

УДК 349.41

## Способы защиты прав на земельные участки от противоправных действий

**Голубева Татьяна Юрьевна**

Федеральный судья в отставке,  
завкафедрой гражданского права и процесса,  
Международный еврейский институт экономики, финансов и права,  
127273, Российская Федерация, Москва, ул. Отрадная, 6;  
e-mail: nikadrug@mail.ru

**Афанасьев Михаил Александрович**

Кандидат юридических наук, доцент,  
завкафедрой конституционного и международного права,  
Международный еврейский институт экономики, финансов и права,  
127273, Российская Федерация, Москва, ул. Отрадная, 6;  
e-mail: m\_afanasev@mail.ru

### Аннотация

**Цель.** Целью работы является анализ последних изменений земельного законодательства, а также изучение его практического применения. Проблема разрешения различных споров, связанных с разрешением прав на земельные участки, на сегодняшний день является одной из наиболее актуальных и обсуждаемых проблем земельного законодательства.

**Методология.** Методология работы включает применение общенаучных (диалектический, эвристический и метод системного анализа) и специальных методов научного познания, в том числе сравнительно-правового, формально-юридического.

**Результаты.** В результате определены способы защиты прав на земельные участки от противоправных действий, когда существует нарушение прав или их оспаривание на основании классификации споров.

**Заключение.** При разрешении вопроса о том, возможно ли оспорить результат межевания земельного участка, когда при межевании смежных участков произошло наложение их границ, был сделан вывод о том, что такой спор должен быть разрешен в

рамках спора о границах, отмене подлежит результат межевания, если было нарушено право владельца смежного земельного участка (не только на согласование границы, но и само местоположение границы определено с нарушением требований закона). При этом требование о признании недействительным ненормативного акта государственного или муниципального органа, не соответствующего закону или иным правовым актам и нарушающего вещное право или незаконно ограничивающего возможности его осуществления.

#### **Для цитирования в научных исследованиях**

Голубева Т.Ю., Афанасьев М.А. Способы защиты прав на земельные участки от противоправных действий // Вопросы российского и международного права. 2016. № 6. С. 116-125.

#### **Ключевые слова**

Землепользование, земельные правоотношения, сделки с земельными участками, права на земельные участки, земельное законодательство.

## **Введение**

Исходя из анализа определений действующего законодательства, охрана и защита земель – это абсолютно различные понятия с правовой точки зрения. Так, охрана земель – это совокупность правовых, организационных, экономических и иных мероприятий, которые обеспечивают условия для осуществления прав в их первоначальном состоянии [Ломидзе, Ломидзе, 2010; Ломидзе, Ломидзе, 2013].

Защита прав осуществляется в случаях, когда существует нарушение прав или их оспаривание. Несколько из них воспроизведены в Земельном кодексе РФ: признание права на земельный участок (ст. 59), восстановление положения, нарушенного правонарушением (ст. 60), признание недействительным акта органов исполнительной власти и местного самоуправления, не соответствующего закону и нарушающего земельные права и интересы гражданина или юридического лица (ст. 61), возмещение убытков, причиненных земельным собственникам, землевладельцам, землепользователям (ст. 62).

Защита земельных прав собственников и иных титульных владельцев и пользователей может осуществляться и иными способами, не указанными в Земельном кодексе, но предусмотренными в Гражданском кодексе, в частности ст. 12 ГК РФ, которая также предусматривает способы защиты таких прав [Савенко, 2015; Трошина, 2013].

Защита прав, в том числе и при разрешении земельных споров, может осуществляться в зависимости от вида и характера, как правило, в судебном порядке, а также некоторые способы защиты могут применяться и в досудебном порядке.

## Классификация земельных споров

Как следует из действующего законодательства, земельный спор – это спор по защите субъективного права на конкретный земельный участок.

В большинстве случаев основанием для возникновения земельных споров могут быть действия (самовольный захват) или бездействие (неиспользование земельных участков). В основном споры возникают в сфере использования (неиспользования) земельных участков [Sullivan, Solomou, 2011].

Земельные споры и их разрешение в суде в настоящее время занимают достаточно значительное время, однако рассчитывать на получение положительного результата не всегда возможно [Sterk, 2011].

