

УДК 33

DOI: 10.34670/AR.2023.62.89.022

Анализ показателей социально-экономического развития Липецкой области

Маликов Михаил Иванович

Аспирант,
Санкт-Петербургский государственный экономический университет,
191023, Российская Федерация, Санкт-Петербург,
наб. канала Грибоедова, 30-32, А;
e-mail: malikovmihail2@mail.ru

Аннотация

В настоящей статье проводится анализ показателей социально-экономического развития Липецкой области в XXI веке. Регион имеет компактный размер, хорошее месторасположение и великолепную промышленную и сельскохозяйственную базу для того, чтобы быстро преобразоваться под требования современных вызовов. В качестве основы взята методика известная как «SWOT-анализ», измененная и дополненная для получения более качественных результатов, по мнению автора. В статье рассматривается ряд успешных и провальных направлений в развитии региона. Сравнение производится на основе официальных статистических данных по Липецкой области и ЦФО. Кроме того, выделяется перечень потенциальных рисков и возможностей в разрезе развития выбранного региона в ближайшей перспективе. Также присутствуют данные с анализом хода реализации Национальных проектов в рамках Липецкой области. Выбранный регион находится в самом центре Европейской части Российской Федерации и обладает хорошим потенциалом для рывка в области социально-экономического развития в ближайшие годы. Однако стоит отметить, что присутствуют определенные барьеры, которые препятствовали в прошлом и препятствуют сейчас реализации потенциала рассматриваемого региона. Часть из них также рассматривается в настоящей статье.

Для цитирования в научных исследованиях

Маликов М.И. Анализ показателей социально-экономического развития Липецкой области // Экономика: вчера, сегодня, завтра. 2023. Том 13. № 4А. С. 160-170. DOI: 10.34670/AR.2023.62.89.022

Ключевые слова

Социально-экономическое развитие Липецкой области, реализация национальных проектов в ЦФО, драйверы регионального развития, анализ результатов развития региона, проблемы экономического развития регионов.

Введение

История Липецкой области как отдельного региона берет свое начало 6 января 1954 года. В этот день, указом Президиума Верховного Совета СССР, из районов пяти соседних областей был образован новый субъект РСФСР – Липецкая область. Новый регион был сформирован на базе сельскохозяйственного района, посредством отделения части районов от некоторых из соседних областей. Всего в область вошло 34 района: 12 из Воронежской области, 3 Курской, 9 Орловской, 10 Рязанской. Центром области стал город Липецк, как самый крупный из входящих в новый регион районов. Кроме того, город имел хороший производственный фундамент в виде крупного металлургического завода (Новолипецкий металлургический комбинат) [Общие сведения, [www](#)]. За прошедшее с момента образования области время в Липецкой области удалось создать мощный производственно-технический потенциал. Сегодня регион имеет хорошую производственную, сельскохозяйственную и логистическую базу, развитие которой позволяет ему зачастую показывать высокие результаты по сравнению с другими регионами Российской Федерации.

Основная часть

С 2000 года регион входит в состав Центрального Федерального округа (далее ЦФО), который был образован Указом Президента РФ 13 мая 2000 года. В округ вошло 18 областей с общей численностью населения более 40 млн. человек и площадью более 650000 км² [Центральная Россия, [www](#)]. ЦФО является одним из самых экономически и социально развитых округов нашей страны и находится в самом центре ее европейской части.



Рисунок 1 - Центральный Федеральный округ Российской Федерации

Липецкая область имеет одну из самых маленьких площадей как среди регионов ЦФО, так и среди всех регионов Российской Федерации. Так, например, в ЦФО только Ивановская область меньше. А среди всех регионов нашей страны Липецкая область занимает 72-е место из 82-х (без учета городов: Москва, Санкт-Петербург и Севастополь) [Площади территорий регионов России, www].

Население региона на 1 января 2022 г. составляет 1113,7 тыс. человек, что представляет собой показатель ниже среднего по Федеральному округу. При этом показатель плотности населения равен 46,375 чел. на км². Данный показатель немного выше среднего по ЦФО, если исключить г. Москва из расчета (что выглядит вполне логичным) [Регионы России..., 2022]. Данные по плотности населения отражены в таблице 1.

