

УДК 336.64**Инжиниринговая деятельность в сфере капитального строительства****Чумакова Ольга Вячеславовна**

Кандидат юридических наук,
Московский государственный строительный университет,
129337, Российская Федерация, Москва, Ярославское шоссе, 26;
e-mail: 7406976@gmail.com

Аннотация

Инжиниринговая деятельность в сфере строительства (инжиниринг) - деятельность по предоставлению услуг инженерного и технического характера, к которым относятся проведение предварительных технико-экономических обоснований и исследований, экспертизы проекта, разработка программ финансирования строительства, организация изготовления проектной документации, проведение конкурсов и торгов, заключение договоров подряда, координация деятельности всех участников строительства, а также осуществление технического надзора за строительством объекта архитектуры и консультации экономического, финансового или иного характера.

Инжиниринг представляет собой комплекс коммерческих услуг по подготовке и обеспечению процесса производства и реализации продукции, по обслуживанию и эксплуатации промышленных, инфраструктурных и других объектов.

Инжиниринг, условно, можно разделить на механические и гражданский. Механический инжиниринг касается производства, передачи и использования энергии, имеет дело с машинами и механизированными процессами. Следовательно, он охватывает инструменты, двигатели, все виды транспорта, краны, лифты, насосы, шлюзы и т.д.

Гражданский инжиниринг можно охарактеризовать, как «проектирование и сооружение инжиниринговых сооружений. Он включает окружающий, муниципальный, строительный и транспортный инжиниринг и охватывает проектирование и сооружение дамб, мостов, тоннелей, крупномасштабные земляные работы, набережные и выемки; контроль наводнений и береговой защите; порты, гавани и прибереговые сооружения дороги; железной дороги; каналы; структуру и фундаменты крупных зданий; земельное водоотведения, водоснабжения, обработку стоков.

Для цитирования в научных исследованиях

Чумакова О.В. Инжиниринговая деятельность в сфере капитального строительства // Вопросы российского и международного права. 2018. Том 8. № 8А. С. 219-228.

Ключевые слова

Инженерные сооружения, инжиниринг, проектирование, коммерческие услуги.

Введение

Основной частью инжиниринга является строительство, но инжиниринг гораздо шире, чем просто строительство.

Для каждого вида инжиниринговых работ, который собирается выполнять предприятие, нужно иметь соответствующую материально-техническую базу, контрольно - измерительные приборы и должны быть соответствующие специалисты. Особенностью в получении строительной лицензии на инжиниринговые работы являются требования к организационной структуре предприятия (сметный отдел, планово-договорной отдел, юридический и т.п.).

Кодификатор строительных работ до инжиниринговой деятельности в сфере строительства включает:

- 1) Генеральный разработчик в проектировании;
- 2) Технический осмотр и оценка состояния строительных конструкций зданий, сооружений и инженерных сетей;
- 3) Обследование и оценка технического состояния строительных конструкций зданий, сооружений и инженерных сетей (определение параметров и характеристик материалов и конструкций с применением специального оборудования, приборов и аппаратуры на объектах и в лабораториях);
- 4) Генеральный подрядчик в строительстве;
- 5) Проект производства строительных работ.

Специалисты адвокатской компании «Гончаров и партнеры» помогут Вам при получении строительной лицензии на выполнение инжиниринговой деятельности в сфере строительства [Боровой, 2015, 374].

Материалы и методы

Летом 2013 года в рамках исполнения поручения Президента РФ по реализации послания Государственной Думе, а также соответствующих поручений Председателя Правительства РФ, Министерством промышленности и торговли РФ была разработана и принята дорожная карта по развитию инжиниринга и промышленного дизайна в России.

Реализация дорожной карты, по задумке разработчиков, должна обеспечить значительный рост индустрии инжиниринга и становление отечественной индустрии промышленного дизайна. Кроме того, ею предусматривается диверсификация индустрии инжиниринга, создание национальных лидеров в области услуг по комплексному созданию объектов строительства, а также развитие малого и среднего предпринимательства [Венгеровский, 2016, 34].

