

УДК 33

DOI: 10.34670/AR.2023.81.63.011

Влияние строительной отрасли на экономическое развитие в России

Кациев Зураб Вахаевич

Аспирант,
Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации;
125167, Российская Федерация, Москва, пр-кт Ленинградский, 49/2;
e-mail: zurab_katsiev@magass.ru

Выражаю благодарность моему научному руководителю доктору экономических наук профессору Финансового университета Карамовой Ольге Владимировне за помощь в подготовке текста статьи

Аннотация

Строительство является значимой отраслью экономики, инвестиции в которую приносят один из наибольших мультипликационных эффектов по сравнению с остальными видами экономической деятельности. Однако без прямого государственного регулирования невозможно получить существенные дополнительные положительные внешние эффекты, связанные с функционированием данной отрасли. Необходимо применение специальных инструментов пространственного развития, позволяющих учитывать интересы регионов, на территории которой осуществляется строительство, принятие соответствующих региональных программ развития, позволяющих эффективно использовать региональных трудовые ресурсы. Показано, что не менее значимым является и решение проблемы импортозамещения строительных материалов, эффективно реализуемой в России. Дальнейшее направление получения дополнительного экономического эффекта, связанного со строительством должно быть связано с инновационными методами регионального государственного управления – развития городских агломераций и точек роста.

Для цитирования в научных исследованиях

Кациев З.В. Влияние строительной отрасли на экономическое развитие в России // Экономика: вчера, сегодня, завтра. 2023. Том 13. № 3А. С. 141-146. DOI: 10.34670/AR.2023.81.63.011

Ключевые слова

Неторгуемый сектор, мультипликативный эффект, экономический рост.

Введение

В значительном ряде работ было показано, что строительный сектор будет играть важную роль в экономическом росте в дополнение к производству зданий и сооружений, которые повышают продуктивность и улучшают условия жизни и трудовой деятельности. Однако строительство задействует много человеческих ресурсов, то есть когда сектор работает на полную мощность вся рабочая сила активна. Поэтому стимулирование строительной отрасли будет плохо работать при выходе из рецессии, так как скорее строительство является следствием экономического роста, чем наоборот.

По мнению автора, развитие строительной отрасли не может привести к экономическому росту, без определенных условий. Для определения этих условий необходимо определиться с параметром оценки экономического роста, в качестве которого Всемирный Банк предлагает валовый национальный доход, на основе которого категоризируются страны. Однако точка зрения в работах экономистов делается на то, что строительная отрасль приводит к экономическому росту с точки зрения кейнсианства, когда за счет ускорения строительных проектов за счет увеличения инвестиций достигается дальнейший рост, однако все исследования на по этой теме недостаточно проработаны.

Основное содержание

Предполагается, что строительная отрасль приводит к экономическому росту с точки зрения кейнсианства, когда за счет ускорения строительных проектов за счет увеличения инвестиций достигается дальнейший рост, однако все исследования на по этой теме недостаточно проработаны. Большинство работ последних с начала 2000-х, касающихся строительной отрасли, рассматривают её через призму политической экономии и макроэкономической политики. Макроэкономическая политика, целью которой было стимулирование жилищного строительства для улучшения показателей экономической эффективности, использовалась странами чтобы уменьшить влияние негативной экономической конъюнктуры в период кризисов. Исследование основано на анализе решений, принятых в США для смягчения удара кризиса 2007-2008 годов. Но так как модель имеет линейную форму можно предположить, что двунаправленная корреляция имеет место только либо во время спада, либо во время бума. Вдобавок к этому, даже в том случае, если взаимосвязь сохраняется во всей выборке на протяжении всего периода, неясно, оказывает ли жилищное строительство прямое влияние на реальный ВВП. Экономический рост может быть вызван и другим основным фактором, а результаты дают возможность только предположить, что нет обратной зависимости, то есть они скорее ориентировочные, чем окончательные.

Теоретическая база, касающаяся роли строительства в экономическом развитии, сводилась к анализу степени вовлеченности отрасли в экономический рост, однако, была лишена интерпретации на основе статистических и эмпирических данных. Также в их работах наблюдается стремление представить строительный сектор как один из движущих факторов роста экономик, но не прослеживается факт того, что эти убеждения ставятся под сомнение и опровергаются в какой-либо части.

