

УДК 33

DOI: 10.34670/AR.2022.83.28.005

Индустриальные парки: классификация и тенденции развития

Бабилов Алексей Вадимович

Региональный представитель,
Научно-технический центр оборонного комплекса «Компас»,
125424, Российская Федерация, Москва, Волоколамское ш., 77;
e-mail: alexbabikov.2007@gmail.com

Аннотация

В работе рассматриваются актуальные вопросы функционирования отрасли индустриальных парков в России. Рассмотрены вопросы терминологии и законодательного регулирования. Представлен статистический материал, отражающий показатели развития отрасли индустриальных парков за период с 2013 по 2020 год: число и темп изменения индустриальных парков, число рабочих мест и число резидентов, количество и динамика изменения доли индустриальных парков по типам (гринфилд, браунфилд и комплексные проекты). В качестве вывода автором сформулирован тезис о необходимости дальнейшего исследования аспектов организации и функционирования индустриальных парков, как средства развития промышленности Российской Федерации, в том числе в инновационной сфере. Индустриальные парки в их развитии в Российской Федерации прошли определенный путь, показав жизнеспособность отрасли и интерес к ней со стороны как государства, так и бизнес – сообщества. Отрасль индустриальных парков выработала собственные нормативные правила и нормы функционирования, в особенности, касающиеся организационной и технической сторон работы индустриального парка. В исследованиях и публикациях индустриальные парки рассматриваются как средство развития промышленности, малого бизнеса, инновационного сектора экономики. Автор заключает, что актуальным является дальнейшее изучение показателей деятельности управляющих компаний и резидентов, моделирование связей между всеми элементами индустриального парка.

Для цитирования в научных исследованиях

Бабилов А.В. Индустриальные парки: классификация и тенденции развития // Экономика: вчера, сегодня, завтра. 2022. Том 12. № 4А. С. 107-113. DOI: 10.34670/AR.2022.83.28.005

Ключевые слова

Индустриальный парк, классификация индустриальных парков, показатели эффективности индустриальных парков, управляющая компания, стандарты в сфере индустриальных парков, статистика развития отрасли индустриальных парков, заполняемость парков, рабочие места, типы индустриальных парков.

Введение

В соответствии с Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 56301-2014, индустриальный (промышленный) парк – управляемый специализированной управляющей компанией комплекс объектов недвижимого имущества, состоящий из земельного участка (участков) с производственными, административными, складскими и иными зданиями, строениями и сооружениями, обеспеченный инженерной и транспортной инфраструктурой, необходимой для создания нового промышленного производства, а также обладающий необходимым правовым режимом для осуществления производственной деятельности.

По мнению министра промышленности и торговли Российской Федерации Д.В. Мантурова «Благодаря становлению индустриальных парков, в стране прекратились случаи остановки инвестиционных проектов из-за инфраструктурных ограничений. Разнообразие площадок, их география и опыт позволяют удовлетворить технические потребности почти любого производственного предприятия. На сегодняшний день уже более 3,5 тысяч резидентов успешно разместили свои производства в индустриальных парках страны, вложив в их создание почти полтора триллиона рублей частных инвестиций. Таким образом, совокупный объем привлеченных инвестиций резидентов в разы перекрывает все ранее понесенные затраты на создание индустриальных парков».

Основная часть

В работе [Кустышева, Сибанбаева, 2019] подчеркивается, что индустриальный парк – «это, в первую очередь, площадка, для развития территории, созданная с целью привлечения инвестиций, обладающая уже готовой транспортной и инженерной инфраструктурой. Индустриальные парки, успешно реализующиеся и функционирующие в регионе, являются залогом высокой инвестиционной привлекательности».

Таким образом исследование вопросов организации, управления, финансирования и оценки эффективности индустриальных парков является актуальной и своевременной задачей.

Укрупненно проанализируем общепринятую классификацию индустриальных парков [Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 56301-2014].