Утверждение дорожной карты повлекло за собой разработку целевой подпрограммы по развитию инжиниринга. Подпрограмма призвана стимулировать разработку инструментов государственной поддержки инжиниринга и промышленного дизайна; подготовку и внедрение профильных стандартов, нормативов и правил; создание и реализацию приоритетных проектов в области инжиниринга и промышленного дизайна с применением государственной поддержки.

К сожалению, и сама дорожная карта, и подпрограмма имеют определенные недостатки. В качестве основного недочета можно назвать отсутствие определения и четкой концептуальной модели института инжиниринга [Дворядкина, Котляров, 2015]. При этом важно понимать, что «инжиниринг» – это новое слово, определение, и только. Инжиниринг – не новый вид деятельности.

Инжиниринг (инженерная деятельность) — профессиональная деятельность физических лиц – инженеров, по предоставлению комплекса услуг или услуг отдельного вида, связанных с проектированием, строительством (производством) и эксплуатацией объектов капитального строительства, машин, оборудования, приборов, материалов, систем и процессов с применением теоретических и практических знаний в технической и экономической сферах [Котляров, 2015].

Так, по оценке Комитета по технологическому проектированию объектов производственного назначения Национального объединения проектировщиков, инжиниринг в области капитального строительства на 80-90% состоит из проектных работ. Сюда входит подготовка совместно с заказчиком технического задания, прединвестиционные исследования, разработка проектной и рабочей документации. Оставшиеся 10-20% приходятся на функции проектировщика по реализации проекта: сбор исходных данных и обследования, авторский надзор, выбор оборудования, подготовку технологических регламентов, участие в пуско-наладочных работах, подготовку документации «как построено», ввод в эксплуатацию, обучение персонала заказчика.

Однако на сегодняшний день многие проектные организации уже не в состоянии предоставлять полный комплекс услуг, а молодые специалисты не обладают необходимым уровнем знаний и навыков. Больше того, в результате присоединения к Болонской конвенции университеты выпускают магистров и бакалавров, выпуск инженеров прекращен в принципе [Мухатинова, 2016, 85]. Отсутствуют сформулированные принципы выпуска специалистов-инженеров, что грозит перерасти в кадровую катастрофу и стать сильнейшим тормозом для развития национальной экономики.

Невозможно даже в полной мере оценить объемы и структуру рынка инжиниринга, так как в Общероссийском классификаторе видов экономической деятельности (ОКВЭД) проектирование и инжиниринг отсутствуют как таковые. Понятия «инженер», «инженерная деятельность», «инжиниринг» не закреплены в законодательстве, не определены права и обязанности инженеров, а также тех, кто использует результаты их труда [Соколов, 2016, 204]. Не урегулировано авторское право на результаты инженерной деятельности. Законодательно не закреплена обязательность авторского надзора за строительством.

В контексте перечисленных проблем очевидна насущная необходимость развития нормативной базы инжиниринга. И ведущую роль в этом деле должен играть профильный нормативный акт со статусом закона, регулирующий инженерную (инжиниринговую) деятельность в законодательном поле государства [Солонинкина, 2015, 1267]. Таким нормативным актом является федеральный закон «Об инженерной (инжиниринговой) деятельности».

ФЗ должен вводить основные понятия и определения, такие как «профессиональный инженер», «инженер-интерн», «инженерная деятельность», «инжиниринговая деятельность». Кроме того, закон должен определить и закрепить права, обязанности и ответственность физических лиц, осуществляющих инженерную (инжиниринговую) деятельность, заказчиков (застройщиков), подрядчиков, собственников (инвесторов), саморегулируемых организаций инженеров, а также органов государственной власти и органов местного самоуправления, наделенных полномочиями по регулированию инжиниринговой деятельности.