Данные предположения основаны в основном на представлении влияния строительной отрасли на развитие инфраструктуры или долгосрочные инвестиции в экономику, за счет

строительства в том числе сооружений. Также, в современных работах не рассматриваются связи строительной отрасли с другими отраслями. Особое внимание уделяется тому, что строительство рассматривается как способ стимулирования экономики. Экономический рост, ставший следствием этого стимулирования, приводит к созданию дополнительных рабочих мест и экономической активности, которая в свою очередь требует дополнительного обеспечения инфраструктурой. В целом исследования сводятся к рассмотрению данного сектора непосредственно как инструмента для политики государства и обоснование инвестиций в отрасль для стимулирования экономики.

Ряд исследователей США рассматривали необеспеченные природными ресурсами страны, где слишком большие инвестиции в жилье могут привести к макроэкономической нестабильности. В небольшой развивающейся экономике, природные ресурсы ограничены, и, следовательно, страна сильно зависит от товаров из-за рубежа. На самом деле, в среднем более 60% строительных материалов импортируется, однако для России этот показатель не так высок, но все же значим, так как в текущих реалиях в связи с вводимыми на международном уровне ограничениями и ограничением поставок на внутреннем рынке, строительная отрасль, которая должна стимулировать экономику в условиях ослабления торгового сектора, сама сталкивается с затруднениями, так как зависит от него. При отсутствии достаточного притока капитала, стимулирования со стороны государства для сектора, это может привести к неспособности неторгового сектора поддержать развитие в нынешних реалиях на прежнем уровне.

Согласно самому общему определению, прямыми эффектами строительного сектора на экономику являются изменение валового продукта вследствие увлечения основных запасов, капитализация территорий, налоговые поступления от строительных организаций, увеличение выпуска в смежных отраслях.

Мультипликативный эффект заключается в нескольких эффектах, которые оказывает строительство на смежные отрасли, на доходы занятых в строительной отрасли, и на налоги. В том, что касается смежных отраслей, которые поставляют материалы и сырье для строительства – отрасли, которая использует почти половину промышленных материалов, производимых в стране, являясь самой ресурсоемкой отраслью – увеличивая выпуск в свою очередь оказывают прямой эффект на отрасли идущие далее по цепочке, включая также увеличение выпуска электроэнергии, заемных средств, рабочую силу, налоговых поступлений и т.д.. Эффекты эти не ограничиваются регионами, в которых оперирует строительная компания, но распространяются на все регионы далее по цепочке производства, увеличивая добавленную стоимость продукции всех предприятий, входящих в данную цепочку. Эта добавленная стоимость в последствии станет после вычета расходов и налогов прибылью, которой будет обеспечен прирост спроса на рынке. Доходы занятых лиц также преобразуются в спрос и соответствующие налоговые отчисления. Этот эффект продолжается ровно столько, сколько ограничен теоретический подход к рассмотрению мультипликатора как экономического явления.

Строительство обеспечивает повышение капитализации территории, развитие агломераций, способствует реализации социальной политики. Обратные эффекты появляются, во-первых, при излишней концентрации экономической активности на территории, капитализация которой достигла крайне высоких масштабов. Во-вторых, повышение капитализации приводит к повышению стоимости земли, аренды, что сказывается на увеличении издержек, а затем и цен

на товары и услуги.

В работах отечественных экономистов и экспертов представлены различные оценки мультипликационным эффектам от строительства, как частные – зависящие, например, от эффекта, связанного с увеличением занятости – так и общие.

Так, например, инвестиции в основной капитал на 1/% приводят к росту уровня производительности труда на 0,21 % (Доронкин и др., 2013). Общим мультипликатором инвестиций в строительную отрасль по данным Центра макроэкономического анализа и краткосрочного прогнозирования является коэффициент 1,47. То есть каждый рубль, инвестированный в строительную отрасль выливается в 1,47 руб. добавленной стоимости в экономику. Из них 0,39 – поступления в бюджет и налоговые поступления; 0,5 – оплата труда, 0,58 – валовая прибыль, появившаяся в смежных отраслях.

Все эти эффекты приводят к образованию кластеров, которые поддерживаются соответствующими нормативными и государственными политиками для развития регионов. Для содействия развитию кластеров реализуются программы, направленные на развитие производственных факторов и привлечение долгосрочных инвестиций. Стимулирование строительного сектора в период до начала рецессии, приведет к долгосрочному эффекту, который скажется на смежных отраслях и смягчит негативные эффекты в время неё. Для строительной отрасли же характерно позднее начало рецессии и поздний выход из неё. Примером является Федеральный закон «Об особых экономических зонах» от 22 июля 2005 г. №116-ФЗ. Более чем 75 % таких кластеров, созданных в России, были созданы за последние 10 лет, после начала реализации программы поддержки инновационных территориальных кластерных (ИТК) от 2012 года, со стороны Минэкономразвития России.

