

УДК 34

## Принцип неприкосновенности собственности в системе принципов гражданского права и факторы, оказывающие влияние на его реализацию в Кыргызской Республике

**Борбоев Шатман Шамырович**

Аспирант,  
кафедра гражданского права и процесса,  
Киргизско-российский славянский университет им. Б.Н. Ельцина,  
720000, Кыргызская Республика, Бишкек, ул. Киевская, 44;  
e-mail: shatman@mail.ru

**Жанибекова Лариса Таштемировна**

Аспирант,  
кафедра гражданского права и процесса,  
Киргизско-российский славянский университет им. Б.Н. Ельцина,  
720000, Кыргызская Республика, Бишкек, ул. Киевская, 44;  
e-mail: lora\_jan@mail.ru

### Аннотация

В статье рассматривается соотношение принципа неприкосновенности собственности с иными принципами гражданского права. Анализируется особое значение неприкосновенности собственности как конституционно-правовой гарантии стабильности общественной и государственной жизни. Изучаются объективные факторы, которые оказывают влияние на реализацию принципа неприкосновенности собственности в Кыргызской Республике: политические, экономические и нормативные. Реализация данного принципа в Кыргызской Республике напрямую зависит от объективных социально-экономических и политических условий, предопределяющих основные векторы становления экономической и правовой систем государства. Автор приходит к выводу о том, что принцип неприкосновенности собственности имеет большее значение в сравнении с остальными, так как является основополагающим принципом экономической системы.

### Для цитирования в научных исследованиях

Борбоев Ш.Ш., Жанибекова Л.Т. Принцип неприкосновенности собственности в системе принципов гражданского права и факторы, оказывающие влияние на его реализацию в Кыргызской Республике // Вопросы российского и международного права. 2017. Том 7. № 12А. С. 187-192.

### Ключевые слова

Собственность, принцип, гражданское право, неприкосновенность, государство, Кыргызская Республика.

## **Введение**

Принцип неприкосновенности собственности означает обеспечение собственникам возможности использовать принадлежащее им имущество в своих интересах, не опасаясь его произвольного изъятия или запрета либо ограничений в использовании. Данный принцип является конституционным принципом, получившим отраслевую конкретизацию в гражданском праве. Действие указанного принципа исключают возможность как необоснованного присвоения чужого имущества, так и новых переделов собственности, будь то возврат имущества прежним владельцам или его принудительное изъятие и перераспределение в пользу новых владельцев. Он призван гарантировать стабильность отношений собственности, составляющих базу имущественного оборота.

Учитывая значимость категории неприкосновенности собственности как таковой и ее роли в качестве одного из важнейших принципов гражданского права, актуальным представляется исследование сущности гражданско-правового принципа неприкосновенности собственности, а также факторов, влияющих на его реализацию в Кыргызской Республике.

### **Принцип неприкосновенности собственности в системе принципов гражданского права**

Система принципов гражданского права представляет собой совокупность взаимосвязанных и взаимозависимых концептуальных положений, направленных на построение стабильного гражданского оборота, целью которого является максимальное удовлетворение субъектами своих законных интересов.

Неприкосновенность собственности явно выделяется в сравнении с иными руководящими положениями. Такие принципы, как равенство участников гражданского оборота, свобода договора, недопустимость произвольного вмешательства в частные дела, беспрепятственное осуществление гражданских прав, обеспечение восстановления нарушенных гражданских прав и их судебная защита, являются именно отраслевыми для гражданского права [Зинченко, Лисневский, 1992]. При этом неприкосновенность собственности является не общеотраслевым, а общеправовым принципом.

Отношения собственности, как известно, регулируются не только гражданским правом. Собственность является прежде всего категорией конституционно-правовой. Поскольку собственность составляет базис всей экономики государства, конституционный строй в качестве своего элемента включает, несомненно, собственность и опосредующие ее правовые институты [Белов, 1998]. Это находит подтверждение в конституционно-правовых нормах, в которых заложены основные элементы институциональной и правовой основ деятельности общества и государства. Очевидно, что неприкосновенность собственности представляется тем основным элементом, на котором строятся системы рыночных отношений. Именно по этой причине считаем некорректным рассмотрение принципа неприкосновенности собственности только в контексте гражданского права. Нужно отметить, что нормы, устанавливающие неприкосновенность собственности, по своему характеру гораздо ближе к конституционно-правовым, чем к гражданско-правовым.