В ФЗ необходимо перечислить основные виды инженерной деятельности, которые должны попасть в ОКВЭД, описать правила создания и регулирования работы юридических лиц, осуществляющих инженерную деятельность на территории РФ, установить порядок создания

и компетенцию профессионального объединения инженеров, роль и место стандартов профессиональной деятельности в системе правового регулирования инжиниринга.

Планируется, что федеральный закон «Об инженерной (инжиниринговой) деятельности» также будет регламентировать основные вопросы страхования профессиональной ответственности инженеров, авторского права на результаты инженерного труда, закрепит общие меры государственной поддержки, а также систему мотивирования инженерно-технических кадров [Айтхожина, 2016, 88].

Однако работа по формированию нормативной базы не ограничивается подготовкой законопроекта «Об инженерной (инжиниринговой) деятельности». Соответствующие изменения должны быть внесены в Градостроительный кодекс Российской Федерации, Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», а также в Гражданский кодекс РФ, ФЗ «Об образовании в РФ», Трудовой кодекс РФ, ФЗ «О саморегулировании».

Градостроительный кодекс Российской Федерации и Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. №87 являются основополагающими документами, регулирующими инжиниринговую деятельность в сфере капитального строительства.

Градостроительный кодекс нуждается в дополнении. В него необходимо внести такие термины как «технологическое проектирование» и «градообразующие факторы». Также в нем должна быть закреплена обязательность авторского надзора за реализацией инженерного проекта.

Действующее российское градостроительное законодательство регулирует отношения по территориальному планированию, градостроительному зонированию, планировке территории, архитектурно-строительному проектированию, по строительству объектов капитального строительства, их реконструкции, капитальному ремонту, а также по эксплуатации зданий, сооружений.

Результаты и обсуждения

В соответствии с классической практикой регулирования и осуществления градостроительной деятельности до вступления в силу Градостроительного кодекса РФ от 2004 года в ее основе лежал анализ градообразующих факторов. Градообразующими называют факторы, оказывающие решающее значение на образование, рост или ликвидацию населенных мест. В первую очередь к их числу относят промышленные объекты и магистральный транспорт. Действующий Градостроительный кодекс игнорирует особенности проектирования объектов промышленности и магистрального транспорта. В нем отсутствует понятие «градообразующих факторов», которые должны выступать в качестве базиса для разработки, анализа и применения норм градостроительного законодательства. И это только одна часть проблемы [Брукс, 2016].

Другая часть, как уже упоминалась, заключается в отсутствии в составе Градостроительного кодекса термина «технологическое проектирование». Данный пробел оказал влияние и на профильный подзаконный правовой акт — Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. №87, которое пришло на смену СНиП 11-01-95 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений». Содержание Постановления ориентировано, прежде всего, на проектирование жилищных и гражданских объектов и не учитывает исторически сложившийся

и обоснованный практикой порядок разработки проектной документации для строительства объектов производственного назначения.

Технологическое проектирование – это проектирование для целей строительства, реконструкции, модернизации промышленных предприятий и различных видов производств, в том числе тяжелой и легкой промышленности, пищевых производств, добывающих и перерабатывающих комплексов, стройиндустрии, а также объектов транспортного и инженерного обеспечения территорий, в том числе объектов связи, газоснабжения, энергообеспечения и других. [Гэг, Цхяо, 2016, 145]

Действующие нормативно-правовые акты не содержат требований по обязательным прединвестиционным исследованиям, на основе которых разрабатываются предпроектная документация: инвестиционный замысел, обоснование инвестиций, технико-экономический расчет и прочее.

В свое время в СССР и на текущий момент — в странах ВТО принята классическая схема проектирования: 1. Подготовка ТЗ на прединвестиционные исследования; 2. Прединвестиционные исследования; 3. Экспертиза прединвестиционных исследований; 4. ТЗ на разработку проектной документации; 5. Разработка проектной документации; 6. Экспертиза проектной документации; 7. Разработка рабочей документации.