Индустриальный парк типа «гринфилд» (greenfield): Индустриальный парк, созданный на ранее незастроенном земельном участке, как правило, не обеспеченном инженерной и транспортной инфраструктурой на момент начала реализации проекта.

Индустриальный парк типа «браунфилд» (brownfield): Индустриальный парк, созданный на основе ранее существующих предприятий или производственных объектов, обеспеченных инженерной и транспортной инфраструктурой, в отношении которых, как правило, проводилась и/или проводится реконструкция и (или) капитальный ремонт.

Индустриальный парк находится под управлением управляющей компании – юридическое лицо, правомочное и осуществляющее деятельность по управлению созданием, развитием и функционированием индустриального парка, выручка которого от указанной деятельности составляет не менее 80 % от общего объема реализованных товаров и услуг за прошедший период.

Необходимо отметить, что регламентированы требования к бизнес-плану и мастер-плану индустриального парка, к его территории, инженерной инфраструктуре и интернет-сайту.

По данным Ассоциации индустриальных парков России, в 2020 году число действующих индустриальных парков увеличилось на 27 единиц, а создаваемых – на 38. Общее число индустриальных парков в стране составило 334 единицы. В 2019 году общее число новых

создаваемых и действующих индустриальных парков увеличилось лишь на 42. Конечно, процессы создания индустриальных парков имеют свою инерцию: решения об их реализации принимались 2-3 года назад; но рекордный рост именно 2020 года окончательно подтвердил статус профессиональных площадок как наиболее стабильного сегмента инфраструктуры для промышленного производства. Стимулирующую роль сыграли меры государственной поддержки, принимаемые как федеральными, так и региональными органами исполнительной власти. Доля действующих индустриальных парков в два раза выше создаваемых, что отражает высокую конверсию из одного статуса в другой.

Индустриальные парки являются универсальными площадками для размещения производства практически любой индустрии, поэтому отраслевая структура экономики индустриальных парков отражает, в первую очередь, наиболее быстрорастущие и привлекательные для инвестиций рыночные направления национальной экономики за последние 10-15 лет. Преобладание гринфилд-площадок над браунфилд сопровождается почти полным доминированием их как в спектре присутствующих отраслей, так и в привлеченных инвестициях (95% от всего объема).

Анализ специфики инвестиций в зависимости от типа площадки в 2020 году показывает активный рост фармацевтического сектора в гринфилдах, инвестиции в который превысили вложения в деревообработку. Также в гринфилд-парках привлекательными остаются пищевая промышленность, автомобилестроение, деревообработка, логистика и химическая промышленность. В браунфилдах наиболее быстрорастущими являются предприятия химической промышленности, благодаря наличию специализированной инфраструктуры.

Отдельно необходимо отметить появление нового типа площадки – комплексного индустриального парка. Как правило, это расширение существующих территорий, сочетающих в себе признаки гринфилд и браунфилд, на сегодня их число достигло 21. В 2020 году более 11 млрд. руб. было инвестировано в фармацевтическую промышленность. На данном графике представлен анализ только показателей прямых инвестиций резидентов (как правило, их капитальных затрат), поэтому вполне естественно на площадках браунфилд этот показатель намного меньше. Здесь резиденты выбирают готовые площади – как правило, на правах аренды.

Рассмотрим имеющиеся в открытом доступе статистические данные, характеризующие состояние отрасли индустриальных парков за период 2013 – 2020 год.