Неприкосновенность собственности, будучи базовой категорией рыночной экономики и всей выстроенной на ее основе системы гражданского права, позволяет реализовывать иные

принципиальные положения отраслевого законодательства.

Таким образом, неприкосновенность собственности представляет собой более значимую категорию, чем отраслевой принцип гражданского права, так как имеет конституционно-правовую природу, составляет необходимый элемент конституционного строя. Будучи элементом конституционного строя, неприкосновенность собственности обуславливает возможность реализации и применения иных отраслевых принципов гражданского права.

Конституция Кыргызской Республики провозглашает равную защиту и неприкосновенность всех форм собственности [Конституция Кыргызской Республики от 27 июня 2010 года, www]. Положения Основного закона страны соответствуют базовым постулатам международного права, которые устанавливают, что каждое физическое или юридическое лицо имеет право на уважение своей собственности; никто не может быть лишен своего имущества иначе как в интересах общества и на условиях, предусмотренных законом и общими принципами международного права.

Вместе с тем в последние годы вопрос о защите права собственности приобрел особо важное теоретическое и практическое значение. Анализ современной правоприменительной практики показывает, что позиция высших судебных органов не способствует эффективному развитию гражданского оборота [Ниязова, 2017]. Суды, рассматривая споры, связанные с защитой нарушенных прав, неоднозначно, а порой противоречиво применяют нормы действующего гражданского законодательства, что приводит к нарушению конституционных прав, реализуемых собственником и добросовестным приобретателем. Правовая неопределенность в вопросе единообразного применения норм действующего гражданского законодательства приводит к злоупотреблениям в сфере сделок с недвижимостью, ценными бумагами и иным имуществом.

Являясь категориями правосознания, принципы гражданского права в концентрированном виде содержат идеальную модель того, каким образом должны регулироваться общественные отношения [Нам, Горбачев, 1997]. Они, таким образом, обеспечивают единство отрасли, не допускают утраты ею своей индивидуальности, так как служат не только ориентиром правоприменительного процесса, но и задают направление для законотворчества. Фактически принципы гражданского права определяют те правовые рамки, в пределах которых существует и развивается данная отрасль. Все правовые акты гражданско-правового характера обязательно должны соответствовать требованиям правовых принципов [Гребенников, 1996].

Таким образом, суммируя значимость категории неприкосновенности собственности как таковой и ее роли в качестве одного из важнейших принципов гражданского права, мы приходим к выводу о высокой актуальности исследования сущности гражданско-правового принципа неприкосновенности собственности, а также факторов, влияющих на его реализацию в Кыргызской Республике.

Следует отметить, что в Кыргызстане с момента обретения независимости наблюдаются активные процессы трансформации во всех сферах государственной и общественной жизни. Помимо коренных перестроек экономики, независимая республика претерпела крайне существенные изменения в политической системе, пройдя последовательный путь от суперпрезидентской республики к смешанной с явными элементами парламентаризма. За этот период существенным образом преобразовалась и правовая система, в которой появляются новые институты, вводятся дополнительные гарантии, совершенствуется процедуры правоприменения.

## **Факторы, оказывающие влияние на реализацию принципа неприкосновенности собственности в Кыргызской Республике**

К факторам, оказывающим влияние на реализацию принципа неприкосновенности собственности в Кыргызской Республике, на современном этапе можно отнести политические, экономические и нормативные факторы.

