

УДК 347

Доктринальные подходы к определению понятия «строения»

Чиконова Людмила Валентиновна

Кандидат политических наук,
доцент кафедры гражданского права, философии и социологии,
Горно-Алтайский государственный университет,
649000, Российская Федерация, Горно-Алтайск, ул. Ленина, 1;
e-mail: office@gasu.ru

Аннотация

В настоящей статье анализируются правовая природа таких объектов, которые встречаются в законодательстве Российской Федерации: «строения», «постройки», «здания», «сооружение», «объекты капитального строительства», «объекты недвижимости». Раскрываются признаки здания, сооружения, строения. Рассматриваются доктринальные подходы к определению понятия «строения». Анализируется законодательная и правоприменительная практика понятия «строение». Автор сравнивает указанные понятия путем выявления их существенных признаков и недостатков, основываясь на законодательную и научную доктрину. Анализ исследуемого явления позволяет прийти к следующему выводу. В научной доктрине понятие «строение» определяется через другие категории: постройка, здания, сооружение, помещение. В этой связи существует необходимость в выявлении таких признаков «строения», которые своим правовым содержанием могли бы четко определить пределы распространения правового режима «строения» и отграничить их от других объектов гражданских прав. В целях устранения имеющих место коллизии и пробелы, на законодательном уровне необходимо дать юридическую дефиницию такому явлению как «строение». Следует согласиться, что понятие «строение» является родовым по отношению к понятиям «здание» и «сооружение». Ввиду присутствия данных категорий в научной доктрине и законодательстве, следует наполнить названные понятия конкретным содержанием, что поспособствует их единообразному применению на практике.

Для цитирования в научных исследованиях

Чиконова Л.В. Доктринальные подходы к определению понятия «строения» // Вопросы российского и международного права. 2018. Том 8. № 9А. С. 107-114.

Ключевые слова

Понятия, признаки строения, здания, сооружения, объект капитального строительства, объект недвижимости.

Введение

В российском законодательстве встречается такая категория объектов как «строение». Так, статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации ст.1 ГрадК РФ установлено, что строительство — это создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

В Земельном кодексе Российской Федерации в статье 36 фигурировало понятие строения наряду со зданием, сооружением. Более того, в этой же статье было установлено право собственникам здания, сооружения, как и собственникам строения, приватизировать земельный участок, на котором эти объекты расположены. И это право носило исключительный характер, никто кроме них не имел возможность приобрести в частную собственность землю. Тем самым «строение» рассматривалось как объект гражданских прав. Впоследствии в соответствии с изменениями, внесенными в ЗК РФ понятие «строение» было исключено. В ныне действующей редакции ЗК РФ понятие строение упомянуто лишь в статье 62 ЗК РФ, согласно которой самовольно возведенные здания, строения, сооружения подлежат сносу. В статье 5 Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» ФЗ № 102 законодатель, перечисляя виды объектов, которые могут быть предметом ипотеки, указывает и строения. «Строение» является и объектом налогообложения, о чем сказано в ст. 401 Налогового кодекса РФ ч.2 НК РФ.

В Гражданском кодексе Российской Федерации (ст. 222) ч.1 ГК РФ дана дефиниция самовольной постройки и определены объекты самовольной застройки. Такими являются здание, сооружение или иное строение. В качестве одного из существенных признаков указано, что самовольными признаются эти объекты в случае их создания на земельном участке, запрещающим их строительство. Из данного определения, можно предположить, что законодатель определил тождественными понятия здания, сооружения и строения. Действующее российское законодательство относит здания и сооружения к объектам недвижимости, т.е. связаны с земельным участком настолько, что их перемещение невозможно в принципе, (о чем прямо указано в ст.130 Гражданского кодекса РФ ч.1 ГК РФ), то и строение в силу их тождества с ними являются объектами недвижимости. В правоприменительной практике представления о здании, сооружении и строении часто ассоциируются с проблемой отнесения их к объектам недвижимости. Отсутствие в национальном законодательстве легального определения «строения» порождает определенные сложности в правоприменительной практике именно с позиции относится ли «строение» к объектам недвижимости или не относится. В связи с этим вопрос о понятии «строение» остается одним из самых дискуссионных в цивилистической науке.