В настоящее время все споры, возникающие из земельных отношений или об установлении таких отношений, подлежат рассмотрению в судах, а некоторые из них, по усмотрению сторон, – в третейских судах (ст. 64 ЗК РФ).

При этом, например, в контексте применения ст. 238, 239 ГК РФ можно сделать вывод, что интересы лиц, осуществляющих право собственности, должны быть защищены от превышения полномочий государственных органов.

Также необходимо учитывать и постоянные изменения, которые вносятся в Земельный кодекс РФ, в частности об обязательности проведения межевания земельных участков.

В настоящее время межевание земельных участков – это современный геодезический способ определения границ земельного участка, в результате чего собственник получает электронные координаты угловых точек своего участка (что впоследствии отражается на кадастровом плане), которые хранятся в том числе на электронном носителе в Росреестре.

При этом необходимо учитывать и порядок оформления согласования границ земельного участка.

Так, само по себе нарушение процедуры в части оформления акта согласования границ земельного участка (отсутствие подписи или извещения) не является достаточным основанием для признания результатов межевания недействительными.

Разрешая споры о границах земельного участка, где в качестве способа защиты прав выбрано оспаривание межевания, акта согласования, правоустанавливающих документов и т. д., судами, как правило, учитывается, что при проведении процедуры установления границ земельного участка правовые последствия создает межевой план, сведения о котором содержит государственный кадастр.

При разрешении вопроса о том, возможно ли оспорить результат межевания земельного участка (межевание которого производилось позднее), когда при межевании смежных участков произошло наложение их границ, такой спор должен быть разрешен в рамках спора о границах, отмене подлежит результат межевания, если было нарушено право владельца

смежного земельного участка (не только на согласование границы, но и само местоположение границы определено с нарушением требований закона).

Требование о признании недействительным ненормативного акта государственного или муниципального органа, не соответствующего закону или иным правовым актам (ст. 13 ГК РФ) и нарушающего вещное право или незаконно ограничивающего возможности его осуществления.

### **Особенности оценки кадастровой стоимости**

Кадастровая стоимость земли – это расчетная величина, которая обусловлена порядком совокупности качеств и свойств, определяющих степень ее полезности, ценности и эффективности в применении. Кадастровая стоимость определяется в порядке кадастровой оценки.

Кадастровая стоимость может использоваться только после внесения сведений о кадастровой оценке в государственный кадастр недвижимости.

Кадастровая стоимость недвижимого имущества используется: при расчете земельного налога; при назначении арендной платы в отношении земель государственного и муниципального фонда; при продаже арендуемой государственной или муниципальной земли собственнику объектов строительства, находящихся на территории продаваемого участка. Ее можно узнать: с помощью сервисов сайта Росреестра; через запрос в многофункциональном центре; по почте.

Организация проведения кадастровой оценки возложена на Росреестр, собственно кадастровую оценку осуществляют оценщики.

Результаты оценки могут быть оспорены в суде или специально создаваемой комиссии по рассмотрению споров о результатах кадастровой стоимости земельных участков, по заявлению органов государственной власти или местного самоуправления в отношении государственных или муниципальных земель, а также физических или юридических лиц, права и законные интересы которых затрагиваются проведенной оценкой.

Основаниями для оспаривания закон называет только 2 факта: использование недостоверных данных о земельном участке; наличие сведений о рыночной стоимости земельного участка на дату, по состоянию на которую была установлена кадастровая стоимость.

Если земельный участок имеет рыночную стоимость, то кадастровая стоимость устанавливается равной его рыночной стоимости.

Новый закон о межевании вступил в действие 1 июня 2015 года. С 1 июня 2015 года начали действовать поправки, внесенные в Земельный кодекс. Согласно им, муниципальное управление имеет право проводить работы по установлению границ земельных владений. Это позволит установить точные размеры подведомственных территорий и внести информацию в кадастровый реестр.

## Заключение

Таким образом, при разрешении вопроса о том, возможно ли оспорить результат межевания земельного участка, когда при межевании смежных участков произошло наложение их границ, был сделан вывод о том, что такой спор должен быть разрешен в рамках спора о границах, отмене подлежит результат межевания, если было нарушено право владельца смежного земельного участка (не только на согласование границы, но и само местоположение границы определено с нарушением требований закона). При этом требование о признании недействительным ненормативного акта государственного или муниципального органа, не соответствующего закону или иным правовым актам и нарушающего вещное право или незаконно ограничивающего возможности его осуществления.