Таблица 1 - Число создаваемых и действующих индустриальных парков на территории Российской Федерации за период 2013-2020 годов

Год	2013		2014		2015		2016		2017		2018		2019		2020	
	абс.	%	абс.	%	абс.	%	абс.	%	абс.	%	абс.	%	абс.	%	абс.	%
Создаваемые парки	44	55%	56	55,4%	48	40%	54	37%	55	33%	77	34%	90	33%	128	38%
Действующие парки	36	45%	45	44,6%	72	60%	92	63%	111	67%	150	66%	179	67%	206	62%
Всего парков	80	100%	101	100%	120	100%	146	100%	166	100%	227	100%	269	100%	334	100%

Таблица 2 - Темп изменения числа создаваемых и действующих индустриальных парков на территории Российской Федерации за период 2013-2020 годов

Год	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Средний темп изменения
Создаваемые парки	44	56	48	54	55	77	90	128	x

Год	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Средний темп изменения
Темп изменения числа создаваемых парков	х	0,27	-0,14	0,13	0,02	0,40	0,17	0,42	0,18
Действующие парки	36	45	72	92	111	150	179	206	х
Темп изменения числа действующих парков	х	0,25	0,60	0,28	0,21	0,35	0,19	0,15	0,29
Всего парков	80	101	120	146	166	227	269	334	х
Темп изменения общего числа парков	х	0,26	0,19	0,22	0,14	0,37	0,19	0,24	0,23

Таблица 3 - Число рабочих мест и число резидентов индустриальных парков за период 2013-2020 годов

Год	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Количество рабочих мест	56 773	70 943	83 368	104 872	125 601	148 766	163 653	185 395
Количество резидентов	958	1 153	1 674	1 870	2 121	2 882	3 271	3 498

Таблица 4 - Темп изменения числа рабочих мест и числа резидентов

Год	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Средний темп изменения
Количество рабочих мест	56 773	70 943	83 368	104 872	125 601	148 766	163 653	185 395	х
Темп изменения количества рабочих мест	х	0,25	0,18	0,26	0,20	0,18	0,10	0,13	0,19
Количество резидентов	958	1 153	1 674	1 870	2 121	2 882	3 271	3 498	х
Темп изменения количества резидентов	х	0,20	0,45	0,12	0,13	0,36	0,13	0,07	0,21

Таблица 5 - Динамика количества индустриальных парков по типам (гринфилд, браунфилд и комплексные проекты) за период 2013-2020 годов

Год	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Создаваемые парки	44	56	48	54	55	77	90	128
Действующие парки	36	45	72	92	111	150	179	206
Всего парков	80	101	120	146	166	227	269	334

Таблица 6 - Динамика изменения доли типов индустриальных парков за период 2013-2020 годов

Год	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Гринфилд	73%	74%	73%	70%	66%	63%	64%	60%

Год	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Браунфилд	28%	26%	28%	30%	34%	37%	36%	34%
Комплексные проекты	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	6%
Всего парков	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Представленные в таблицах 1-6 данные позволяют сделать следующие выводы.

Однозначно можно утверждать, что в физическом выражении число индустриальных парков за анализируемый период растет. Темп изменения роста числа индустриальных парков изменился с 27% в 2014 году до 42% в 2020 году. Следует отметить, что темп изменения числа индустриальных парков за анализируемый период имел отрицательное значение в 2014 году (-14%) по категории создаваемые парки.

Логичным является тот факт, что рост числа парков ведет к росту числа резидентов и создаваемых ими рабочих мест. Количество рабочих мест за анализируемый период изменилось с 56 773 в 2013 году до 185 395 в 2020 году (в 3,2 раза). При этом число резидентов индустриальных парков выросло с 958 в 2013 году до 3 498 в 2020 году (в 3,6 раза). В то же время необходимо отметить, что темп изменения числа рабочих мест с 2013 по 2020 год снизился, так же, как и темп изменения числа резидентов – существует ли между данными показателями какая-либо зависимость – предмет дополнительного исследования.

Рассматривая динамику и структуру парков по типам, необходимо отметить, во-первых, преобладание создаваемых парков над действующими, а во-вторых, появление в структуре парков так называемых комплексных проектов.

Представленные в работе статистические данные могут быть использованы для анализа взаимосвязей и взаимовлияния показателей не только результативности деятельности индустриальных парков, но и оценки их эффективности, а также формирования дополнительных показателей, характеризующих деятельность парка, как объекта, в соответствии с определением сочетающего в себе экономические и технические параметры.