Основная часть

Основные базовые признаки, характеризующие понятия «здание» «сооружение» определены Федеральным законом от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» ФЗ № 384. Указанный закон закрепляет следующие признаки здания: создано в результате строительства и представляет строительную систему, состоящую из надземной и (или) подземной части, помещений, инженерно-технических сетей; является объектом капитального строительства; имеет многофункциональное назначение, так как предназначено для проживания и деятельности людей (к примеру, жилые дома, на нижних этажах, в которых располагаются офисные помещения); размещения производства

(производственные здания); хранения продукции (склады, оптовые базы и т.п.); содержания животных (например, коровники, конюшни, свинарники и т.п.). В научной доктрине встречаются и другие признаки здания. Так, В.В. Витрянский [Витрянский, 2010] считает, что здание это законченное строительством недвижимое имущество, имеющее самостоятельное назначение.

Для сооружения характерны следующие признаки: как объект гражданских прав может состоять из наземной, надземную и (или) подземной частей; имеет особые составляющие: несущие и ограждающие строительные конструкции, сооружение выполняет в основном производственную функцию, связанную, к примеру, с перемещением людей, грузов, хранением продукции (метрополитен), перемещению людей и грузов (аэродром, железная дорога, мосты, эстакады, хранилище и др.), как и здания, сооружения являются объектом капитального строительства.

В научной доктрине в качестве основного отличительного признака здания от сооружения считается то, что первые предназначены для постоянного проживания или нахождения в них людей, а вторые – служат чисто техническим вспомогательным целям.

Официального определения «строение» на законодательном уровне нет. Дефинитивное норма строения сформулировано в приложении 1 к Инструкции о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации, утвержденной Приказом Минземстроя РФ от 04.08.1998 г. «строение – это отдельно построенное здание, дом, состоящее из одной или нескольких частей, как одно целое, а также служебные строения, которые по отношению к основному зданию имеет второстепенное значение на земельном участке, и зачастую бывают некапитального типа. К числу служебных строений относятся сараи, гаражи (индивидуального пользования), навесы, дворовые погреба и т.п.». Данное определение строения позволяет выделить следующие признаки строения : 1) является результатом строительства; 2) может быть капитальным и некапитальным объектом; 3) расположено на земельном участке; 4) имеет различное функциональное назначение: строение (жилой дом) предназначено для проживания, строение (здание, служебное строение) предназначено для использования в социально-бытовых, производственных, культурно-просветительных, и др. целей.

Таким образом, следует отметить, что объединяющими признаками «здания», «строения», «сооружения» является следующие: это объекты строительной деятельности, расположены на земельном участке, могут быть как капитальными объектами, так и не капитальными.

В отечественной научной литературе встречаются различные понятия «строение». В свое время И.Л. Брауде писал: «Термин «строение» является наиболее принятым нашим законодательством, но не единственным, обозначающим постройку. Наряду с ним в законодательных актах встречаются термины «здание» (от древнего «здати», т.е. созидать, строить) и «дом» [Брауде, 1954]. Придерживается данной позиции и О.В. Гумилевская, которая также считает, что «несмотря на то, что в юридической литературе неоднократно делались попытки дать юридическое определение зданию, сооружению и их различиям, традиционно в российской цивилистике здание и сооружение обозначались термином «строение», при этом под строением, как правило, и понимается постройка, прочно юридически и материально связанная с земельным участком» [Гумилевская, 2008]. Заметим, что О.В. Гумилевская, как и И.Л. Брауде, отождествляет понятие «строение» и «постройка», а также «здания» и «сооружения» и, по сути, относит их к объектам капитального строительства.

Аналогичная точка зрения встречается в юридической литературе. В подтверждение процитируем определение строения, предложенное О.В. Шашковой: «строением является капитальная постройка, рассчитанная на длительную эксплуатацию, образующая хозяйственно

и технически единое целое с земельным участком и обособленное от прилегающих построек». Далее автор резюмирует: «ввиду отсутствия четкого разграничения названных понятий, в настоящее время понятие “строение” из Гражданского кодекса исключено» [Шашкова, 2014, 92].

