

УДК 33

DOI: 10.34670/AR.2025.59.23.024

**Договор счета эскроу: механизм и вопросы защиты
конфиденциальных сведений в целях обеспечения
исполнения финансовых обязательств**

Габараев Алан Шотаевич

Кандидат политических наук,
ведущий научный сотрудник научно-исследовательского центра,
Академия управления Министерства внутренних дел Российской Федерации,
125993, Российская Федерация, Москва, ул. Зои и Александра Космодемьянских, 8;
доцент кафедры гражданско-правовых дисциплин,
Российский экономический университет им. Г.В. Плеханова,
115093, Российская Федерация, Москва, ул. Зацепа, 41;
e-mail: gabiron@mail.ru

Слабкая Диана Николаевна

Старший научный сотрудник,
Научно-исследовательский институт Федеральной службы исполнения наказаний России,
125130, Российская Федерация, Москва, ул. Нарвская, 15-а;
e-mail: sdn10.70@mail.ru

Аннотация

В современных экономических условиях, когда прозрачность сделок и гарантии исполнения финансовых обязательств становятся ключевыми факторами успешного делового сотрудничества, все большее распространение получают различные механизмы обеспечения исполнения обязательств. Одним из таких механизмов, заслуживающим особого внимания, является договор счета эскроу. Это относительно новый инструмент для российского рынка, однако его потенциал и преимущества уже оценили многие участники экономических отношений. Статья посвящена комплексному исследованию правовой сущности договора счета эскроу и практики его применения в качестве действенного механизма обеспечения исполнения финансовых обязательств в банковской сфере. Для сотрудников уголовно-исполнительной системы понимание функциональности и особенностей применения договора счета эскроу имеет особое значение. В контексте деятельности УИС данный механизм может использоваться для обеспечения исполнения финансовых обязательств.

Для цитирования в научных исследованиях

Габараев А.Ш., Слабкая Д.Н. Договор счета эскроу: механизм и вопросы защиты конфиденциальных сведений в целях обеспечения исполнения финансовых обязательств // Экономика: вчера, сегодня, завтра. 2025. Том 15. № 10А. С. 252-260. DOI: 10.34670/AR.2025.59.23.024

Ключевые слова

Договор счета эскроу, условное депонирование, договорное право, финансовое обязательство, уголовно-исполнительная система, сотрудник УИС, правоохранительная деятельность, банковская тайна.

Введение

В условиях динамично развивающейся экономики и расширения сферы финансовых операций, институт эскроу приобретает все большее значение как эффективный инструмент обеспечения исполнения обязательств. Договор счета эскроу, являясь одной из форм эскроу-соглашений, представляет собой особую конструкцию, при которой денежные средства (или иное имущество) депонируются у третьего лица (эскроу-агента) до наступления определенных обстоятельств, установленных договором между депонентом и бенефициаром.

Недобросовестное поведение контрагентов является основной проблемой договорных правоотношений во все времена. Именно для решения данной задачи и эффективного функционирования гражданских правоотношений законодатель закрепил институт счетов эскроу. Следует отметить, что в силу принципа свободы договора аналогичные юридические конструкции имели незначительное распространение в гражданско-правовом обороте, и только после легализации договора счета эскроу, в том числе с развитием программ льготного ипотечного кредитования, появилась реальная возможность для полноценного использования инструментов условного депонирования.

Актуальность исследования определяется тем, что договор счета эскроу нашел закрепление в законодательстве России лишь в 2014 году. Несмотря на то, что изначально договор не пользовался большой популярностью у субъектов гражданско-правового оборота, со временем, благодаря своей обеспечительной природе, получил широкое распространение в сфере предпринимательства. Новизна рассматриваемой договорной конструкции, немногочисленность научных трудов, а также отсутствие единообразной судебной практики обусловили необходимость более глубокого исследования феномена счетов-эскроу.

Основное содержание

В большинстве стран мира счета эскроу применяются достаточно широко, несмотря на отсутствие их подробного нормативного регулирования. Этот механизм популярен как в западных государствах, таких как США, Германия и Швейцария, так и в странах Азии, включая Китай, Японию и Монголию. Главным фактором, обеспечивающим спрос на этот инструмент, является его универсальность и способность надлежащим образом обеспечивать финансовые обязательства, что делает его востребованным в различных сферах – от сделок по купле-продаже недвижимости до корпоративных операций, таких как слияния и поглощения [Добрикова, www].