## Библиография

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации: федер. закон Рос. Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ: принят Гос. Думой Федер. Собр. Рос. Федерации 22.12.2004: одобр. Советом Федерации Федер. Собр. Рос. Федерации 24.12.2004 // Собрание законодательства Российской Федерации. 2005. № 1. Ст. 16.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая): федер. закон Рос. Федерации от 30.11.1994 № 51-ФЗ: принят Гос. Думой Федер. Собр. Рос. Федерации 21.11.1994: введ. федер. законом Рос. Федерации от 30.11.1994 № 52-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации. 1994. № 32. Ст. 3301.
3. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая): федер. закон Рос. Федерации от 26.01.1996 № 14-ФЗ: принят Гос. Думой Федер. Собр. Рос. Федерации 22.12.1995: введ. федер. законом Рос. Федерации от 26.01.1996 № 15-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации. 1996. № 5. Ст. 410.
4. Жилищный кодекс Российской Федерации: федер. закон Рос. Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ: принят Гос. Думой Федер. Собр. Рос. Федерации 22.12.2004: одобр. Советом Федерации Федер. Собр. Рос. Федерации 24.12.2004 // Собрание законодательства Российской Федерации. 2005. № 1. Ст. 14.
5. Земельный кодекс Российской Федерации: федер. закон Рос. Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ: принят Гос. Думой Федер. Собр. Рос. Федерации 28.09.2001: одобр. Советом Федерации Федер. Собр. Рос. Федерации 10.10.2001 // Собрание законодательства Российской Федерации. 2001. № 44. Ст. 4147.
6. Конституция Российской Федерации: принята всенародным голосованием 12.12.1993 (с поправками от 30.12.2008, 05.02.2014, 21.07.2014).
7. Ломидзе О.Г., Ломидзе Э.Ю. Влияние характеристик земельного участка как объекта права на выбор и применение способа защиты // Закон. 2013. № 5. С. 73-80.

8. Ломидзе О.Г., Ломидзе Э.Ю. Способы защиты интереса собственника недвижимости в приобретении прав на земельный участок // Закон. 2010. № 4. С. 126-134.
9. О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации: федер. закон Рос. Федерации от 25.10.2001 № 137-ФЗ: принят Гос. Думой Федер. Собр. Рос. Федерации 28.09.2001: одоб. Советом Федерации Федер. Собр. Рос. Федерации 10.10.2001 // Российская газета. 2001. 30 октября.
10. О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации: федер. закон Рос. Федерации от 31.12.2014 № 499-ФЗ: принят Гос. Думой Федер. Собр. Рос. Федерации 19.12.2014: одоб. Советом Федерации Федер. Собр. Рос. Федерации 25.12.2014 // Российская газета. 2015. 12 января.
11. О государственном кадастре недвижимости: федер. закон Рос. Федерации от 24.07.2007 № 221-ФЗ: принят Гос. Думой Федер. Собр. Рос. Федерации 04.07.2007: одоб. Советом Федерации Федер. Собр. Рос. Федерации 11.07.2007 // Российская газета. 2007. 01 августа.
12. О землеустройстве: федер. закон Рос. Федерации от 18.06.2001 № 78-ФЗ: принят Гос. Думой Федер. Собр. Рос. Федерации 24.05.2001: одоб. Советом Федерации Федер. Собр. Рос. Федерации 06.06.2001 // Российская газета. 2001. 23 июня.
13. О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую: федер. закон Рос. Федерации от 21.12.2004 № 172-ФЗ: принят Гос. Думой Федер. Собр. Рос. Федерации 03.12.2004: одоб. Советом Федерации Федер. Собр. Рос. Федерации 08.12.2004 // Российская газета. 2004. 30 декабря.
14. О регулировании земельных отношений в Московской области: закон Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ: принят решением Московской областной Думы 29.05.1996 № 9/92 // Народная газета. 1996. 9 июля.
15. Об обороте земель сельскохозяйственного назначения: федер. закон Рос. Федерации от 24.07.2002 № 101-ФЗ: принят Гос. Думой Федер. Собр. Рос. Федерации 26.06.2002: одоб. Советом Федерации Федер. Собр. Рос. Федерации 10.07.2002 // Российская газета. 2002. 27 июля.
16. Об особо охраняемых природных территориях: федер. закон Рос. Федерации от 14.03.1995 № 33-ФЗ: принят Гос. Думой Федер. Собр. Рос. Федерации 15.02.1995 // Российская газета. 1995. 22 марта.
17. Савенко Г.В. О выборе способа защиты прав на земельный участок в зависимости от его характеристик: постановка вопроса // Реформы и право. 2015. № 4. С. 59-66.
18. Трошина С. Регистрация права собственности на земельный участок и способы судебной защиты // Жилищное право. 2013. № 8. С. 31-50.
19. Sterk S.E. Structural obstacles to settlement of land use disputes // Boston University law review. 2011. Vol. 91. No. 1. P. 227-272.
20. Sullivan E., Solomou A. Alternative dispute resolution in land use disputes – two continents and two approaches // Urban lawyer. 2011. Vol. 43. No. 4. P. 1035-1059.