В научной доктрине высказана и иная позиция относительно определения строения. Так, Е.О. Трубачев предлагает строением называть помещения, каждое из которых принадлежит кому-либо на праве собственности и образованные в результате раздела здания, т.е. отдельно стоящего завершенного строительством правомерно возведенного объекта (инженерно-строительных объемов), перемещение которого невозможно без несоразмерного ущерба назначению, но который при этом не признается объектом гражданских прав [Трубачев, 2009]. Автор считает, что строение это лишь помещение в здании и при этом не является объектом гражданских прав. Данная точка зрения является далеко не бесспорной.

Отсутствие единого подхода к правовому содержанию термина «строение» подтверждает следующий пример.

Министерством экономического развития Российской Федерации было дано разъяснение относительно тождественности понятия «здание, строение, сооружение» понятию «недвижимое имущество». В ответе от 16 июня 2010 г. № Д23-2175, сказано следующее: «Определение понятия «Недвижимое имущество» дается в статье 130 ГК РФ, в которой изложено, что к недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость) относятся земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства» [Письмо № Д23-2175, www]. Данное мнение наглядно демонстрирует об отсутствии основных подходов к определению «строение» в современной научной и юридической доктрине не сформулированы. В науке и законодательстве нет единообразного подхода к данному понятию. Более того, ряд исследователей предлагают отказаться от законодательного определения понятия «строение». Так, И.Д. Кузьмина отмечает, что «термин «строение», популярный в советском законодательстве, использовался для обозначения отдельно стоящей постройки капитального или некапитального типа. В современном законодательстве на смену столь неопределенному, не отражающему основное деление вещей на движимые и недвижимые обозначению, пришло понятие «здание и сооружение» как рукотворной недвижимости...» [Кузьмина, 2004]. Аналогичная позиция высказана В.А. Бетхер. Данный автор считает, что «учитывая определения недвижимой вещи (недвижимости), объекта капитального строительства, определение недвижимого имущества (недвижимости), закрепленного в Федеральном законе от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» в настоящее время отсутствует какая-либо объективная необходимость в употреблении данного термина (строение) на уровне законов и подзаконных нормативных правовых актов» [Бетхер, 2016].

Вместе с тем, вышеприведенные позиции являются далеко не бесспорными, и мы смеем не согласиться с указанной точкой зрения. Ибо своевольное употребление этих «неправовых категорий» оказывает существенное влияние на реализацию прав и законных интересов граждан и организаций в области строительства и гражданского оборота.

Существо этих категорий кроется в их неразрывной связи с земельным участком, что позволяет их относить к объектам капитального строительства. Хотя следует заметить, что на федеральном уровне легального определения как «объекта капитального строительства», так и «некапитального объекта» отсутствует.

С позиции градостроительного законодательства строение может быть как капитальным,

так и некапитальным. В случае если строение является капитальным (объектом недвижимости) на него распространяется правило о государственной регистрации прав, градостроительные и строительные нормы при его создании, кадастровый учет. На некапитальное строение подобные правила не распространяются. Объекты некапитального строительства не относятся к категории недвижимости, поскольку они не имеют прочной связи с землей и их перемещение возможно без ущерба их назначению. А это значит, что такие объекты не могут быть признаны самовольными постройками в силу статьи 222 ГК РФ, так как согласно ее содержанию самовольная постройка может быть только объектом недвижимого имущества.

На региональном уровне понятие «некапитальный объект» встречается. Так, в соответствии с п. 17 Дополнительных требований к порядку размещения и строительства некапитальных объектов на территории города Москвы, утвержденных распоряжением Мэра Москвы от 30 марта 1998 года № 299-РМ, «некапитальное строительство – строительство объектов площадью более 20 кв. метров из легких сборных конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных помещений» (Распоряжение 299-РМ). Встречается этот термин и в судебной практике. Так, Федеральный арбитражный суд Московского округа в своем постановлении от 15 мая 2006 года № КГ-А40/3316-06 указал, что объектом некапитального строительства признается объект, построенный из легких сборных конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений, который может быть разобран и перенесен без значительного ущерба для данного объекта (Постановление по делу № А40-50477/05-52-468).