После внесения изменений в Гражданский кодекс Российской Федерации (далее - ГК РФ) в 2014 году, договор счета эскроу получил свое правовое закрепление в системе отечественного законодательства¹.

¹ Федеральный закон от 21.12.2013 № 379-ФЗ (ред. от 03.07.2016) «О внесении изменений в отдельные

Первоначально исследуемый феномен не пользовался широкой популярностью, однако со временем, благодаря своей эффективности в обеспечении обязательств, он получил признание на практике [Квициния, 2020].

В настоящее время четкого определения счета эскроу в отечественном законодательстве не закреплено. Тем не менее, анализ п. 1 ст. 860.7 ГК РФ позволяет нам выявить следующие признаки:

Эскроу-счет представляет собой специализированную банковскую форму условного депонирования активов, предусматривающую временное удержание финансовых ресурсов, предоставленных одним субъектом правоотношений (депонентом), с целью последующей передачи второму участнику (бенефициару).

Сущность данного института заключается в заморозке актива до наступления юридически значимых обстоятельств, заранее согласованных между контрагентами и зафиксированных договором эскроу либо иным документом, имеющим аналогичную правовую природу.

То есть, договор счета эскроу (от англ. *escrow account agreement*) – это соглашение, в силу которого депонент (продавец, должник) передает эскроу-агенту (кредитору, покупателю) денежные средства или ценные бумаги на депонирование до наступления определенных обстоятельств или выполнения определенных условий, установленных в договоре между депонентом и бенефициаром (третьим лицом, в пользу которого осуществляется депонирование). Эскроу-агент, в свою очередь, обязан хранить и управлять депонированным имуществом, а при наступлении оговоренных условий – передать его бенефициару либо вернуть депоненту.

Правовая природа договора условного депонирования (эскроу) закреплена в статье 926.1 ГК РФ. Данная статья определяет основные характеристики данного договора, включая его трехсторонний характер, цель депонирования и обязанность эскроу-агента по управлению депонированным имуществом. Важно отметить, что эскроу-агент действует не как сторона договора купли-продажи или иного основного обязательства, а как независимый посредник, обеспечивающий исполнение финансовых обязательств.

Таким образом, институт эскроу выступает эффективным инструментом защиты интересов участников гражданско-правового оборота посредством минимизации рисков неисполнения обязательств и обеспечения исполнения предусмотренных соглашений сторон.

Интересным является то, что в англо-саксонской правовой системе понятие счета эскроу имеет более широкую интерпретацию. Помимо денежных средств, на эскроу-счет могут быть помещены документы, свидетельства о праве собственности или иное имущество [Токмаков, 2017]. Кроме того, функции эскроу-агента в зарубежных странах часто выполняют не только банки, но и нотариусы, адвокаты и страховые агенты. В России же субъектный состав строго ограничен: только банки и иные кредитные организации могут выступать в качестве эскроу-агентов [Лубяная, 2021].

Отметим, что для договора счета эскроу характерны основные черты договора номинального счета. Иными словами, они соотносятся как «вид» и «род» [Крохина, 2021].

В научных работах встречается мнение, что этот договор можно рассматривать как модифицированную форму аккредитива, применяемую для организации безналичных расчетов.

Отличие заключается в следующем: аккредитив обладает более широкой сферой использования, позволяет получателю указать третье лицо для получения средств и может быть отозван плательщиком без предварительного согласия получателя. Напротив, договор счета эскроу не предусматривает таких возможностей для депонента.

В целом, в Гражданском кодексе РФ регулированию счетов эскроу уделено недостаточно внимания, что, по мнению исследователей, представляет собой пробел в законодательстве. Этот недостаток часто приводит к противоречиям в правоприменении.

Ключевой проблемой при использовании счета эскроу является отсутствие четкого определения его юридической сущности. Для разрешения данного вопроса целесообразно рассмотреть его характерные признаки.