## Ways to protect land rights from illegal actions

**Tat'yana Yu. Golubeva**

Federal judge in retirement,  
Head of the Department of civil law and process,  
International Jewish Institute of Economics, Finance & Law,  
127273, 6 Otradnaya str., Moscow, Russian Federation;  
e-mail: nikadrug@mail.ru

**Mikhail A. Afanas'ev**

PhD in Law, Associate Professor,  
Head of the Department of constitutional and international law,  
International Jewish Institute of Economics, Finance & Law,  
127273, 6 Otradnaya str., Moscow, Russian Federation;  
e-mail: m\_afanasev@mail.ru

### Abstract

**Objective.** The objective of the article is to analyze recent changes in the land legislation and to examine its practical application. At present the issue of resolving different disputes, connected with the rights on land plots, is one of the most urgent and discussed problems of the land legislation.

**Methodology.** The methodology of the work includes the application of general scientific (dialectic, heuristic and systemic analysis) and special methods of scientific cognition, including comparative-legal, formally judicial.

**Results.** As a result, ways to protect rights on land plots from illegal actions are defined, when there is violation of rights or their contestation on the basis of disputes classification.

**Conclusion.** While resolving the question whether it is possible to challenge the result of the subdivision of land when the imposition of the boundaries occurred at the time of surveying the adjacent plots, the conclusion is made that such disputes should be resolved in the framework of the dispute on boundaries. The result of land surveying should be cancelled if the right of the owner of the adjacent land plot was violated. At the same time the action is filed about the recognition of the non-normative act of the state or municipal authority as invalid, not corresponding to the law or other legal acts and violating property law or illegally limiting the opportunities of its implementation.

### For citation

Golubeva T.Yu., Afanas'ev M.A. (2016) Sposoby zashchity prav na zemel'nye uchastki ot protivopravnykh deistvii [Ways to protect land rights from illegal actions]. *Voprosy rossiiskogo i mezhdunarodnogo prava* [Matters of Russian and International Law], 6, pp. 116-125.

## Keywords

Land use, land relations, transactions with land plots, rights on land plots, land legislation.