Таким образом, в юридическом отношении понятие о «строении» всегда связываются с проблемой признания их объектами недвижимого имущества. В связи с чем их значение приобретает не только нормативно-техническую окраску, но и непосредственно гражданско-правовую. Немаловажен для выяснения вопрос о том, какие из этих зданий, строений и сооружений являются объектами капитального строительства, а какие нет. Ответ на этот вопрос необходим для выявления потребности в получении разрешительной документации на строительство, постановке на государственный кадастровый учет, в государственной регистрации вещных и обязательственных прав, приватизации земельных участков, на которых они расположены, совершение гражданско-правовых сделок (например, ипотека).

Однако такие объекты, как строения, не указаны в числе объектов недвижимости, в отношении которых осуществляется государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав: согласно Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ФЗ № 218 к объектам недвижимости, подлежащим государственному кадастровому учету, относятся земельные участки, здания, сооружения, помещения, машино-места, объекты незавершенного строительства, единые недвижимые комплексы, а в случаях, установленных законом и иные объекты, которые прочно связаны с землей, то есть, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно.

Заключение

Анализ исследуемого явления позволяет прийти к следующему выводу. В научной доктрине понятие «строение» определяется через другие категории: постройка, здания, сооружение, помещение. В этой связи существует необходимость в выявлении таких признаков строения, которые своим правовым содержанием могли бы четко определить пределы распространения правового режима «строения» и отграничить их от других объектов гражданских прав. В целях устранения, имеющих место коллизии и пробелы, на законодательном уровне необходимо дать

юридическую дефиницию такому явлению как «строение».

Следует согласиться, что понятие «строение» является родовым по отношению к понятиям «здание» и «сооружение». Ввиду присутствия данных категорий в научной доктрине и законодательстве, следует наполнить названные понятия конкретным содержанием, что будет способствовать их единообразному применению на практике.

Библиография

1. Витрянский В.В. Договор аренды и его вид: прокат, фрахтование на время, аренда зданий, сооружений и предприятий, лизинг. М.: Статут, 2010. 300 с.
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ: принят Гос. Думой Федер. Собр. Рос. Федерации 22.12.2004; одобрен Советом Федерации Федер. Собр. Рос. Федерации 24.12.2004.
3. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть первая от 30.11.1994 г. № 51-ФЗ: принят Гос. Думой Федер. Собр. Рос. Федерации 21.10.1994; введен Федер. законом Рос. Федерации от 30.11.1994 №52 -ФЗ. Ст.3302.
4. Дополнительные требования к порядку размещения и строительства некапитальных объектов на территории города Москвы. Распоряжение Мэра Москвы от 30 марта 1998 года № 299-РМ.
5. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ: принят Гос. Думой Федер. Собр. Рос. Федерации 28.09.2001; одобрен Советом Федерации Федер. Собр. Рос. Федерации 10.10.2001.
6. Инструкция о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации. Приказ Минземстроя РФ от 04.08.1998 г.
7. Комментарий к Федеральному закону от 19 мая 1995 г. № 82-ФЗ «Об общественных объединениях».
8. Налоговый кодекс Российской Федерации. Часть вторая от 05.08.2000 г. № 117-ФЗ: принят Гос. Думой Федер. Собр. Рос. Федерации 19.07.2000; одобрен Советом Федерации Федер. Собр. Рос. Федерации 20.07.2000.
9. О государственном регистрации недвижимости: федер. закон Рос. Федерации от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ: принят Гос. Думой Федер. Собр. Рос. Федерации 03.07.2015; одобрен Советом Федерации Федер. Собр. Рос. Федерации 08.07.2015.
10. Об ипотеке (залоге недвижимости): федер. закон Рос. Федерации от 16.07.1998 г. № 102-ФЗ: принят Гос. Думой Федер. Собр. Рос. Федерации 24.06.1997; одобрен Советом Федерации Федер. Собр. Рос. Федерации 09.07.1998.
11. О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: федер. закон Рос. Федерации от 23 июня 2014 г. № 171-ФЗ: принят Гос. Думой Федер. Собр. Рос. Федерации 10.06.2014; одобрен Советом Федерации Федер. Собр. Рос. Федерации 18.06.2014.
12. Письмо Министерства экономического развития РФ от 16.06.2010 г. № Д23-2175.
13. Постановление ФАС Московского округа от 15.05.2006, 06.05.2006 n КГ-А40/3316-06 по делу № А40-50477/05-52-468.
14. Технический регламент о безопасности зданий и сооружений: федер. закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ: принят Гос. Думой Федер. Собр. Рос. Федерации 23.12.2009; одобрен Советом Федерации Федер. Собр. Рос. Федерации 25.12.2009.