Заключение

Таким образом, строительство является значимой отраслью экономики, инвестиции в которую приносят один из наибольших мультипликационных эффектов по сравнению с остальными видами экономической деятельности. Однако без прямого государственного регулирования невозможно получить существенные дополнительные положительные внешние эффекты, связанные с функционированием данной отрасли. Необходимо применение специальных инструментов пространственного развития, позволяющих учитывать интересы регионов, на территории которой осуществляется строительство, принятие соответствующих региональных программ развития, позволяющих эффективно использовать региональных трудовые ресурсы. Показано, что не менее значимым является и решение проблемы импортозамещения строительных материалов, эффективно реализуемой в России. Дальнейшее направление получения дополнительного экономического эффекта, связанного со строительством должно быть связано с инновационными методами регионального государственного управления – развития городских агломераций и точек роста.

Библиография

1. Транспортные и складские организации - Интерфакс - Текст: электронный. – URL: <https://spark-interfax.ru/statistics/transportirovka-i-hranenie?ysclid=ld7rvwk3sk409225840> (дата обращения 21.01.2023)
2. Образование в цифрах: 2022 : краткий статистический сборник / Л. М. Гохберг, Л. Б. Кузьмичева, О. К. Озерова и др.; Нац. исслед. ун-т «Высшая школа экономики». — М.: НИУ ВШЭ, 2022
3. Владимирова, И.Л. Инвестиционно-строительная деятельность в крупных городах России И.Л. Владимирова //

- Труды ИСА РАН. – 2009. – Вып. 43. – С. 81–103.
4. Доронкин, М., Жердев, Ф., Кабалинский, Д., Самиев, П. Рейтинг крупнейших компаний России «Эксперт-400» по итогам 2012 года. Четыре триллиона за эффективность. [Электронный ресурс] – Режим доступа: <http://raexpert.ru/ratings/expert400/2013/part01/p01/> (дата обращения: 25.10.2013).
 5. Софронов, Д.А. Управление развитием промышленности регионов на основе выявления критических точек мультипликативно-сетевых роста: дис. ... канд. экон. наук: 08.00.05, 08.00.10 / Софронов Дмитрий Андреевич. – Орел, 2005. – 220 с.
 6. Mano, Rui C. and Castillo, Marola, The Level of Productivity in Traded and Non-Traded Sectors for a Large Panel of Countries (February 2015). IMF Working Paper No. 15/48
 7. Hongyu L., Park, Y.W. and Siqi, Z. (2002). The Interaction between Housing Investment and Economic Growth in China, *International Real Estate Review*, 5, 1, 40–60
 8. Choudhri, Ehsan, and Mohsin Khan, 2005, “Real Exchange Rates in Developing Countries: Are Balassa-Samuelson Effects Present?” IMF Staff Papers, International Monetary Fund, Vol. 52, No.3, pp. 1225–44.
 9. Lopes, J. (2011). “Construction and Economic Growth in Developing Countries of Africa: Evidence from Data of The Last Thirty Years”, CIB World Building Congress. Salford-Reino Unido.
 10. Krugman, P., 1991, “Increasing Returns and Economic Geography,” *Journal of Political Economy* 99 (3), pp. 483–99.
 11. Porter, M.E., 2003, “The Economic Performance of Regions,” *Regional Studies*, 37, pp. 549–78.
 12. О стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации до 2030 года с прогнозом на период до 2035 года - Государственный Совет Российской Федерации – Текст: электронный. URL: http://ancb.ru/files/ck/1655813773_Strategiya_razvitiya_stroitelnoy_otrasli_i_ZhKH_do_2030_g.pdf?ysclid=ldiz1m78bg985604886/ (дата обращения 21.01.2023)
 13. "Методические рекомендации по реализации кластерной политики в субъектах Российской Федерации" (утв. Минэкономразвития РФ 26.12.2008 N 20615-ак/д19) – Министерство экономического развития Российской Федерации – Текст: электронный. URL: <https://www.hse.ru/mirror/pubs/share/209522881?ysclid=ldj3tu3fkh873270401> (дата обращения 21.01.2023)
 14. Экономика строительства : учеб. пособие / общ. ред. В. В. Бузырев. – 3-е изд., стер. – М.: Academia, 2010. – 336 с.