## References

1. Gradostroitel'nyi kodeks Rossiiskoi Federatsii: feder. zakon Ros. Federatsii ot 29.12.2004 № 190-FZ: prinyat Gos. Dumoi Feder. Sobr. Ros. Federatsii 22.12.2004: odobr. Sovetom Federatsii Feder. Sobr. Ros. Federatsii 24.12.2004 [Town Planning Code of the Russian Federation: Federal Law of the Russian Federation No. 190-FZ of December 29, 2004] (2005). *Sobranie zakonodatel'stva Rossiiskoi Federatsii (St. 16)* [Collection of Russian Federation legislation (Art. 16)], 1.
2. Grazhdanskii kodeks Rossiiskoi Federatsii (chast' pervaya): feder. zakon Ros. Federatsii ot 30.11.1994 № 51-FZ: prinyat Gos. Dumoi Feder. Sobr. Ros. Federatsii 21.11.1994: vvod. feder. zakonom Ros. Federatsii ot 30.11.1994 № 52-FZ [Civil Code of the Russian Federation (Part One): Federal Law of the Russian Federation No. 52-FZ of November 30, 1994] (1994). *Sobranie zakonodatel'stva Rossiiskoi Federatsii (St. 3301)* [Collection of Russian Federation legislation (Art. 3301)], 32.
3. Grazhdanskii kodeks Rossiiskoi Federatsii (chast' vtoraya): feder. zakon Ros. Federatsii ot 26.01.1996 № 14-FZ: prinyat Gos. Dumoi Feder. Sobr. Ros. Federatsii 22.12.1995: vvod. feder. zakonom Ros. Federatsii ot 26.01.1996 № 15-FZ [Civil Code of the Russian Federation (Part Two): Federal Law of the Russian Federation No. 14-FZ of January 26, 1996] (1996). *Sobranie zakonodatel'stva Rossiiskoi Federatsii (St. 410)* [Collection of Russian Federation legislation (Art. 410)], 5.
4. *Konstitutsiya Rossiiskoi Federatsii: prinyata vsenarodnym golosovaniem 12.12.1993 (s popravkami ot 30.12.2008, 05.02.2014, 21.07.2014)* [Constitution of the Russian Federation: adopted by the nation-wide voting on December 12, 1993 (as amended on December 30, 2008, February 5, 2014, July 21, 2014)].
5. Lomidze O.G., Lomidze E.Yu. (2010) Sposoby zashchity interesa sobstvennika nedvizhimosti v priobretenii prav na zemel'nyi uchastok [Ways to protect the interest of property owners in the acquisition of rights to land]. *Zakon* [Law], 4, pp. 126-134.
6. Lomidze O.G., Lomidze E.Yu. (2013) Vliyaniye kharakteristik zemel'nogo uchastka kak ob"ekta prava na vybor i primeneniye sposoba zashchity [The impact of the characteristics of the land plot as an object of right on the choice and application of the method of protection]. *Zakon* [Law], 5, pp. 73-80.
7. O gosudarstvennom kadastre nedvizhimosti: feder. zakon Ros. Federatsii ot 24.07.2007 № 221-FZ: prinyat Gos. Dumoi Feder. Sobr. Ros. Federatsii 04.07.2007: odobr. Sovetom Federatsii Feder. Sobr. Ros. Federatsii 11.07.2007 [On state cadastre of real property: Federal Law