В действующих нормативных документах эта последовательность нарушена:

1. Подготовка ТЗ на проектирование;
2. Разработка проектной документации; 3. Экспертиза проектной документации;
4. Рабочая документация.

В результате прединвестиционные исследования могут сводиться к написанию ТЗ заказчиком, либо частично выполняются во время конкурсных процедур на базе технико-коммерческих предложений подрядчиков. При этом велик риск принятия неоптимальных решений [Комарова, 2016, 117].

Для объектов производственного назначения следует законодательно закрепить следующую стадийность проектирования:

1. Разработка бизнес-плана (при необходимости);
2. Подготовка предпроектной документации;
3. Проектная документация;
4. Рабочая документация;
5. Инструкция по эксплуатации.

При этом стадия подготовки предпроектной документации должна включать в себя: формирование инвестиционного замысла; декларацию о намерениях; обоснование инвестиций, технико-экономическое обоснование; экспертизу обоснования инвестиций и технико-экономического обоснования.

Эффективное развитие инженерного дела в Российской Федерации подразумевает формирование рабочей системы инженерно-технического образования специалистов, формирования благоприятных условий для роста деловой активности в области проектирования, конструкторских работ и иных видов инженерной деятельности, для создания и внедрения новых конкурентоспособных отечественных технологий. Важной составляющей такой модернизации призвано стать совершенствование проектной деятельности [Котляров, 2015].

Резюмируя сказанное выше, следует еще раз перечислить все шаги, необходимые для выполнения поставленных задач. Следует дополнить Градостроительный кодекс РФ понятиями

«технологическое проектирование» и «градообразующие факторы», закрепить обязательность авторского надзора. Восстановить логически и практически обоснованную стадийность проектирования – в рамках Постановления Правительства № 87. Принять федеральный закон «Об инженерной (инжиниринговой) деятельности», вводящий основные понятия для сферы инженерной деятельности, а также закрепляющий права, обязанности и ответственность сторон. Внести изменения в Гражданский кодекс, касающиеся расширения объемов прав авторов на результаты инженерной деятельности, введения права авторства на инженерный проект в целом, а также детализирующие процедуры защиты таких прав. Заложить основы для регулирования конструкторской деятельности. Наконец, создать профессиональное объединение – Палату инженеров, в сферу деятельности которой войдет формирование стандартов профессиональной деятельности, проведение аттестации специалистов, решение вопросов по дополнительному образованию.

Если взять область строительного энергоинжиниринга, то очевидно, что в настоящее время тиражирование угольных блоков — задача политическая. Их сооружение не может быть обосновано экономически (при конкуренции с ПГУ), поскольку цены угля и газа не достигают общепризнанного среди специалистов соотношения эффективности для «угольного сценария», равного 1 к 3 и более. Точно так же провозглашаемое развитие российских технологий и приоритет отечественного производителя в наукоемких областях энергомашиностроения, где мы сейчас заметно отстаем от ведущих мировых фирм, относятся к политическим проблемам. И выглядит по меньшей мере странным, когда некоторые ученые пытаются заставить инвесторов вкладывать деньги в их разработки, мотивируя это дешевизной производства и эксплуатации будущей продукции, то есть экономикой. Причем технико-экономические модели показывают, разумеется, правоту их создателей [Сайфуллина, Рахимова, 2016, 173].

Особенно грамотно следует ставить вопрос об улучшении существующих технических систем: что и по каким причинам мы хотим изменить, какие при этом возникают риски и как мы будем к ним относиться (принимать, страховать или исключать какими-либо способами). Зачастую чем «революционней» предложение, тем глубже надо анализировать риски и тем сложнее бывает добиться принятия решения об отмене утвержденных мероприятий и (или) требований, даже привлекая всю мощь инженерной мысли. Вместе с тем нужно предостеречь и от попыток схоластического решения проблем, когда началом улучшения технической системы считают бесплодное обсуждение нормативных документов различного уровня, выискивая несоответствия в формулировках и требуя их гармонизации в интересах лоббируемой идеи. Здесь наиболее показательны примеры, связанные с инженерным обеспечением (инжинирингом) таких «модных» направлений, как надежность, риски, энергоэффективность и энергосбережение и т. п. в сфере энергетики.