Заключение

Индустриальные парки в их развитии в Российской Федерации прошли определенный путь, показав жизнеспособность отрасли и интерес к ней со стороны как государства, так и бизнес – сообщества. Отрасль индустриальных парков выработала собственные нормативные правила и нормы функционирования, в особенности, касающиеся организационной и технической сторон работы индустриального парка. В исследованиях и публикациях [Голдаева, Матушевская, 2016; Иванова, 2017; Тулепов, 2015; Шевченко, 2015] индустриальные парки рассматриваются как средство развития промышленности, малого бизнеса, инновационного сектора экономики. По нашему мнению, актуальным является дальнейшее изучение показателей деятельности управляющих компаний и резидентов, моделирование связей между всеми элементами индустриального парка.

Библиография

1. Голдаева Е.В., Матушевская Е.А. Возможности мониторинга эффективности развития и функционирования индустриальных парков // Новая наука: Современное состояние и пути развития. 2016. № 5-1. С. 52-57.
2. Зарецкая В.Г. Государственные индустриальные парки, как метод привлечения инвестиций в регион // Вестник Тихоокеанского государственного университета. 2016. № 2 (41). С. 129-138.

3. Зарецкая В.Г. Стимулирование развития экономики региона путем вложений бюджетных средств в инфраструктуру промышленных предприятий // Национальные интересы: приоритеты и безопасность. 2016. Т. 12. № 9 (342). С. 100-117.
4. Иванова О.Е. Оценка эффективности функционирования российских промышленных парков // Состояние и перспективы развития электро- и теплотехнологии. 2017. С. 257-259.
5. Кустышева И.Н., Сибанбаева А.С. Создание промышленных парков как один из вариантов развития территории // Регулирование земельно-имущественных отношений в России: правовое и геопространственное обеспечение, оценка недвижимости, экология, технологические решения. 2019. Т. 1. С. 170-173.
6. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 56301-2014 «Промышленные парки. Требования».
7. Официальный сайт Российской Ассоциации промышленных парков. URL: <http://www.indparks.ru>
8. Тулепов М.Б. Исследование эффективности организационных форм партнерских отношений государства и бизнеса – промышленных парков // Вестник Самарского государственного университета. Серия: Экономика и управление. 2015. № 5 (127). С. 183-187.
9. Шевченко А.С. Методологические вопросы оценки эффективности функционирования промышленных парков // Российская наука и образование сегодня: проблемы и перспективы. 2015. № 3 (6). С. 45-47.

Industrial parks: classification and development trends

Aleksei V. Babikov

Regional Representative,
Scientific and Technical Center of the Defense Complex "Compass",
125424, 77, Volokolamskoe h., Moscow, Russian Federation;
e-mail: alexbabikov.2007@gmail.com

Abstract

The paper deals with topical issues of the functioning of the industry of industrial parks in Russia. Questions of terminology and legislative regulation are considered. Statistical material is presented that reflects the development indicators of the industrial parks industry for the period from 2013 to 2020: the number and rate of change of industrial parks, the number of jobs and the number of residents, the number and dynamics of changes in the share of industrial parks by type (greenfield, brownfield and complex projects). As a conclusion, the author formulated the thesis about the need for further research into the aspects of the organization and functioning of industrial parks as a means of developing the industry of the Russian Federation, including in the innovation sphere. Industrial parks in their development in the Russian Federation have gone a certain way, showing the viability of the industry and interest in it from both the state and the business community. The industry of industrial parks has developed its own regulatory rules and norms of functioning, in particular, relating to the organizational and technical aspects of the work of the industrial park. In studies and publications, industrial parks are considered as a means of developing industry, small business, and the innovative sector of the economy. The author concludes that it is relevant to further study the performance indicators of management companies and residents, modeling the links between all elements of the industrial park.