**Таблица 1 - Плотность населения ЦФО
и Липецкой области на 1 января 2022 года**

Регионы	Площадь территории, тыс. км ²	Численность населения на 1 января 2022 г., тыс. человек	Плотность населения 1 января 2022 г., человек/ км ²
ЦФО	650,2	39104,4	60,14
ЦФО без г. Москва	647,6	26468,9	40,87
Липецкая область	24	1113,7	46,40

На сегодняшний день Липецкая область состоит из 18 муниципальных районов и 2 городских округов (г. Липецк и г. Елец) [Перечень муниципальных образований..., www]. Более подробная информация на рисунке 2. Центром как экономическим, так и административным является г. Липецк и Липецкий район.

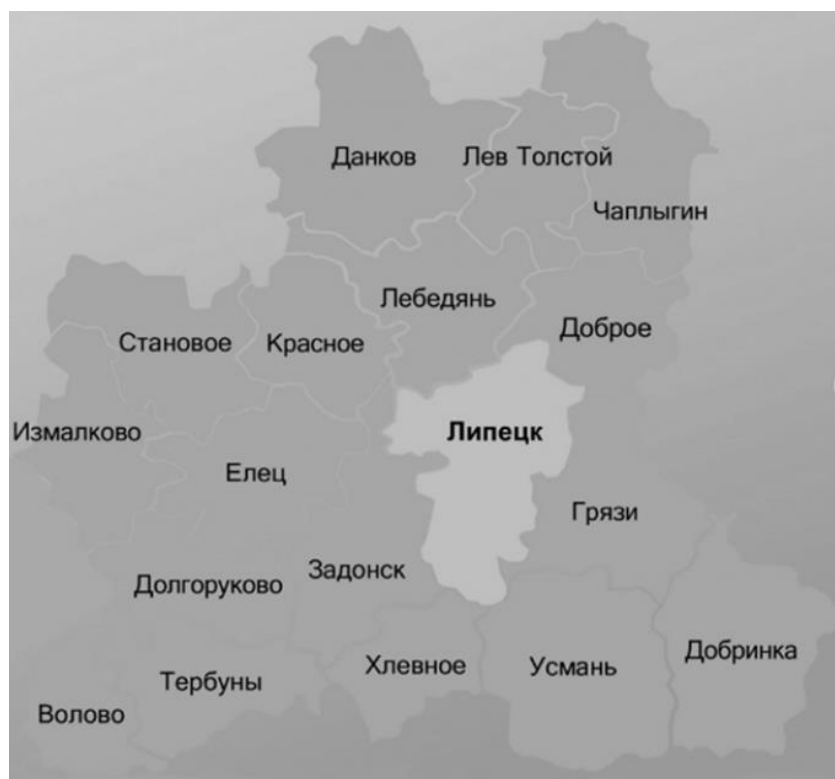


Рисунок 2 - Районы Липецкой области [Константин Востриков рассказал..., www]

Социально-экономическое развитие региона состоит из множества показателей. В данной статье выбраны некоторые из них, которые по мнению автора имеют большое значение для проведения анализа динамики развития Липецкой области, его интерпретации и выработки рекомендаций и предложений по улучшению ситуации или получению качественных результатов в ближайшей перспективе. Для реализации данной задачи за основу был взят метод анализа, известный как SWOT-анализ. «SWOT» является в данном случае аббревиатурой от слов, составляющих полное название метода «Strengths», «Weaknesses», «Opportunities», «Threats».

Данный вид анализа, широко применяемый сегодня, был изобретен в Гарварде в 1965 году 4-мя учеными: Леранед, Кристенсен, Эндрюс и Гут. Изначально его применяли для исследований в рамках фирмы, исследования ее поведения и разработки стратегий по ее развитию. Однако за последующие более 50 лет применения данного инструмента на практике оказалось, что он одинаково эффективен как для фирм, так и более крупных объектов: отраслей экономики, целых стран и даже объединений государств.

SWOT-анализ представляет собой вариант метода стратегического планирования, в котором происходит исследование факторов, которые оказывают или потенциально могут оказать существенное влияние на объект приложения. В классическом виде (наиболее распространенном, представлен на Рисунке 3) данный инструмент представляет собой матрицу, поделенную на четыре области – сильные стороны (или «Strengths»), слабые стороны (или «Weaknesses»), возможности (или «Opportunities») и угрозы/риски (или «Threats»). В большинстве случаев принято считать, что верхняя часть матрицы-модели относится к внутренней среде объекта приложения (Сильные и Слабые стороны, а нижняя часть – к внешней среде (Возможности и Угрозы) [Кузнецова и др., 2016].

СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ («Strength»)	СЛАБЫЕ СТОРОНЫ («Weakness»)
ВОЗМОЖНОСТИ («Opportunities»)	УГРОЗЫ («Threats»)

Рисунок 3 - SWOT-анализ, классический вид

Классический вид SWOT-анализа не совсем подходит для целей данного исследования. В первую очередь, потому что он слишком статичный в контексте показателей, которые в него возможно включить и направлении для их приложения. Целью анализа в нашем случае представляется выявление более динамичных показателей, таких как упущенные возможности, созданные возможности, сформировавшиеся за период угрозы и риски, а также достигнутые успехи в определенных весомых для социально-экономического развития региона направлениях. Более того, периоды для анализа и интерпретации в нашем случае – это ближайшая перспектива и ретроспектива. Таким образом, в целях нашего исследования составляющие матрицы анализа изменены на те, которые лучше подходят для целей работы (Рисунок 4).

ДОСТИГНУТЫЕ УСПЕХИ	УПУЩЕННЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ
СОЗДАННЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ	СФОРМИРОВАВШИЕСЯ УГРОЗЫ/РИСКИ

Рисунок 4 - SWOT-анализ, измененный вид

На сегодняшний день существует множество официально измеряемых показателей социально-экономического развития регионов. Например, в ежегодном статистическом сборнике «Регионы России. Социально-экономические показатели» данные по ним занимают более тысячи страниц, а самих показателей насчитывается более ста единиц. У каждого региона и Федерального округа также есть аналогичная статистическая отчетность, которая регулярно публикуется на электронных правительственных ресурсах. Она занимает меньший объем и показателей там существенно меньше, но тем не менее, все равно достаточно много.

В данной работе я не стал рассматривать и анализировать все показатели социально-экономического развития Липецкой области из федерального или регионального статистического сборника, а остановился на одном актуальном и интересном для анализа, на мой взгляд, сегодня. Этим показателем является общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя

Заполнив матрицу SWOT измененного ранее вида, с учетом данных из последнего опубликованного статистического сборника [Регионы России..., 2022], получим следующую картину (Рис. 5).

ДОСТИГНУТЫЕ УСПЕХИ Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя	УПУЩЕННЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ
СОЗДАННЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ	СФОРМИРОВАВШИЕСЯ УГРОЗЫ/РИСКИ

Рисунок 5 - Анализ показателя социально-экономического развития Липецкой области

Далее рассмотрим выбранный показатель и проведем анализ его степени влияния на перспективы социально-экономического развития Липецкой области. Кроме того, рассмотрим возможности, риски и упущенные возможности, сформированные успехами в строительстве жилого фонда Липецкой области.

Показатель «Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя» характеризует обеспеченность жильем населения региона. Он отражает региональную

политику в сфере строительства жилых домов. Кроме этого, он является фундаментальным для одного из Национальных проектов («Жилье и городская среда»), старт которым дал Президент Российской Федерации В.В. Путин в своей предвыборной программе в 2018 году. Действительно, невозможно представить выполнение задач в этом проекте без высокого уровня обеспеченности жильем граждан нашей страны.

Липецкая область в рамках выбранного для изучения показателя является одним из лидеров среди всех регионов Российской Федерации, а точнее занимает второе место с результатом 35.1 квадратных метра в среднем на одного жителя региона. Выше данный показатель только в Рязанской области – 35.2 квадратных метра в среднем на одного жителя региона [там же]. Это можно с уверенностью назвать значимым успехом для руководства области, к которому шли более пяти лет. В последние годы темпы строительства жилья существенно снизились (Рисунок б), но тем не менее остаются по-прежнему достаточно высокими, по сравнению с остальными регионами ЦФО.



Рисунок 6 - Динамика строительства жилья в Липецкой области 2019-2022 [Новостройки и застройщики, www]

Для анализа возможностей, которые были созданы успехом в данном фундаментальном показателе необходимо обратить внимание на созданные для ближайшего будущего перспективы. Во-первых, это улучшение качества жизни населения и повышение ее комфорта, улучшение среды. Во-вторых, увеличение показателя доступности качественного нового жилья для населения. В-третьих, это, безусловно, развитие отрасли жилищного строительства и смежных с ней отраслей по производству необходимых материалов и оказанию услуг. Ну и, пожалуй, самое главное – формирование предпосылок для успешного преодоления одной из основных проблем рассматриваемого региона – постоянного снижения численности населения, даже при положительных результатах всех остальных регионов и нашей страны, в целом.