С другой стороны, любой системный подход предполагает необходимость правильно ставить задачу, четко и неоднозначно выделять основную цель проекта. Это особенно актуально при строительстве энергоисточников на территории промышленных предприятий, в городах и поселках [Соколова, 2016, 229]. Очень часто в качестве решения проблемы электроснабжения развивающегося производства провозглашается исключительно строительство ПГУ, которые должны еще и продавать на ОРЭ «излишки» электроэнергии в объемах, увеличивающих финансовую привлекательность проекта. Здесь смешиваются — по недопониманию или умышленно — две цели: обеспечение собственных потребностей и организация бизнеса, приносящего доходы от продажи энергии «на сторону». Точно такой же ошибочный подход имеет место в разрекламированных в качестве «энергосберегающих мероприятий» попытках

надстроить городские котельные газотурбинными установками. Нет нужды подробно останавливаться на очевидных в данной ситуации рекомендациях рассмотреть прежде всего альтернативные варианты достижения главной объективной цели: получения электроэнергии и тепла в объемах, достаточных для снабжения собственных потребителей. Причем промышленному предприятию предстоит обязательно учесть и возможность технологического присоединения к электрическим сетям для закупок электроэнергии на рынках.

Мы не станем анализировать здесь иные цели, о которых предпочитают публично не говорить [Фильцев, 2015, 69]. К таковым относятся, например, получение выгодного подряда, нажива от посредничества в дорогостоящих закупках, реализация административного ресурса при заключении договоров поставки энергии и т. п.

Заключение

Руководители и специалисты инжиниринговых компаний должны ставить и решать проблемы адекватными методами, лежащими, в основном, в рамках рассмотренных выше категорий. Лучшим средством проверки совместимости задачи и методов является здравый смысл, а применить его успешно можно только тогда, когда сама задача сформулирована корректно и имеется четкое представление о ее условиях (ограничениях).

Библиография

1. Айтхожина А.Е. Девелопмент, как способ реализации проектов развития недвижимости на примере too "bi-village deluxe" // Экономика. – 2016. – № 2 (27). – 85-89 с.
2. Боровой С.Е. Ленд-девелопмент как инструмент развития сельских территорий // В сборнике: Стратегическое развитие апк и сельских территорий рф в современных международных условиях Материалы Международной научно-практической конференции, посвящённой 70-летию Победы в Великой Отечественной Войне 1941-1945 гг. Главный редактор: А.С. Овчинников. – 2015. – 373-377 с.
3. Брукс Н. Навигатор для магистранта программы "экономика недвижимости и девелопмент территорий" // Научное издание / Составитель, научный редактор, переводчик с английского языка и автор комментариев М.А. Котляров. Екатеринбург. – 2016. – Том Выпуск 5 – Перевод работы профессора, доктора экономики Нэнси Брукс "Преподавание экономики города градостроителям и значение градостроительной деятельности для экономистов"
4. Венгеровский Е.Л. К вопросу о правовом содержании понятия "девелопмент" // Вестник научных конференций. – 2016. – № 4-2 (8). – 34-35 с.
5. Гэн Ю., Цзяо М. Девелопмент как управленческая инновация в сфере инвестиций // В сборнике: Современный взгляд на будущее науки сборник статей Международной научно-практической конференции. – 2016. – 145-147 с.
6. Дворяджина Е.Б., Котляров М.А. Навигатор для магистранта программ "экономика недвижимости и девелопмент территорий" и "экономико-правовая безопасность" // Учебное издание / Екатеринбург. – 2015. – Том Выпуск 3.
7. Комарова К.И. Анализ эффективности оборотных средств в ООО "Капитал-Девелопмент" Пермского муниципального района // В сборнике: Учет, анализ и аудит: от теории к практике сборник научных трудов по материалам II международной научно-практической конференции. – 2016. – 115-119 с.
8. Котляров М.А. Навигатор для магистранта программы "экономика недвижимости и девелопмент территорий" // Учебное издание / Екатеринбург. – 2015. – Том Выпуск 2.
9. Котляров М.А. Навигатор для магистранта программы "экономика недвижимости и девелопмент территорий" // Учебное издание / Екатеринбург. – 2015. – Том Выпуск 1.
10. Мухатинова Р.Н. Девелопмент объектов культурного наследия: проблемы и перспективы // Контентус. – 2016. – № 3 (44). – 83-87 с.
11. Сайфуллина Ф.М., Рахимова В. Девелопмент как способ организации управления инвестиционно - строительными процессами // В сборнике: Проблемы и перспективы развития науки в россии и мире сборник статей Международной научно-практической конференции. – 2016. – 171-174 с.
12. Соколов В.А. Девелопмент спортивных объектов в многофункциональной коммерческой недвижимости // Научное обозрение. – 2016. – № 9. – 203-207 с.