For citation

Babikov A.V. (2022) Industrial'nye parki: klassifikatsiya i tendentsii razvitiya [Industrial parks: classification and development trends]. *Ekonomika: vchera, segodnya, zavtra* [Economics: Yesterday, Today and Tomorrow], 12 (4A), pp. 107-113. DOI: 10.34670/AR.2022.83.28.005

Keywords

Industrial park, classification of industrial parks, performance indicators of industrial parks, management company, standards in the field of industrial parks, statistics of industrial park industry development, park occupancy, jobs, types of industrial parks.

References

1. Goldaeva E.V., Matushevskaya E.A. (2016) Vozmozhnosti monitoringa effektivnosti razvitiya i funktsionirovaniya industrial'nykh parkov [Possibilities of monitoring the efficiency of development and functioning of industrial parks]. *Novaya nauka: Sovremennoe sostoyanie i puti razvitiya* [New science: Current state and ways of development], 5-1, pp. 52-57.
2. Ivanova O.E. (2017) Otsenka effektivnosti funktsionirovaniya rossiiskikh industrial'nykh parkov [Evaluation of the effectiveness of the functioning of Russian industrial parks]. In: *Sostoyanie i perspektivy razvitiya elektro- i teplotekhnologii* [Status and prospects for the development of electrical and thermal technologies].
3. Kustysheva I.N., Sibanbaeva A.S. (2019) Sozdanie industrial'nykh parkov kak odin iz variantov razvitiya territorii [Creation of industrial parks as one of the options for the development of the territory]. In: *Regulirovanie zemel'no-imushchestvennykh otnoshenii v Rossii: pravovoe i geoprostranstvennoe obespechenie, otsenka nedvizhimosti, ekologiya, tekhnologicheskie resheniya* [Regulation of land and property relations in Russia: legal and geospatial support, real estate valuation, ecology, technological solutions]. Vol. 1.
4. *Natsional'nyi standart Rossiiskoi Federatsii GOST R 56301-2014 «Industrial'nye parki. Trebovaniya»* [National standard of the Russian Federation GOST R 56301-2014 "Industrial parks. Requirements"].
5. *Ofitsial'nyi sait Rossiiskoi Assotsiatsii industrial'nykh parkov* [Official site of the Russian Association of industrial parks]. Available at: <http://www.indparks.ru> [Accessed 12/12/2021]
6. Shevchenko A.S. (2015) Metodologicheskie voprosy otsenki effektivnosti funktsionirovaniya industrial'nykh parkov [Methodological issues of assessing the effectiveness of the functioning of industrial parks]. *Rossiiskaya nauka i obrazovanie segodnya: problemy i perspektivy* [Russian science and education today: problems and prospects], 3 (6), pp. 45-47.
7. Tulepov M.B. (2015) Issledovanie effektivnosti organizatsionnykh form partnerskikh otnoshenii gosudarstva i biznesa – industrial'nykh parkov [Study of the effectiveness of organizational forms of partnerships between the state and business: industrial parks]. *Vestnik Samarskogo gosudarstvennogo universiteta. Seriya: Ekonomika i upravlenie* [Bulletin of the Samara State University. Series: Economics and Management], 5 (127), pp. 183-187.
8. Zaretskaya V.G. (2016) Gosudarstvennye industrial'nye parki, kak metod privlecheniya investitsii v region [State industrial parks as a method of attracting investments to the region]. *Vestnik Tikhookeanskogo gosudarstvennogo universiteta* [Bulletin of the Pacific State University], 2 (41), pp. 129-138.
9. Zaretskaya V.G. (2016) Stimulirovanie razvitiya ekonomiki regiona putem vlozhenii byudzhetykh sredstv v infrastrukturu promyshlennykh predpriyatii [Stimulating the development of the regional economy by investing budgetary funds in the infrastructure of industrial enterprises]. *Natsional'nye interesy: priority i bezopasnost'* [National interests: priorities and security], 12, 9 (342), pp. 100-117.