На последнем показателе следует остановиться более подробно. Дело в том, что Липецкая область на протяжении многих лет демонстрирует постоянное снижение численности населения, даже в моменты существенного прироста в других регионах. Показатель смертности

всегда превышает уровень рождаемости, а небольшой положительный миграционный приток населения не в состоянии компенсировать потерь. На первый взгляд это кажется очень странным – регион находится в центральной, наиболее оживленной, части Российской Федерации, имеет хороший уровень промышленного производства, умеренный климат, плодородную почву, он достаточно технологически и логистически развит, плотность населения средняя для ЦФО, уровень доступности современных сервисов также на приемлемом уровне (по сравнению с аналогичными регионами). Одной из основных причин данной отрицательной динамики является дисбаланс миграционной политики региона, который сформирован близостью с городом Москва и городом Воронеж. В этих городах, особенно в Москве, рынок труда в современных отраслях развит лучше, что подталкивает молодых специалистов к смене места жительства в их пользу. Кроме того, по данным Федеральной службы государственной статистики, из Липецкой области уезжает в среднем около 6000 человек в год после окончания обучения в средней образовательной школе [Численность и миграция..., 2022]. Данная проблема обусловлена низким уровнем обеспеченности населения региона доступом к услугам получения высшего и средне-специального образования. Для примера, всего насчитывается 12 заведений для получения высшего образования, рейтинг которых не является привлекательным для абитуриентов [Вузы Липецкой области..., www]. Большая часть из данных учебных заведений являются филиалами ВУЗов из других регионов. Эта проблема также находит отражение и в сопутствующих показателях, таких как «Численность профессорско-преподавательского состава высших учебных заведений», «Численность студентов ВУЗов» и «Численность занятого населения, имеющего высшее образование». Во всех них регион показывает посредственные результаты по сравнению с ЦФО.

Вышеупомянутая динамика, на фоне успехов в обеспечении населения жильем, формирует оставшиеся два блока нашей матрицы для Липецкой области – «Упущенные возможности» и «Сформировавшиеся риски».

Что касается упущенных возможностей, то здесь стоит обозначить следующее. Анализируя предыдущие действия руководства региона по наращиванию темпов строительства жилья, возникает вопрос «Для кого его строят в таком количестве?». Следует прорабатывать решение данного вопроса, как минимум, одновременно с началом такого «рывка». Речь идет об обеспечении привлекательности региона для собственных «молодых» жителей, которые только вступают во взрослую жизнь, а также для их сверстников из соседних регионов. Липецкой области вполне по силам стать центром притяжения миграции для выпускников и специалистов из других регионов ЦФО, чем следовало бы воспользоваться в момент «строительного бума жилья». Поэтому можно говорить о том, что успехи по развитию в одном драйвере социально-экономического развития региона одновременно сформировали уже сейчас и определенные упущенные возможности.

Нельзя не отметить, что руководством области, а именно губернатором И.Г. Артамоновым, был создан и успешно реализуется проект, направленный на решение данной проблемы в области медицины региона. Его суть заключается в предоставлении 1 500 000 рублей, не обучавшимся по договору о целевом обучении, ранее не работавшим в здравоохранении Липецкой области, пожелавшим быть трудоустроенными в государственные медицинские организации региона. Этот проект привлек порядка трехсот медицинских работников и попал в Топ-5 лучших региональных инициатив в момент начал его осуществления. Однако, на сегодняшний день, этого явно недостаточно.

Теперь о сформированных высокой обеспеченностью жильем угрозах. Основным риском

является угрозой обрушения рынка жилья в Липецкой области и строительной отрасли, вместе с ним.

На данный момент стоимость квадратного метра жилья в регионе имеет среднее значение для ЦФО и его стоимость показывает постоянную положительную динамику (Рисунок 7).