13. Соколова Н.Ю. Девелопмент санаторно-курортной недвижимости как фактор повышения инвестиционной привлекательности курортных регионов // В сборнике: Тенденции развития строительства, теплогазоснабжения и энергообеспечения Материалы международной научно-практической конференции. ФГБОУ ВО Саратовский государственный аграрный университет им. Н.И. Вавилова, кафедра «Строительство и теплогазоснабжение»; Под редакцией Ф.К. Абдразакова. – 2016. – 228-231 с.
14. Солонинкина А.М. Девелопмент коммерческой недвижимости: сущность, схемы финансирования, тенденции // В сборнике: Гражданское общество России: становление и пути развития Сборник статей участников VI Международного научного студенческого конгресса. – 2015. – 1265-1268 с.
15. Фильцев С.А. Складской девелопмент в России // В книге: Мировая индустрия: экономические и инновационные аспекты. Под общей редакцией Н.А. Адамова. Москва. – 2015. – 57-74 с.

Engineering activities in the field of capital construction

Ol'ga V. Chumakova

PhD in law,
Moscow State University of Civil Engineering,
129337, 26, Yaroslavskoe highway, Moscow, Russian Federation;
e-mail: 7406976@gmail.com

Abstract

Engineering activities in the field of construction (engineering) - activities for the provision of engineering and technical services, which include preliminary feasibility studies and studies, project expertise, development of construction financing programs, organization of production of project documentation, competitions and tenders, Contracting, coordination of activities of all participants in construction, as well as the implementation of technical supervision of the construction of the object of architecture and advice of economic, financial or other nature.

Engineering is a set of commercial services for the preparation and maintenance of the production process and sales, maintenance and operation of industrial, infrastructure and other facilities.

Engineering, conditionally, can be divided into mechanical and civil. Mechanical engineering deals with the production, transmission and use of energy, and deals with machines and mechanized processes. Consequently, it covers tools, engines, all modes of transport, cranes, elevators, pumps, sluices, etc.

Civil engineering can be described as " the design and construction of engineering structures. It includes environmental, municipal, construction and transport engineering and covers the design and construction of dams, bridges, tunnels, large-scale earthworks, embankments and dredging; flood control and coastal protection; ports, harbours and coastal road structures; Railways; canals; structure and foundations of large buildings; land drainage, water supply, sewage treatment.

For citation

Chumakova O.V. (2018) Engineering activities in the field of capital construction [Approaches to the assessment of damage from price discrimination in antimonopoly regulation]. *Voprosy rossiiskogo i mezhdunarodnogo prava* [Matters of Russian and International Law], 8 (8A), pp. 219-228.