Политические факторы, влияющие на становление и реализацию принципа неприкосновенности собственности, напрямую связаны с политическим курсом, осуществляемым государством [Малеин, 1997]. От того, как складывается политическая конъюнктура в тот или иной момент времени, зависит общая ситуация гарантий интересов управомоченных лиц – собственников. На примере Кыргызстана видно, что отдельные экономические проекты, в частности связанные с иностранными инвестициями, по-разному оценивались в зависимости от того, кто фактически занимал руководящие посты в государстве. Так, крупные инвестиционные споры, связанные с разработкой месторождения «Кумтор», строительством гостиницы «Ак-Кеме», а также иные споры, в которых можно проследить политическую подоплеку, фактически могут иметь в качестве последствий нарушения установленных принципиальных правил неприкосновенности собственности.

Экономические факторы, оказывающие влияние на реализацию принципа неприкосновенности собственности, связаны с объективными характеристиками природных ресурсов, составляющих основу экономики государства [Комиссарова, 2001]. Так, истощаемость природных ресурсов оказывает самое непосредственное влияние на соотношение частной и государственной форм собственности, перечень объектов, которые могут находиться на праве государственной или частной форм собственности, что, в свою очередь, означает смещение границ неприкосновенности собственности. В качестве примера можно привести законодательство Кыргызской Республики о недрах, которое с течением времени претерпело значительные изменения, неприкосновенность частной собственности на отдельные объекты (земельные участки, недра, полезные ископаемые) обрела иное понимание.

Нормативные факторы, влияющие на реализацию принципа неприкосновенности собственности, связаны с осуществлением правовых реформ в государстве. На сегодняшний день в Кыргызской Республике состоялась масштабная судебная-правовая реформа, результатом которой стало принятие множества новых законодательных актов и качественно иной подход к разграничению гражданского процессуального, административно-процессуального и уголовно-процессуального законодательства. В любом случае изменения и дополнения к процедуре рассмотрения и разрешения споров о собственности по существу приводят к изменению понимания границ неприкосновенности собственности, способов, средств и форм ее защиты.

### **Заключение**

Таким образом, принцип неприкосновенности собственности имеет большее значение в сравнении с остальными, так как является основополагающим принципом экономической системы. Реализация данного принципа в Кыргызской Республике напрямую зависит от объективных социально-экономических и политических условий, определяющих основные векторы становления экономической и правовой систем государства. К факторам, оказывающим непосредственное влияние на реализацию принципа неприкосновенности собственности, можно отнести следующие группы объективных обстоятельств: связанные с

политическим курсом; связанные с развитием экономики; связанные с судебными реформами в государстве.

### Библиография

1. Белов В.А. Добросовестность, разумность и справедливость как принципы гражданского права // Законодательство. 1998. № 8.
2. Гребенников В.В. Институт собственности в условиях рыночной экономики и социального государства. М.: Наука, 1996.
3. Зинченко С.А., Лисневский Э.В. Собственность, политическая власть и право: генезис, соотношение // Государство и право. 1992. № 3.
4. Комиссарова Е.Г. Об основных началах гражданского законодательства // Журнал российского права. 2001. № 5.
5. Конституция Кыргызской Республики от 27 июня 2010 года. URL: [http://base.spinform.ru/show\\_doc.fwx?rgn=31497](http://base.spinform.ru/show_doc.fwx?rgn=31497)
6. Малеин Н.С. Правовые принципы, нормы и судебная практика // Государство и право. 1996. № 6.
7. Нам К., Горбачев Д. Конституционные гарантии охраны права собственности // Хозяйство и право. 1997. № 11.
8. Ниязова А.Н. Гармонизация частных и публичных интересов в реализации права собственности на землю в Кыргызской Республике: дисс...д-ра юрид. наук. Бишкек, 2017.