Во-первых, договор носит условный характер: обязательство банка перечислить средства бенефициару возникает только при наступлении определенных условий. Например, это может быть факт поставки товара, выполнение услуг или передача недвижимости по договору купли-продажи.

Во-вторых, согласно ГК РФ, природа договора условного банковского счета (эскроу), характеризуется реальной конструкцией ввиду вступления данного соглашения в юридическую силу непосредственно после зачисления денежных средств депонентом на счет банковской организации. Однако в профессиональной среде юристов возникают дискуссии касательно данной правовой конструкции.

Третьей важной чертой договора счета эскроу является его вторичность по отношению к основной сделке. Этот договор выполняет роль инструмента, обеспечивающего выполнение обязательств, предусмотренных основным соглашением. Важно подчеркнуть, что счет эскроу представляет собой именно меру, гарантирующую выполнение обязательств, а не способ их исполнения.

В-четвертых, по общему правилу договор счета эскроу является возмездным. В рамках такого соглашения, агент, осуществляющий управление соответствующим счетом, наделен юридически закрепленным правом получения денежного эквивалента за выполнение обусловленных услуг. Обязанность выплаты указанного вознаграждения возлагается на бенефициара и депонента в порядке солидарной ответственности. В отличие от стандартных условий договоров хранения имущества, специфической особенностью данного типа соглашения выступает установленный законодательный запрет на распоряжение или удержание материальных ценностей, размещенных на депозите, за исключением ситуаций, прямо оговоренных положениями самого договора.

Для исключения возможных споров рекомендуется заранее определить размер вознаграждения эскроу-агента и зафиксировать его в договоре. В противном случае оно будет определено исходя из стандартных ставок за аналогичные услуги, что в условиях новизны данной конструкции может вызвать юридические сложности (п. 3 ст. 424 ГК РФ).

Договор счета эскроу также характеризуется своей трехсторонней структурой: обязательства возникают между депонентом, бенефициаром и банком. При этом депонент сохраняет права на денежные средства до момента выполнения условий, а банк несет ответственность за сохранность средств и их передачу в установленный срок.

Универсальность конструкции договора счета эскроу способствует должному обеспечению исполнения обязательств между сторонами. Его гибкость и надежность делают этот инструмент эффективным средством защиты интересов контрагентов через депонирование денежных средств.

Договор счета эскроу является эффективным инструментом для обеспечения обязательств, сочетающим в себе надежность, простоту и гибкость.

Согласно п. 1 ст. 860.7 ГК РФ субъектами по договору счета эскроу выступают депонент (владелец счета), бенефициар (лицо, в пользу которого будут перечислены денежные средства) и эскроу-агент (банк). Перечень уполномоченных банков утверждается Центральным Банком РФ ежемесячно.

Многие исследователи обращают внимание на существование определенных правовых коллизий, затрагивающих регламентацию процедур предоставления сведений, относящихся к категории банковской тайны, заинтересованным субъектам – депонентам и бенефициарам. Ключевое противоречие прослеживается между диспозициями ГК РФ и отдельными положениями Федерального закона Российской Федерации от 02 декабря 1990 года № 395-1 «О банках и банковской деятельности», что препятствует эффективному функционированию системы защиты конфиденциальной финансовой информации.

Вопрос доступа депонента и бенефициара к сведениям, составляющим банковскую тайну, вызывает определенные правовые противоречия. Так, п. 2 ст. 857 ГК РФ ограничивает раскрытие такой информации исключительно клиенту банка, его представителю или бюро кредитных историй при наличии предусмотренных законом оснований. Вместе с тем, ст. 860.9 ГК РФ предоставляет доступ к этой информации как депоненту, так и бенефициару.

В свою очередь, ст. 26 Закона о банковской деятельности уточняет, что данные по номинальным, залоговым и эскроу-счетам могут быть предоставлены третьим лицам только в порядке, установленном Гражданским кодексом РФ. Это несоответствие в нормах вызывает проблемы с определением объема информации, доступной сторонам, и требует законодательных изменений для устранения правовых противоречий.