Keywords

Инженерные сооружения, инжиниринг, проектирование, коммерческие услуги.

References

1. Aytkhozhina A.Ye. Development, kak sposob realizatsii proyektov razvitiya nedvizhimosti na primere too "bi-village deluxe" [Development, as a way to implement real estate development projects on the example of bi-village deluxe LLP]. *Ekonomika – Economy*, 2016, – no. 2 (27), pp. 85-89.
2. Borovoy S.Ye. Lend-development kak instrument razvitiya sel'skikh territoriy [Land-development as a tool for rural development]. *V sbornike: Strategicheskoye razvitiye apk i sel'skikh territoriy rf v sovremennykh mezhdunarodnykh usloviyakh Materialy Mezhdunarodnoy nauchno-prakticheskoy konferentsii, posvyashchonnoy 70-letiyu Pobedy v Velikoy Otechestvennoy Voyne 1941-1945 gg. Glavnyy redaktor: A.S. Ovchinnikov* [In the collection: Strategic development of agricultural and rural areas of the Russian Federation in modern international conditions. Materials of the International Scientific and Practical Conference dedicated to the 70th anniversary of the Victory in the Great Patriotic War of 1941-1945. Chief editor: A.S. Ovchinnikov]. 2015, pp. 373-377.
3. Brooks, N. (2016), *Navigator for the undergraduate program "Real Estate Economics and Development of Territories" // Scientific Edition / Compiled, scientific editor, translator from English and comment author M.A. Kotlyarov. Ekaterinburg. Volume Issue 5 - Translation of the work of Professor, Doctor of Economics Nancy Brooks "Teaching the economy of the city to urban planners and the importance of urban planning for economists"* [Navigator dlya magistranta programmy "ekonomika nedvizhimosti i development territoriy" // Nauchnoye izdaniye / Sostavitel', nauchnyy redaktor, perevodchik s angliyskogo yazyka i avtor kommentariyev M.A. Kotlyarov. Yekaterinburg. – 2016. – Tom Vypusk 5 – Perevod raboty professora, doktora ekonomiki Nensi Bruks "Prepodavaniye ekonomiki goroda gradostroitel'yam i znachenkiye gradostroitel'noy deyatel'nosti dlya ekonomistov)].
4. Vengerovskiy Ye.L. K voprosu o pravovom sodержanii ponyatiya "development" [To the question of the legal content of the concept of "development"]. *Vestnik nauchnykh konferentsiy – Bulletin of scientific conferences*, 2016, no. 4-2 (8), pp. 34-35.
5. Gen YU., TSzyao M. Development kak upravlencheskaya innovatsiya v sfere investitsiy [Development as a management innovation in the field of investment]. *V sbornike: Sovremennyy vzglyad na budushcheye nauki sbornik statey Mezhdunarodnoy nauchno-prakticheskoy konferentsii* [In the collection: A Modern View on the Future of Science, a collection of articles of the International Scientific and Practical Conference]. 2016, pp. 145-147.
6. Dvoryadkina, E.B., Kotlyarov, M.A. (2015), *Navigator for undergraduate programs "Real Estate Economics and Development of Territories" and "Economic and Legal Security" // Educational Edition [Navigator dlya magistranta programmy "ekonomika nedvizhimosti i development territoriy" i "ekonomiko-pravovaya bezopasnost'" // Uchebnoye izdaniye]*, Ekaterinburg, Volume Issue 3.
7. Komarova K.I. Analiz effektivnosti oborotnykh sredstv v OOO "Kapital-Development" Permskogo munitsipal'nogo rayona [Analysis of the effectiveness of working capital in the LLC "Capital Development" of the Perm Municipal District]. *V sbornike: Uchet, analiz i audit: ot teorii k praktike sbornik nauchnykh trudov po materialam II mezhdunarodnoy nauchno-prakticheskoy konferentsii* [In collection: Accounting, analysis and audit: from theory to practice, collection of scientific papers based on the materials of the II International Scientific and Practical Conference]. 2016, pp. 115-119.
8. Kotlyarov, (2015), M.A. *Navigator for the undergraduate program "Real Estate Economics and Development of Territories" // Educational Edition [Navigator dlya magistranta programmy "ekonomika nedvizhimosti i development territoriy" // Uchebnoye izdaniye]*, Ekaterinburg, Volume Issue 2.
9. Kotlyarov, M.A. (2015), *Navigator for the undergraduate program "Real Estate Economics and Development of Territories" // Educational Edition [Navigator dlya magistranta programmy "ekonomika nedvizhimosti i development territoriy" // Uchebnoye izdaniye]*, Ekaterinburg, Volume Issue 1.
10. Mukhatinova R.N. Development ob'yektov kul'turnogo naslediya: problemy i perspektivy [Development of cultural heritage sites: problems and prospects]. *Kontentus – Content*, 2016, no. 3 (44), pp. 83-87.
11. Sayfullina F.M., Rakhimova V. Development kak sposob organizatsii upravleniya investitsionno - stroitel'nymi protsessami [Development as a way to organize the management of investment and construction processes]. *V sbornike: Problemy i perspektivy razvitiya nauki v rossii i mire sbornik statey Mezhdunarodnoy nauchno-prakticheskoy konferentsii* [In the collection: Problems and Prospects for the Development of Science in Russia and the World, collection of articles of the International Scientific and Practical Conference]. 2016, pp. 171-174.
12. Sokolov V.A. Development sportivnykh ob'yektov v mnogofunktsional'noy kommercheskoy nedvizhimosti [Development of sports facilities in multi-functional commercial real estate]. *Nauchnoye obozreniye – Scientific Review*, 2016, no. 9, pp. 203-207.
13. Sokolova N.YU. Development sanatorno-kurortnoy nedvizhimosti kak faktor povysheniya investitsionnoy privlekatel'nosti kurortnykh regionov [Development of sanatorium-resort real estate as a factor in increasing the