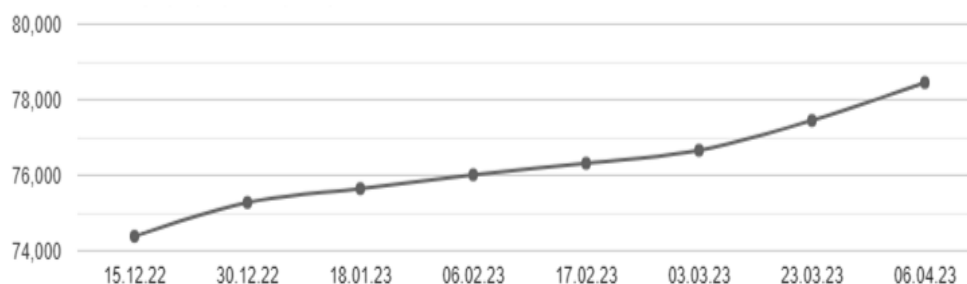


Рисунок 7 - Стоимость квадратного метра жилья в Липецке 2022-2023 [Цена продажи..., www]

С учетом высокого уровня показателя обеспеченности населения данным продуктом очевидно, что рост стоимости сформирован не спросом, а скорее ростом себестоимости и инфляционными ожиданиями. Обычно квартиру покупают для одной из двух целей: инвестиция с получением дохода от аренды и для проживания. Как уже было сказано выше, с точки зрения потребности проживания нельзя говорить о высоком спросе для рассматриваемого региона из-за высокой степени удовлетворения спроса в данном аспекте. С точки зрения инвестирования для получения дохода от аренды покупка квартиры в Липецке (самом благоприятном для этих целей районе области, что логично) перспективы представляются сомнительными. Стоимость аренды квартиры в городе находится на очень низком уровне и продолжает снижаться из-за перенасыщенности рынка и отсутствия прироста населения (рисунок 8).

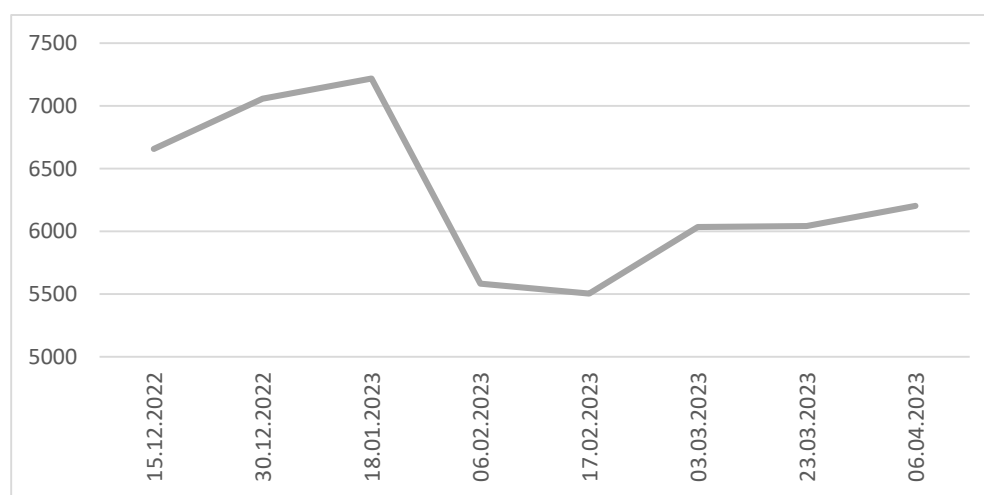


Рисунок 8 - Стоимость аренды однокомнатной квартиры в Липецке 2022-2023 [там же]

В качестве примера приведу простой расчет – окупаемость инвестиций в приобретение жилья с целью получения дохода от аренды. Следует отметить, что благоприятным считается срок от 10 до 15 лет. Средняя площадь однокомнатных квартир в новостройках в г. Липецке

составляет порядка 38 квадратных метров [Новые 1-комнатные квартиры..., www], а средняя стоимость покупки за один квадратный метр составляет 78500 рублей. Таким образом однокомнатная квартира в среднем стоит в Липецке $78500 \times 38 = 2983000$ рублей. При сдаче в аренду по среднерыночной цене в 6200 рублей потребуется 481 месяц или более 40 лет для того, чтобы окупить затраты на ее приобретение, с учетом амортизации эта цифра стремится к бесконечности. Это делает бессмысленным инвестирование в покупку жилья в Липецке с целью получения дохода от его аренды. Таким образом ни один из драйверов поддержания стабильности рынка жилья не выполняется, что формирует серьезную угрозу для социально-экономического развития региона.

После рассмотрения выбранного показателя с точки зрения всех четырех составляющих матрицы можно приступить к ее заполнению. Теперь она будет выглядеть следующим образом (Рисунок 9).