В.О. Макушкин находит в данных нормах противоречия, ссылаясь на следующие доводы: «Во-первых, исходя из системного толкования ст. 26 Закона о банках и ст. 860.9 ГК РФ бенефициар является не клиентом банка, а третьим лицом во взаимоотношениях между банком и депонентом, который в силу указания закона является стороной договора. Во-вторых, ст. 26 Закона о банках вступает в традиционное противоречие со ст. 857 ГК РФ по вопросу определения субъектов, правоспособных на получение сведений, составляющих банковскую тайну. Наконец, в-третьих, коллизия формулировок ст. 26 Закона о банках и ст. 857 ГК РФ не позволяет однозначно определить, какой объем информации, составляющей банковскую тайну, вправе получать депонент и бенефициар от банка друг о друге. Такая неопределенность может послужить основанием для злоупотребления со стороны недобросовестных участников договора счета эскроу для получения конфиденциальной информации о контрагенте, ставшей известной банку в процессе его обслуживания» [Макушкин, 2017, с. 163].

Обязательства сторон по договору счета эскроу возникают на стадии его заключения. Согласно Гражданскому кодексу РФ, именно подписание сторонами соглашения становится основанием для возникновения таких обязательств. Заключение трехстороннего договора между депонентом, бенефициаром и эскроу-агентом формирует не только взаимные обязательства, но и правовые последствия. Эти последствия определяют структуру обязательственных отношений, включая их содержание и сроки выполнения. Договор счета эскроу таким образом становится юридической основой для возникновения обязательств всех его участников, гарантируя надлежащее исполнение условий всеми сторонами.

Возможность использования счета эскроу сотрудниками уголовно-исполнительной системы может быть рассмотрена в контексте участия в гражданско-правовых сделках,

требующих гарантированного исполнения финансовых обязательств. Например, при приобретении жилья по ипотеке, крупные покупки товаров или услуг, а также при реализации инвестиционных проектов. Использование счета эскроу позволяет сотруднику УИС, как депоненту, гарантировать исполнение своих обязательств перед продавцом (бенефициаром), обеспечивая при этом сохранность денежных средств до момента выполнения условий сделки.

Однако, необходимо учитывать специфику службы в УИС и возможные ограничения, связанные с предотвращением конфликта интересов и соблюдением требований антикоррупционного законодательства. Использование счета эскроу сотрудником УИС должно быть прозрачным и не создавать поводов для сомнений в законности происхождения денежных средств, депонированных на счете. В этом случае рекомендуется предварительное уведомление вышестоящего руководства о намерении использования счета эскроу и предоставление соответствующих документов, подтверждающих законность сделки.

Заключение

Таким образом, договор счета эскроу представляет собой эффективный механизм обеспечения исполнения финансовых обязательств, обладающий рядом преимуществ для всех сторон сделки. При надлежащем оформлении и соблюдении требований конфиденциальности, счет эскроу может стать надежным инструментом для защиты финансовых интересов и повышения доверия в деловых отношениях, в том числе и для сотрудников уголовно-исполнительной системы.

Этот договор отличается наличием отлагательных условий, трехсторонней структурой и, как правило, возмездностью. Создает четкую структуру обязательств, гарантируя надлежащее исполнение условий всеми сторонами. Несмотря на это, остаются нерешенными такие вопросы, как объем ответственности банка за проверку документов и противоречия в праве сторон на доступ к сведениям, относящимся к категории банковской тайны.

Договор счета эскроу обладает рядом специфических свойств, которые позволяют отделять его из ряда похожих договорных конструкций, таких как договор эскроу, агентский договор, аккредитив и номинальный счет.

Среди проблемных аспектов можно выделить правовую неопределенность в части доступа к банковской тайне, а также необходимость уточнения процедуры проверки документов банками.

Расширение применения этого договора в разных сферах позволит укрепить доверие к экономическим институтам и улучшить безопасность расчетов между субъектами гражданско-правового оборота. Договор счета эскроу обладает значительным потенциалом, который при устранении нормативных пробелов и совершенствовании законодательства позволит достичь более высокой эффективности.