## Principle of inviolability of property in the system of civil law principles and factors affecting its implementation in the Kyrgyz Republic

**Shatman Sh. Borboev**

Postgraduate,  
Department of civil law and procedure,  
Kyrgyz-Russian Slavic University named after B.N. Eltsin,  
720000, 44 Kievskaya st., Bishkek, Kyrgyz Republic;  
e-mail: shatman@mail.ru

**Larisa T. Zhanibekova**

Postgraduate,  
Department of civil law and procedure,  
Kyrgyz-Russian Slavic University named after B.N. Eltsin,  
720000, 44 Kievskaya st., Bishkek, Kyrgyz Republic;  
e-mail: lora\_jan@mail.ru

### Abstract

The article considers the correlation between the principle of inviolability of property and other principles of civil law. The authors analyze special significance of inviolability of property as a constitutional and legal guarantee of stability of social and state life. The article studies objective factors affecting the implementation of the principle of inviolability of property in the Kyrgyz Republic. The author notes that the principle of inviolability of property means ensuring the opportunity to use the property belonging to owners in their advantage. This principle is a

constitutional principle that has received specification in civil law. The principle is intended to ensure the stability of property relations, which constitute the basis of property turnover. The implementation of this principle in the Kyrgyz Republic depends directly on objective socio-economic and political conditions that determine the main vectors of the formation of economic and legal systems of the state. The authors conclude that the principle of inviolability of property is more important than others principles, as it is a fundamental principle of the economic system. Given the significance of the category of inviolability of property and its role as one of the most important principles of civil law, it is important to study the essence of the principle of inviolability of property, as well as the factors affecting its implementation in the Kyrgyz Republic.

### For citation

Borboev Sh.Sh., Zhanibekova L.T. (2017) Printsip neprikosновенosti sob-stvennosti v sisteme printsipov grazhdanskogo prava i faktory, okazy-vayushchie vliyanie na ego realizatsiyu v Kyrgyzskoi Respublike [Principle of inviolability of property in the system of civil law principles and factors affecting its implementation in the Kyrgyz Republic]. *Voprosy rossiiskogo i mezhdunarodnogo prava* [Matters of Russian and International Law], 7 (12A), pp. 187-192.

### Keywords

Property, principle, civil law, inviolability, state, Kyrgyz Republic.

### References

1. Belov V.A. (1998) Dobrosovestnost', razumnost' i spravedlivost' kak printsipy grazhdanskogo prava [The principles of integrity, fairness and reasonableness as the basic principles of civil law]. *Zakonodatel'stvo* [Legislation], 8.
2. Grebennikov V.V. (1996) *Institut sobstvennosti v usloviyakh rynochnoi ekonomiki i sotsial'nogo gosudarstva* [The institute of property in the conditions of market economy and social state]. Moscow: Nauka Publ.
3. Komissarova E.G. (2001) Ob osnovnykh nachalakh grazhdanskogo zakonodatel'stva [On the basic principles of civil law]. *Zhurnal rossiiskogo prava* [Journal of Russian law], 5.
4. *Konstitutsiya Kyrgyzskoi Respubliki ot 27 iyunya 2010 goda* [Constitution of the Kyrgyz Republic of June 27, 2010]. Available at: [http://base.spinform.ru/show\\_doc.fwx?rgn=31497](http://base.spinform.ru/show_doc.fwx?rgn=31497) [Accessed 16/02/18].
5. Malein N.S. (1996) Pravovye printsipy, normy i sudebnaya praktika [Legal principles, norms and judicial practice]. *Gosudarstvo i pravo* [State and law], 6.
6. Nam K., Gorbachev D. (1997) Konstitutsionnye garantii okhrany prava sobstvennosti [Constitutional guarantee of the protection of ownership rights]. *Khozyaistvo i pravo* [Economy and law], 11.
7. Niyazova A.N. (2017) *Garmonizatsiya chastnykh i publichnykh interesov v realizatsii prava sobstvennosti na zemlyu v Kyrgyzskoi Respublike. Dokt. Diss.* [Harmonization of Private and Public Interests in Exercising Property Rights for Land in the Kyrgyz Republic. Doct. Diss.]. Bishkek.
8. Zinchenko S.A., Lisnevskii E.V. (1992) Sobstvennost', politicheskaya vlast' i pravo: genesis, sootnoshenie [Property, political power and law: genesis, ratio]. *Gosudarstvo i pravo* [State and law], 3.