Doctrinal approaches to the definition of "structure"

Lyudmila V. Chikonova

PhD in Political Studies,
Associate Professor at the Department of Civil law, philosophy and sociology,
Gorno-Altai State University,
649000, 1, Lenina st., Gorno-Altai, Russian Federation;
e-mail: office@gasu.ru

Abstract

This article analyzes the legal nature of such objects that are found in the legislation of the Russian Federation: “buildings”, “construction”, “capital construction objects”, “real estate objects”.

Lyudmila V. Chikonova

It discloses the signs of a building and structure. The doctrinal approaches to the definition of the concept of “structure” are considered. The author of the research has analyzed the legislative and law enforcement practice of the concept of “structure”. The author compares these concepts by identifying their essential features and shortcomings, based on legislative and scientific doctrine. The analysis of the phenomenon under study allows us to come to the following conclusion. In scientific doctrine, the concept of “structure” is defined through other categories: construction, buildings, structures, premises. In this regard, there is a need to identify such signs of a “structure” which, by their legal content, could clearly define the limits of distribution of the legal regime of “structure” and distinguish them from other objects of civil rights. In order to eliminate collisions and gaps, at the legislative level it is necessary to give a legal definition of such a phenomenon as “structure”. It is necessary to agree that the concept “structure” is generic in relation to the concepts “building” and “construction”. Due to the presence of these categories in scientific doctrine and legislation, these concepts should be filled with specific content, which will contribute to their uniform application in practice.

For citation

Chikonova L.V. (2018) Doktrinal'nye podkhody k opredeleniyu ponyatiya «stroeniya» [Doctrinal approaches to the definition of "structure"]. *Voprosy rossiiskogo i mezhdunarodnogo prava* [Matters of Russian and International Law], 8 (9A), pp. 107-114.

Keywords

Concepts, signs of the structure, buildings, structures, capital construction, real estate.

References

1. Dopolnitel'nye trebovaniya k poryadku razmeshcheniya i stroitel'stva nekapital'nykh ob'ektov na territorii goroda Moskvy. Rasporyazhenie Mera Moskvy ot 30 marta 1998 goda № 299-RM [Additional requirements for the order of placement and construction of non-capital objects in the territory of the city of Moscow. Order of the Mayor of Moscow dated March 30, 1998 No. 299-PM].
2. Gradostroitel'nyi kodeks Rossiiskoi Federatsii ot 29.12.2004 g. № 190-FZ: prinyat Gos. Dumoi Feder. Sobr. Ros. Federatsii 22.12.2004: odobr. Sovetom Federatsii Feder. Sobr. Ros. Federatsii 24.12.2004 [Urban Development Code of the Russian Federation dated December 29, 2004 No. 190-ФЗ: adopted by the State Duma 12/22/2004: Approved by Federation Council December 24, 2004].
3. Grazhdanskiy kodeks Rossiiskoi Federatsii. Chast' pervaya ot 30.11.1994 g. № 51-FZ: prinyat Gos. Dumoi Feder. Sobr. Ros. Federatsii 21.10.1994: vvod. Feder. zakonom Ros. Federatsii ot 30.11.1994 №52 -FZ. St.3302 [Civil Code of the Russian Federation. Part One of 11/30/1994, No. 51-FZ: adopted by the State Duma 10/21/1994: input by federal law 11/30/1994 №52-ФЗ. Article 3030].
4. Instruktsiya o provedenii ucheta zhilishchnogo fonda v Rossiiskoi Federatsii. Prikaz Minzemstroya RF ot 04.08.1998 g. [Instructions on the accounting of housing stock in the Russian Federation. Order of Minzemstroy RF from 08.08.1998].
5. Kommentarii k Federal'nomu zakonu ot 19 maya 1995 g. № 82-FZ «Ob obshchestvennykh ob"edineniyakh» [Comment to the Federal Law of May 19, 1995 No. 82-FZ “On Public Associations”].
6. Nalogovyi kodeks Rossiiskoi Federatsii. Chast' vtoraya ot 05.08.2000 g. № 117-FZ: prinyat Gos. Dumoi Feder. Sobr. Ros. Federatsii 19.07.2000: odobr. Sovetom Federatsii Feder. Sobr. Ros. Federatsii 20.07.2000 [Tax Code of the Russian Federation. Part Two of 08/05/2000, No. 117-ФЗ: adopted by the State Duma 7/19/2000: approved by Federation Council 07/20/2000].
7. Ob ipoteke (zaloge nedvizhimosti): feder. zakon Ros. Federatsii ot 16.07.1998 g. № 102-FZ: prinyat Gos. Dumoi Feder. Sobr. Ros. Federatsii 24.06.1997: odobr. Sovetom Federatsii Feder. Sobr. Ros. Federatsii 09.07.1998 [On the mortgage (real estate pledge): feder. law 07.16.1998, the number 102-FZ: adopted by the State Duma 06/24/1997: Approved by Federation Council 07/07/1998.].
8. O gosudarstvennom registratsii nedvizhimosti: feder. zakon Ros. Federatsii ot 13.07.2015 g. № 218-FZ: prinyat Gos. Dumoi Feder. Sobr. Ros. Federatsii 03.07.2015: odobr. Sovetom Federatsii Feder. Sobr. Ros. Federatsii 08.07.2015 [On