Рисунок 9 - Анализ показателя социально-экономического развития Липецкой области

Заключение

Таким образом, на примере серьезного успеха в одном из весомых показателей социально-экономического развития, с использованием достаточно простого инструмента для анализа, удалось показать его «обратную сторону», а также найти серьезную угрозу, которая была сформирована на базе серьезных достижений. В качестве вывода можно сказать о том, что все действия и результаты следует рассматривать с использованием максимально возможного количества вариаций. Более того, их необходимо прогнозировать заранее и быть более гибким и маневренным для получения максимального уровня эффективности реализации и сокращения неизбежно возникающих при этом рисков и угроз. Также необходимо при реализации региональной политики учитывать динамичность и взаимосвязанность всех драйверов социально-экономического развития.

Что касается Липецкой области, то, по моему мнению, руководству региона следует уделить больше внимания сфере высшего современного образования, в части востребованных

профессий настоящего и будущего. Регион имеет компактный размер, хорошее месторасположение и великолепную промышленную и сельскохозяйственную базу для того чтобы быстро преобразоваться под требования современных вызовов.

Библиография

1. Вузы Липецкой области – 2023. URL: <https://vuzoteka.ru/вузы/Липецкая-область>
2. Константин Востриков рассказал о реализации нацпроектов в Липецкой области. URL: <https://липецкаяобласть.рф/news/7444>
3. Кузнецова Е.Ю. и др. Современный стратегический анализ. Екатеринбург, 2016. 131 с.
4. Новостройки и застройщики. URL: <https://erzrf.ru>
5. Новые 1-комнатные квартиры в г. Липецке. URL: <https://www.realtymag.ru/lipeckaya-oblast/lipeck/novostroyka/odnokomnatnaya/prodazha/>
6. Общие сведения. URL: <https://липецкаяобласть.рф/o-regione>
7. Перечень муниципальных образований на 1 января 2020 года. URL: <https://lipstat.gks.ru/folder/28370>
8. Площади территорий регионов России. <https://worldgeo.ru/russia/lists/?id=22&page=2>
9. Полномочный представитель Президента России в Центральном федеральном округе. URL: <http://cfo.gov.ru/>
10. Постановление администрации Липецкой области от 11 октября 2019 г. № 438 «Об утверждении порядка предоставления и возврата единовременной социальной выплаты врачам государственных медицинских организаций Липецкой области, впервые трудоустроившимся на территории Липецкой области по специальностям, отнесенным к наиболее дефицитным нормативным правовым актом администрации области, и не имеющим неисполненных финансовых обязательств по договору о целевом обучении».
11. Регионы России. Социально-экономические показатели. 2022. Росстат. М., 2022. 1122 с.
12. Цена продажи однокомнатных квартир в Липецке. URL: <https://lipetsk.restate.ru/graph/ceny-prodazhi-1komnatnih/>
13. Центральная Россия. URL: <http://cfo.gov.ru/spisokregionov/>
14. Численность и миграция населения Российской Федерации в 2021 году. Статистический бюллетень. М., 2022. URL: <https://rosstat.gov.ru/compendium/document/13283>

Analysis of socio-economic development of the Lipetsk region

Mikhail I. Malikov

Postgraduate,
Saint Petersburg State University of Economics,
191023, A, 30-32, Kanala Griboedoba emb.,
Saint Petersburg, Russian Federation;
e-mail: malikovmihail2@mail.ru

Abstract

This article analyzes the indicators of socio-economic development of the Lipetsk region in the XXI century. The region has a compact size, a good location and an excellent industrial and agricultural base in order to quickly transform to meet the requirements of modern challenges. The methodology known as "SWOT analysis" is taken as a basis, modified and supplemented to obtain better results, according to the author. The article discusses a number of successful and failed directions in the development of the region. The comparison is based on official statistical data for the Lipetsk region and the Central Federal District. In addition, a list of potential risks and opportunities in the context of the development of the selected region in the near future is highlighted. There are also data with an analysis of the implementation of National projects within the Lipetsk region. The selected region is located in the very center of the European part of the

Russian Federation and has a good potential for a breakthrough in the field of socio-economic development in the coming years. However, it is worth noting that there are certain barriers that have hindered in the past and are now hindering the realization of the potential of the region in question. Some of them are also considered in this article.