- investment attractiveness of resort regions]. *V sbornike: Tendentsii razvitiya stroitel'stva, teplogazosnabzheniya i energoobespecheniya Materialy mezhdunarodnoy nauchno-prakticheskoy konferentsii. FGBOU VO Saratovskiy gosudarstvennyy agrarnyy universitet im. N.I. Vavilova, kafedra «Stroitel'stvo i teplogazosnabzheniye»; Pod redaktsiyey F.K. Abdrazakova* [In the collection: Trends in the development of construction, heat and gas supply and energy supply Materials of the international scientific-practical conference. FSBEI HE Saratov State Agrarian University. N.I. Vavilova, Department of "Construction and Heat and Gas Supply"; Edited by F.K. Abdrazakov]. 2016, pp. 228-231.
14. Soloninkina A.M. Development kommercheskoy nedvizhimosti: sushchnost', skhemy finansirovaniya, tendentsii [Commercial real estate development: the nature, financing schemes, trends]. *V sbornike: Grazhdanskoye obshchestvo Rossii: stanovleniye i puti razvitiya Sbornik statey uchastnikov VI Mezhdunarodnogo nauchnogo studencheskogo kongressa* [In the collection: Civil Society of Russia: formation and development paths Collection of articles of the participants of the VI International Scientific Student Congress]. 2015, pp. 1265-1268.
15. Filtsev, S.A. (2015), *Warehouse Development in Russia // In the book: World Industry: Economic and Innovation Aspects. Under the general editorship of N.A. Adam's* [Skladskoy development v Rossii // V knige: Mirovaya industriya: ekonomicheskiye i innovatsionnyye aspekty. Pod obshchey redaktsiyey N.A. Adamova], Moscow, 57-74 p.