- of the Russian Federation No. 221-FZ of July 24, 2007] (2007). *Rossiiskaya gazeta* [Russian gazette], 1<sup>st</sup> Aug.
8. O perevode zemel' ili zemel'nykh uchastkov iz odnoi kategorii v druguyu: feder. zakon Ros. Federatsii ot 21.12.2004 № 172-FZ: prinyat Gos. Dumoi Feder. Sobr. Ros. Federatsii 03.12.2004: odobr. Sovetom Federatsii Feder. Sobr. Ros. Federatsii 08.12.2004 [On transfer of lands or land plots from one category to another: Federal Law of the Russian Federation No. 172-FZ of December 21, 2004] (2004). *Rossiiskaya gazeta* [Russian gazette], 30<sup>th</sup> Dec.
  9. O regulirovanii zemel'nykh otnoshenii v Moskovskoi oblasti: zakon Moskovskoi oblasti ot 07.06.1996 № 23/96-OZ: prinyat resheniem Moskovskoi oblastnoi Dumy 29.05.1996 № 9/92 [On regulation of land relations in the Moscow Region: Law of the Moscow Region No. 23/96-OZ of June 7, 1996] (1996). *Narodnaya gazeta* [People's newspaper], 9<sup>th</sup> Jul.
  10. O vnesenii izmenenii v Zemel'nyi kodeks Rossiiskoi Federatsii i ot del'nye zakonodatel'nye akty Rossiiskoi Federatsii: feder. zakon Ros. Federatsii ot 31.12.2014 № 499-FZ: prinyat Gos. Dumoi Feder. Sobr. Ros. Federatsii 19.12.2014: odobr. Sovetom Federatsii Feder. Sobr. Ros. Federatsii 25.12.2014 [On amendments in the Land Code of the Russian Federation and separate legislative acts of the Russian Federation: Federal Law of the Russian Federation No. 499-FZ of December 31, 2014] (2015). *Rossiiskaya gazeta* [Russian gazette], 12<sup>th</sup> Jan.
  11. O vvedenii v deistvie Zemel'nogo kodeksa Rossiiskoi Federatsii: feder. zakon Ros. Federatsii ot 25.10.2001 № 137-FZ: prinyat Gos. Dumoi Feder. Sobr. Ros. Federatsii 28.09.2001: odobr. Sovetom Federatsii Feder. Sobr. Ros. Federatsii 10.10.2001 [On introduction in action of the Land Code of the Russian Federation: Federal Law of the Russian Federation No. 137-FZ of October 25, 2001] (2001). *Rossiiskaya gazeta* [Russian newspaper], 30<sup>th</sup> Oct.
  12. O zemleustroistve: feder. zakon Ros. Federatsii ot 18.06.2001 № 78-FZ: prinyat Gos. Dumoi Feder. Sobr. Ros. Federatsii 24.05.2001: odobr. Sovetom Federatsii Feder. Sobr. Ros. Federatsii 06.06.2001 [On land management: Federal Law of the Russian Federation No. 78-FZ of June 18, 2001] (2001). *Rossiiskaya gazeta* [Russian newspaper], 23<sup>rd</sup> Jun.
  13. Ob oborote zemel' sel'skokhozyaistvennogo naznacheniya: feder. zakon Ros. Federatsii ot 24.07.2002 № 101-FZ: prinyat Gos. Dumoi Feder. Sobr. Ros. Federatsii 26.06.2002: odobr. Sovetom Federatsii Feder. Sobr. Ros. Federatsii 10.07.2002 [On the circulation of lands of agricultural purpose: Federal Law of the Russian Federation No. 101-FZ of July 24, 2002] (2002). *Rossiiskaya gazeta* [Russian gazette], 27<sup>th</sup> Jul.
  14. Ob osobo okhranyaemykh prirodnykh territoriyakh: feder. zakon Ros. Federatsii ot 14.03.1995 № 33-FZ: prinyat Gos. Dumoi Feder. Sobr. Ros. Federatsii 15.02.1995 [On specially protected natural territories: Federal Law of the Russian Federation No. 33-FZ of March 14, 1995] (1995). *Rossiiskaya gazeta* [Russian gazette], 22<sup>nd</sup> Mar.
  15. Savenko G.V. (2015) O vybere sposoba zashchity prav na zemel'nyi uchastok v zavisimosti ot ego kharakteristik: postanovka voprosa [On choosing the way of the protection of rights to a

- land lot depending on its characteristics: problem setting]. *Reformy i pravo* [Reforms and law], 4, pp. 59-66.
16. Sterk S.E. (2011) Structural obstacles to settlement of land use disputes. *Boston University law review*, 91 (1), pp. 227-272.
  17. Sullivan E., Solomou A. (2011) Alternative dispute resolution in land use disputes – two continents and two approaches. *Urban lawyer*, 43 (4), pp. 1035-1059.
  18. Troshina S. (2013) Registratsiya prava sobstvennosti na zemel'nyi uchastok i sposoby sudebnoi zashchity [Registration of ownership's right to a land lot and ways of judicial protection]. *Zhilishchnoe pravo* [Housing law], 8, pp. 31-50.
  19. Zemel'nyi kodeks Rossiiskoi Federatsii: feder. zakon Ros. Federatsii ot 25.10.2001 № 136-FZ: prinyat Gos. Dumoi Feder. Sobr. Ros. Federatsii 28.09.2001: odobr. Sovetom Federatsii Feder. Sobr. Ros. Federatsii 10.10.2001 [Land Code of the Russian Federation: Federal Law of the Russian Federation No. 136-FZ of October 25, 2001] (2001). *Sobranie zakonodatel'stva Rossiiskoi Federatsii (St. 4147)* [Collection of Russian Federation legislation (Art. 4147)], 44.
  20. Zhilishchnyi kodeks Rossiiskoi Federatsii: feder. zakon Ros. Federatsii ot 29.12.2004 № 188-FZ: prinyat Gos. Dumoi Feder. Sobr. Ros. Federatsii 22.12.2004: odobr. Sovetom Federatsii Feder. Sobr. Ros. Federatsii 24.12.2004 [Housing Code of the Russian Federation: Federal Law of the Russian Federation No. 188-FZ of December 29, 2004] (2005). *Sobranie zakonodatel'stva Rossiiskoi Federatsii (St. 14)* [Collection of Russian Federation legislation (Art. 14)], 1.