- the state registration of real estate: federal law of 07/13/2015, the number 218-FZ: adopted by the State Duma 07/03/2015: Approved by Federation Council 07/08/2015].
9. O vnesenii izmenenii v Zemel'nyi kodeks Rossiiskoi Federatsii i otdel'nye zakonodatel'nye akty Rossiiskoi Federatsii»: feder. zakon Ros. Federatsii ot 23 iyunya 2014 g. № 171-FZ: prinyat Gos. Dumoi Feder. Sobr. Ros. Federatsii 10.06.2014: odobr. Sovetom Federatsii Feder. Sobr. Ros. Federatsii 18.06.2014 [On Amendments to the Land Code of the Russian Federation and Certain Legislative Acts of the Russian Federation: federal law of June 23, 2014 № 171-ФЗ: adopted by the State Duma 06/10/2014: Approved by Federation Council 18.06.2014].
 10. Pis'mo Ministerstva ekonomicheskogo razvitiya RF ot 16.06.2010 g. № D23-2175 [Letter of the Ministry of Economic Development of the Russian Federation of June 16, 2010, No. D23-2175].
 11. Postanovlenie FAS Moskovskogo okruga ot 15.05.2006, 06.05.2006 n KG-A40/3316-06 po delu № A40-50477/05-52-468 [Resolution of the Federal Arbitration Court of the Moscow District of May 15, 2006, May 6, 2006 n CG-A40 / 3316-06 in case No. A40-50477 / 05-52-468].
 12. Tekhnicheskii reglament o bezopasnosti zdaniy i sooruzhenii: feder. zakon ot 30.12.2009 № 384-FZ: prinyat Gos. Dumoi Feder. Sobr. Ros. Federatsii 23.12.2009: odobr. Sovetom Federatsii Feder. Sobr. Ros. Federatsii 25.12.2009 [Technical regulations on the safety of buildings and structures: Feder. Law of December 30, 2009 No. 384-ФЗ: adopted by State Duma 12/23/2009: Approved by Federation Council 12/25/2009].
 13. Vitryanskii V.V. (2010) Dogovor arendy i ego vid: prokat, frakhtovanie na vremya, аренда zdaniy, sooruzhenii i predpriyatii, lizing [The lease agreement and its type: rental, chartering for a period of time, rent of buildings, structures and enterprises, leasing]. Moscow: Statut Publ.
 14. Zemel'nyi kodeks Rossiiskoi Federatsii ot 25.10.2001 g. № 136-FZ: prinyat Gos. Dumoi Feder. Sobr. Ros. Federatsii 28.09.2001: odobr. Sovetom Federatsii Feder. Sobr. Ros. Federatsii 10.10.2001 [The Land Code of the Russian Federation of October 25, 2001 No. 136-FZ: adopted by the State Duma September 28, 2001: Approved by Federation Council 10.10.2001].