Библиография

1. Гражданский Кодекс Российской Федерации. Часть первая: Федеральный закон от 30.11.1994 № 51-ФЗ // Собрание законодательства РФ. 1994. № 32. Ст. 3301.
2. Василевская Л. Ю. Договор счета эскроу: проблемы правовой квалификации / Л. Ю. Василевская // Электронное приложение к «Российскому юридическому журналу». 2016. № 2. С. 37 – 49.
3. Гапонов, А. Ю. Организационно-правовая характеристика конфликта интересов в уголовно-исполнительной системе / А. Ю. Гапонов // Уголовно-исполнительная система: реалии и перспективы развития : Материалы III Международной научно-практической конференции, Псков, 15 июня 2021 года / Ответственность за

- содержание материалов несут авторы. – Псков: Псковский филиал федерального казенного образовательного учреждения высшего образования "Академия права и управления Федеральной службы исполнения наказаний", 2021. – С. 86-90.
4. Дельцова Н.В., Чертыковцев Ю.В. Сфера применения договора счета эскроу // Международный журнал гуманитарных и естественных наук. 2021. № 4-3. [Электронный ресурс]. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/sfera-primeneniya-dogovora-scheta-eskrou> (дата обращения: 06.08.2025).
 5. Добрикова Е.Н. Договор счета эскроу: особенности и перспективы развития // ЭПС «Система ГАРАНТ» [Электронный ресурс]. URL: <https://www.garant.ru/article/668945/> (дата обращения: 01.08.2025).
 6. Ефимова Л.Г. Новые виды банковских счетов по Гражданскому Кодексу РФ Теория. Законодательство. Практика. Монография. — М.: Проспект, 2018. — 428 с.
 7. Короткова, М. В. Правовое регулирование института эскроу в Российской Федерации: проблемы теории и практики / М. В. Короткова // Правовое регулирование экономической деятельности. ПРЭД. — 2024. — № 1. — С. 22-29.
 8. Крохина Ю. А. Дискуссионные вопросы правовой природы договора счета эскроу / Ю. А. Крохина // Банковское право. 2021. № 4. С. 7-16.
 9. Квициния Н.В. Перспективы развития договора эскроу в России // Legal Concept. 2020. №1. С. 51-59.
 10. Кувшинова В.С. Новеллы в ГК РФ: договор счета эскроу и договор эскроу // Международный журнал гуманитарных и естественных наук. 2021. № 1-3. С. 111-114.
 11. Лубяная, Н. И. Сравнительно-правовое исследование правовой природы договора условного депонирования (эскроу) России, Великобритании, США и фидуции Франции / Н. И. Лубяная, М. А. Хватова // Фундаментальные и прикладные исследования кооперативного сектора экономики. – 2021. – № 2. – С. 148-155. – DOI 10.37984/2076-9288-2021-2-148-155.
 12. Левштанова А.А., Сыромятникова С.С. Договор счета эскроу // Научный журнал «Человек. Социум. Общество». 2024. № 3. С. 76-80.
 13. Макушкин, В. О. Счет эскроу: особенности правового режима и актуальные проблемы нормативного правового регулирования / В. О. Макушкин // Вестник Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА). – 2017. – № 1(29). – С. 158-171. – DOI 10.17803/2311-5998.2017.29.1.158-171.
 14. Овсянников, А. С. Анализ применения договора счета эскроу / А. С. Овсянников, В. В. Янова // Цифровая и отраслевая экономика. 2021. № 4(25). С. 56-58.
 15. Степанов Н.Е. Договор эскроу и жилищные правоотношения // Актуальные проблемы современности: наука и общество. 2020. № 1(26). С. 20
 16. Токмаков, М. А. Условное депонирование (эскроу) в праве России и США : специальность 12.00.03 "Гражданское право; предпринимательское право; семейное право; международное частное право" : диссертация на соискание ученой степени кандидата юридических наук / Токмаков Максим Александрович. – Москва, 2017. – 239 с.
 17. Шляга, Е. И. Конфликт интересов среди сотрудников уголовно-исполнительной системы: особенности проявления и правового регулирования / Е. И. Шляга // Научный компонент. – 2025. – № 2(26). – С. 98-106.