For citation

Malikov M.I. (2023) Analiz pokazatelei sotsial'no-ekonomicheskogo razvitiya Lipetskoi oblasti [Analysis of socio-economic development of the Lipetsk region]. *Ekonomika: vchera, segodnya, zavtra* [Economics: Yesterday, Today and Tomorrow], 13 (4A), pp. 160-170. DOI: 10.34670/AR.2023.62.89.022

Keywords

Socio-economic development of the Lipetsk region, implementation of national projects in the Central Federal District, drivers of regional development, analysis of the results of regional development, problems of economic development of regions.

References

1. (2022) *Chislennost' i migratsiya naseleniya Rossiiskoi Federatsii v 2021 godu. Statisticheskii byulleten'* [Number and migration of the population of the Russian Federation in 2021. Statistical bulletin]. Moscow. Available at: <https://rosstat.gov.ru/compendium/document/13283> [Accessed 04/04/2023]
2. *Konstantin Vostrikov rasskazal o realizatsii natsproektov v Lipetskoi oblasti* [Konstantin Vostrikov spoke about the implementation of national projects in the Lipetsk region]. Available at: <https://lipetskayaoblast'.rf/news/7444> [Accessed 04/04/2023]
3. Kuznetsova E.Yu. et al. (2016) *Sovremenniy strategicheskii analiz* [Modern strategic analysis]. Yekaterinburg.
4. *Novostroiki i zastroyshchiki* [New buildings and developers]. Available at: <https://erzrf.ru> [Accessed 04/04/2023]
5. *Novye 1-komnatnye kvartiry v g. Lipetske* [New 1-room apartments in Lipetsk]. Available at: <https://www.realtymag.ru/lipeckaya-oblast/lipeck/novostroyka/odnokomnatnaya/prodazha/> [Accessed 04/04/2023]
6. *Obshchie svedeniya* [General information]. Available at: <https://lipetskayaoblast'.rf/o-regione> [Accessed 04/04/2023]
7. *Perechen' munitsipal'nykh obrazovaniy na 1 yanvarya 2020 goda* [List of municipalities as of January 1, 2020]. Available at: <https://lipstat.gks.ru/folder/28370> [Accessed 04/04/2023]
8. *Ploshchadi territorii regionov Rossii* [Areas of territories of Russian regions]. <https://worldgeo.ru/russia/lists/?id=22&page=2> [Accessed 04/04/2023]
9. *Polnomochnyi predstavitel' Prezidenta Rossii v Tsentral'nom federal'nom okruge* [Plenipotentiary Representative of the President of Russia in the Central Federal District]. Available at: <http://cfo.gov.ru/> [Accessed 04/04/2023]
10. *Postanovlenie administratsii Lipetskoi oblasti ot 11 oktyabrya 2019 g. № 438 «Ob utverzhdenii poryadka predostavleniya i vozvrata edinovremennoi sotsial'noi vyplaty vracham gosudarstvennykh meditsinskikh organizatsii Lipetskoi oblasti, v pervye trudoustroivshimsya na territorii Lipetskoi oblasti po spetsial'nostyam, otnesennym k naibolee defitsitnym normativnym pravovym aktom administratsii oblasti, i ne imeyushchim neispolnennykh finansovykh obyazatel'stv po dogovoru o tselevom obuchenii»* [Decree of the Administration of the Lipetsk Region dated October 11, 2019 No. 438 "On approval of the procedure for providing and returning a one-time social payment to doctors of state medical organizations of the Lipetsk Region, who were first employed in the territory of the Lipetsk Region in specialties classified as the most deficient by the regulatory legal act of the regional administration, and not having unfulfilled financial obligations under the agreement on targeted training"].
11. (2022) *Regiony Rossii. Sotsial'no-ekonomicheskie pokazateli. 2022. Rosstat* [Regions of Russia. Socio-economic indicators. 2022. Rosstat]. Moscow.
12. *Tsena prodazhi odnokomnatnykh kvartir v Lipetske* [Sale price of one-room apartments in Lipetsk]. Available at: <https://lipetsk.restate.ru/graph/ceny-prodazhi-1komnatnih/> [Accessed 04/04/2023]
13. *Tsentral'naya Rossiya* [Central Russia]. Available at: <http://cfo.gov.ru/spisokregionov/> [Accessed 04/04/2023]
14. *Vuzy Lipetskoi oblasti – 2023* [Universities of the Lipetsk region 2023]. Available at: <https://vuzoteka.ru/vuzy/Lipetskaya-oblast'> [Accessed 04/04/2023]