, quality, modernization, improvement, construction.

References

1. Kosareva N. B., Polid TD, Puzanov A. S., Tumanov A. A. Housing construction market in Russia: current status and development prospects // *Economic Issues*. 2015. No 3.
2. Tsukanova O. A., Sun Ts. Analysis of the influence of environmental factors on the development of construction enterprises in Russia // *Problems of the modern economy: materials of the III international. scientific conf.* (Chelyabinsk, December 2016). Chelyabinsk: Two Komsomol members. 2016.S. 4-6.
3. Tarakanova K. L., Tarakanov S. I. Innovative activity as a factor in the competitiveness of an enterprise // *Young Scientist*. 2015. No. 20. S. 296-298.
4. Nurimbetov R.I. Competitiveness factors in market conditions // *International Journal of Experimental Education*. 2015. No. 8-3. S. 343-347.
5. Seeley, I. H. (1996). *Building economics: appraisal and control of building design cost and efficiency*. Macmillan International Higher Education.
6. Ruegg, R., & Marshall, H. (2013). *Building economics: theory and practice*. Springer Science & Business Media.
7. Balchin, P. N., Bull, G. H., & Kieve, J. L. (1995). *Urban land economics and public policy*. Macmillan International Higher Education.
8. Jaggar, D., & Morton, R. R. (2003). *Design and the Economics of Building*. Taylor & Francis.
9. Poirier, D. J. (1988). Frequentist and subjectivist perspectives on the problems of model building in economics. *Journal of economic perspectives*, 2(1), 121-144.
10. Mahoney, J. T., & Qian, L. (2013). Market frictions as building blocks of an organizational economics approach to strategic management. *Strategic Management Journal*, 34(9), 1019-1041.