Escrow Account Agreement: Mechanism and Issues of Protecting Confidential Information for Ensuring the Fulfillment of Financial Obligations

Alan Sh. Gabaraev

PhD in Political Sciences,
Leading Researcher of the Research Center,
Academy of Management of the Ministry of Internal Affairs of the Russian Federation,
125993, 8, Zoi and Alexandra Kosmodemyanskikh str., Moscow, Russian Federation;
Associate Professor of the Department of Civil Law Disciplines,
Plekhanov Russian University of Economics,
115093, 41, Zatsepa str., Moscow, Russian Federation;
e-mail: gabiron@mail.ru

Diana N. Slabkaya

Senior Researcher,
Scientific-Research Institute of the Federal Penitentiary Service of the Russian Federation,
125130, 15-a, Narvskaya str., Moscow, Russian Federation;
e-mail: sdn10.70@mail.ru

Abstract

In modern economic conditions, where transaction transparency and guarantees of fulfilling financial obligations become key factors for successful business cooperation, various mechanisms for securing obligations are becoming increasingly widespread. One such mechanism deserving special attention is the escrow account agreement. This is a relatively new instrument for the Russian market, yet its potential and advantages have already been appreciated by many participants in economic relations. The article is devoted to a comprehensive study of the legal nature of the escrow account agreement and the practice of its application as an effective mechanism for securing the fulfillment of financial obligations in the banking sector. For employees of the penal system, understanding the functionality and features of applying the escrow account agreement is of particular importance. In the context of penal system activities, this mechanism can be used to secure the fulfillment of financial obligations.

For citation

Gabaraev A.Sh., Slabkaya D.N. (2025) Dogovor scheta eskrou: mekhanizm i voprosy zashchity konfidentsial'nykh svedeniy v tselyakh obespecheniya ispolneniya finansovykh obyazatel'stv [Escrow Account Agreement: Mechanism and Issues of Protecting Confidential Information for Ensuring the Fulfillment of Financial Obligations]. *Ekonomika: vchera, segodnya, zavtra* [Economics: Yesterday, Today and Tomorrow], 15 (10A), pp. 252-260. DOI: 10.34670/AR.2025.59.23.024

Keywords

Escrow account agreement, escrow, contract law, financial obligation, penal system, penal system employee, law enforcement, bank secrecy.

References

1. Grazhdanskii Kodeks Rossiiskoi Federatsii. Chast' pervaya: Federal'nyi zakon ot 30.11.1994 № 51-FZ [Civil Code of the Russian Federation. Part One: Federal Law No. 51-FZ dated 30.11.1994]. *Sobranie zakonodatel'stva RF* [Collection of Legislation of the Russian Federation], 1994, No. 32, Art. 3301.
2. Vasilevskaya, L.Iu. (2016). Dogovor scheta eskrou: problemy pravovoi kvalifikatsii [Escrow account agreement: problems of legal qualification]. *Elektronnoe prilozhenie k «Rossiiskomu iuridicheskemu zhurnalu»* [Electronic Supplement to the "Russian Law Journal"], (2), 37–49.
3. Caponov, A.Iu. (2021). Organizatsionno-pravovaya kharakteristika konflikta interesov v ugolovno-ispolnitel'noi sisteme [Organizational and legal characteristics of conflicts of interest in the penal system]. In *Ugolovno-ispolnitel'naia sistema: realii i perspektivy razvitiia: Materialy III Mezhdunarodnoi nauchno-prakticheskoi konferentsii* [Penal system: realities and development prospects: Proceedings of the III International Scientific-Practical Conference] (pp. 86–90). Pskov: Pskovskii filial federal'nogo kazennogo obrazovatel'nogo uchrezhdeniia vysshego obrazovaniia "Akademiia prava i upravleniia Federal'noi sluzhby ispolneniia nakazanii".
4. Del'tsova, N.V., & Chertykovtsev, Iu.V. (2021). Sfera primeneniia dogovora scheta eskrou [Scope of application of the escrow account agreement]. *Mezhdunarodnyi zhurnal gumanitarnykh i estestvennykh nauk* [International Journal of Humanities and Natural Sciences], (4-3). Retrieved August 6, 2025, from <https://cyberleninka.ru/article/n/sfera-primeneniya-dogovora-scheta-eskrou>