The impact of the construction industry on economic development in Russia

Zurab V. Katsiev

Graduate student,
Financial University under the Government of the Russian Federation;
125167, 49/2 Leningradsky Ave., Moscow, Russian Federation;
e-mail: zurab_katsiev@magass.ru

Abstract

Construction is a significant branch of the economy, investments in which bring one of the greatest multiplier effects compared to other types of economic activity. However, without direct government regulation, it is impossible to obtain significant additional positive externalities associated with the functioning of this industry. It is necessary to use special spatial development tools that allow taking into account the interests of the regions on the territory of which construction is carried out, the adoption of appropriate regional development programs that allow the effective use of regional labor resources. It is shown that the solution of the problem of import substitution of building materials, effectively implemented in Russia, is no less significant. The further direction of obtaining an additional economic effect associated with construction should be associated with innovative methods of regional public administration – the development of urban agglomerations and growth points.

For citation

Katsiev Z.V. (2023) Vliyanie stroitel'noi otrasli na ekonomicheskoe razvitie v Rossii [Influence of the construction industry on economic development in Russia]. *Ekonomika: vchera, segodnya, zavtra* [Economics: Yesterday, Today and Tomorrow], 13 (3A), pp. 141-146. DOI: 10.34670/AR.2023.81.63.011

Keywords

Non-tradable sector, multiplier effect, economic growth.

References

1. Transport and warehouse organizations - Interfax - Text: electronic. – URL: <https://spark-interfax.ru/statistics/transportirovka-i-hranenie?ysclid=ld7rvwk3sk409225840> (accessed 21.01.2023)
2. Education in numbers: 2022 : a brief statistical collection / L. M. Gokhberg, L. B. Kuzmicheva, O. K. Ozerova, etc.; Nats. research. uni-t "Higher School of Economics". — Moscow: HSE, 2022
3. Vladimirova, I.L. Investment and construction activity in large cities of Russia I.L. Vladimirova // Proceedings of the Russian Academy of Sciences. -2009. –Issue 43. – pp. 81-103.
4. Doronkin, M., Zherdev, F., Kabalinsky, D., Samiev, P. Rating of the largest companies in Russia "Expert-400" according to the results of 2012. Four trillion for efficiency. [Electronic resource] – Access mode: <http://raexpert.ru/ratings/expert400/2013/part01/p01/> (accessed: 10/25/2013).
5. Sofronov, D.A. Management of regional industrial development based on the identification of critical points of multiplicative network growth: dis. ... Candidate of Economic Sciences: 08.00.05, 08.00.10 / Sofronov Dmitry Andreevich. –Eagle, 2005. -220 p.
6. Mano, Rui C. and Castillo, Marola, The Level of Productivity in Traded and Non-Traded Sectors for a Large Panel of Countries (February 2015). IMF Working Paper No. 15/48
7. Hongyu L., Park, Y.W. and Siqi, Z. (2002). The Interaction between Housing Investment and Economic Growth in China, *International Real Estate Review*, 5, 1, 40-60
8. Choudhri, Ehsan, and Mohsin Khan, 2005, "Real Exchange Rates in Developing Countries: Are Balassa-Samuelson Effects Present?" IMF Staff Papers, International Monetary Fund, Vol. 52, No.3, pp. 1225–44.
9. Lopes, J. (2011). "Construction and Economic Growth in Developing Countries of Africa: Evidence from Data of The Last Thirty Years", CIB World Building Congress. Salford-Reino Unido.
10. Krugman, P., 1991, "Increasing Returns and Economic Geography," *Journal of Political Economy* 99 (3), pp. 483–99.
11. Porter, M.E., 2003, "The Economic Performance of Regions," *Regional Studies*, 37, pp. 549–78.
12. On the strategy for the development of the construction industry and housing and communal services of the Russian Federation until 2030 with a forecast for the period up to 2035 - The State Council of the Russian Federation - Text: electronic. – URL: http://ancb.ru/files/ck/1655813773_Strategiya_razvitiya_stroitel'noy_otrasli_i_ZhKH_do_2030_g.pdf?ysclid=ldiz1m78bg985604886 / (accessed 21.01.2023)
13. "Methodological recommendations for the implementation of cluster policy in the subjects of the Russian Federation" (approved by the Ministry of Economic Development of the Russian Federation on 26.12.2008 N 20615-ak/d19) – Ministry of Economic Development of the Russian Federation – Text: electronic. – URL: <https://www.hse.ru/mirror/pubs/share/209522881?ysclid=ldj3tu3fkh873270401> (accessed 21.01.2023)
14. Economics of construction : studies. manual / general ed. V. V. Buzyrev. -3rd ed., ster. –M.: Academia, 2010. -336 p.