5. Dobrikova, E.N. (n.d.). Dogovor scheta eskrou: osobennosti i perspektivy razvitiia [Escrow account agreement: features and development prospects]. EPS «Sistema GARANT» [EPS "GARANT System"]. Retrieved August 1, 2025, from <https://www.garant.ru/article/668945/>
6. Efimova, L.G. (2018). Novye vidy bankovskikh schetov po Grazhdanskomu Kodeksu RF Teoriia. Zakonodatel'stvo. Praktika [New types of bank accounts under the Civil Code of the Russian Federation. Theory. Legislation. Practice]. Moscow: Prospekt.
7. Korotkova, M.V. (2024). Pravovoe regulirovanie instituta eskrou v Rossiiskoi Federatsii: problemy teorii i praktiki [Legal regulation of the escrow institution in the Russian Federation: problems of theory and practice]. Pravovoe regulirovanie ekonomicheskoi deiatel'nosti. PRED [Legal Regulation of Economic Activity. LRED], (1), 22–29.
8. Krokhina, Iu.A. (2021). Diskussionnye voprosy pravovoi prirody dogovora scheta eskrou [Debatable issues of the legal nature of the escrow account agreement]. Bankovskoe pravo [Banking Law], (4), 7–16.
9. Kvitsiniia, N.V. (2020). Perspektivy razvitiia dogovora eskrou v Rossii [Prospects for the development of the escrow agreement in Russia]. Legal Concept, (1), 51–59.
10. Kuvshinova, V.S. (2021). Novelly v GK RF: dogovor scheta eskrou i dogovor eskrou [Novelties in the Civil Code of the Russian Federation: escrow account agreement and escrow agreement]. Mezhdunarodnyi zhurnal gumanitarnykh i estestvennykh nauk [International Journal of Humanities and Natural Sciences], (1-3), 111–114.
11. Lubianaia, N.I., & Khvatova, M.A. (2021). Sravnitel'no-pravovoe issledovanie pravovoi prirody dogovora uslovnogo deponirovaniia (eskrou) Rossii, Velikobritanii, SShA i fidutsii Frantsii [Comparative legal study of the legal nature of the escrow agreement in Russia, Great Britain, the USA and the fiducie in France]. Fundamental'nye i prikladnye issledovaniia kooperativnogo sektora ekonomiki [Fundamental and Applied Research of the Cooperative Sector of the Economy], (2), 148–155. <https://doi.org/10.37984/2076-9288-2021-2-148-155>
12. Levshanova, A.A., & Syromiatnikova, S.S. (2024). Dogovor scheta eskrou [Escrow account agreement]. Nauchnyi zhurnal «Chelovek. Sotsium. Obshchestvo» [Scientific Journal "Person. Society. Community"], (3), 76–80.
13. Makushkin, V.O. (2017). Schet eskrou: osobennosti pravovogo rezhima i aktual'nye problemy normativnogo pravovogo regulirovaniia [Escrow account: features of the legal regime and current problems of regulatory legal regulation]. Vestnik Universiteta imeni O.E. Kutafina (MGIA) [Kutafin University Law Review (MSAL)], (1(29)), 158–171. <https://doi.org/10.17803/2311-5998.2017.29.1.158-171>
14. Ovsiannikov, A.S., & Ianova, V.V. (2021). Analiz primeneniia dogovora scheta eskrou [Analysis of the application of the escrow account agreement]. Tsifrovaia i otraslevaia ekonomika [Digital and Sectoral Economy], 4(25), 56–58.
15. Stepanov, N.E. (2020). Dogovor eskrou i zhilishchnye pravootnosheniia [Escrow agreement and housing legal relations]. Aktual'nye problemy sovremennosti: nauka i obshchestvo [Actual Problems of Modernity: Science and Society], 1(26), 20–24.
16. Tokmakov, M.A. (2017). Uslovnoe deponirovanie (eskrou) v prave Rossii i SShA [Escrow in the law of Russia and the USA] [Candidate of Sciences (Law) dissertation]. Moscow.
17. Shliaga, E.I. (2025). Konflikt interesov sredi sotrudnikov ugolovno-ispolnitel'noi sistemy: osobennosti proiavleniia i pravovogo regulirovaniia [Conflict of interest among employees of the penal system: features of manifestation and legal regulation]. Nauchnyi komponent [Scientific Component], 2(26), 98–106.