

УДК 34

DOI: 10.34670/AR.2020.92.12.026

Классификация инвестиционных договоров

Чумакова Ольга Вячеславовна

Кандидат юридических наук,
Московский государственный строительный университет,
129337, Российская Федерация, Москва, Ярославское шоссе, 26;
e-mail: 7406976@gmail.com

Аннотация

Ввиду разнообразия оснований разделения инвестиционных договоров на виды, их классификация является условной. То есть на теоретическом уровне условно выделяют один из видов договоров, опосредующих инвестиции.

Классификация инвестиционных договоров непосредственно связана с классификацией различных видов инвестиций.

Наиболее распространенным основанием деления инвестиций, а следовательно, и инвестиционных договоров является зависимость их от объекта размещения. По этому основанию различные авторы выделяют два или три вида инвестиционных договоров. Все сходятся на том, что существуют инвестиционные договоры, опосредующие прямые инвестиции, т. е. вложение объектов гражданских прав в уставный капитал юридического лица с целью получения фиксированного или иного дохода от предпринимательской деятельности данного юридического лица. Объектами вложения, в частности, могут быть:

- уставный капитал;
- оборудование предприятия, включая его переоснащение и модернизацию;
- объекты, связанные с деятельностью инвесторов по расширению рынка, на котором присутствует предприятие, с целью получения большего влияния и расширения спроса и предложения.

В законодательстве России прямая инвестиция рассматривается только по отношению к иностранным вложениям и поэтому имеет некоторые особенности, касающиеся порядка приобретения доли в уставном капитале иностранными гражданами и гарантий иностранным инвесторам, заключившим такие инвестиционные договоры.

Для цитирования в научных исследованиях

Чумакова О.В. Классификация инвестиционных договоров // Вопросы российского и международного права. 2019. Том 9. № 12А. С. 83-89. DOI: 10.34670/AR.2020.92.12.026

Ключевые слова

Уставной капитал, иностранные инвесторы, рынок, спрос, предложение.

Введение

В соответствии с федеральным законодательством такими гарантиями являются (Федеральный закон от 9 июля 1999 г. № 160–ФЗ «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации»):

- правовая защита деятельности иностранных инвесторов на территории Российской Федерации;

- использование иностранным инвестором различных форм осуществления инвестиций на территории России;

- переход прав и обязанностей иностранного инвестора другому лицу;

- компенсация при национализации и реквизиции имущества иностранного инвестора или коммерческой организации с иностранными инвестициями [Барахоев, 2018, 150];

- гарантия от неблагоприятного изменения для иностранного инвестора и коммерческой организации с иностранными инвестициями законодательства Российской Федерации;

- обеспечение надлежащего разрешения спора, возникшего в связи с осуществлением инвестиций и предпринимательской деятельности на территории России иностранным инвестором;

- беспрепятственный вывоз за пределы России имущества и информации в документальной форме или в форме записи на электронных носителях, которые были первоначально ввезены на ее территорию в качестве иностранной инвестиции [Гарнов, 2017, 115];

- гарантия права на приобретение ценных бумаг;

- участие в приватизации;

- гарантия предоставления иностранному инвестору права на земельные участки, другие природные ресурсы, здания, сооружения и иное недвижимое имущество [Грищенко, 2018, 80];

- гарантии, предоставляемые иностранному инвестору субъектами Федерации.

Вторичное вложение инвестиций в уставный капитал (реинвестирование) также будет обладать статусом инвестиций, и в его отношении также будут действовать гарантии и льготы, предусмотренные законодательством [Дудникова, 2018, 90].

Материалы и методы

Вторым видом инвестиционных договоров, являются договоры, опосредующие портфельное инвестирование, т. е. вложение капитала, связанное с формированием портфеля ценных бумаг в виде набора корпоративных акций, облигаций, векселей, иных ценных бумаг с фиксированным доходом, но с большим риском потерь по основной сумме, вложенной в момент покупки [Кырлан, 2018, 120]. Договором может предусматриваться вложение в ценные бумаги одного или нескольких типов. Российское законодательство не обеспечивает гарантиями портфельные инвестиции и не содержит специальных норм о реинвестировании портфельных инвестиций. В связи с этим договор портфельного инвестирования носит рискованный характер и зависит от конъюнктуры рынка.

Третий вид инвестиционных договоров, который выделяется некоторыми авторами, называется ссудным, но это неправильно, так как здесь используется уже другое основание деления, а именно – характер использования [Льянова, 2018, 288].

Итак, по характеру использования средств инвестиционные договоры делятся на предпринимательские, в которых средства вкладываются в производство и связаны с получением определенного объема прибыли в форме дивидендов и ссудные [Мочалова, 2017, 265]. Последние договоры обеспечивают предоставление средств на определенный срок без целевого назначения или с указанием цели. Но при этом цель в любом случае должна быть предпринимательской, иначе этот договор не будет отвечать признакам инвестиционного договора, так как всегда должна иметь место заинтересованность инвестора в получении прибыли. Вложения по этим договорам могут быть как финансовыми, так и имущественными [Аронов, 2018, 247].

Инвестиционные договоры также можно подразделить в зависимости от субъектов, осуществляющих инвестиции на договоры, в которых участвуют в качестве инвестора государственные образования, договоры, где в качестве инвестора выступают частные лица и смешанные договоры.

Результаты и обсуждения

При государственном инвестировании средства из государственного бюджета направляются или размещаются по распоряжению правительства в любые объекты хозяйственной деятельности на территории России [Блажнюк, 2018, 272]. Следует отметить, что для иностранных государственных инвестиций в настоящее время существуют ограничения, прежде всего связанные с необходимостью предварительного согласия правительства на такое вложение, а также необходимостью заключения международных договоров между правительствами России и иностранного государства о порядке привлечения государственных инвестиций в экономику России, гарантиях органов государственной власти России в отношении вложенного иностранного имущества [Гиблер, 2018, 258]. К этой группе также следует отнести инвестиционные договоры, заключаемые с международными организациями.

Договоры, заключаемые частными инвесторами, опосредуют вложения, которые осуществляют физические и юридические лица, причем как российские, так и зарубежные, в объекты прав на территории России, включая свободные экономические зоны [Дзуцева, 2017, 50]. Они осуществляются только на основании действующего российского законодательства. Правительство самостоятельно определяет особые льготы для частных инвестиций, необходимых для вложения в отрасли народного хозяйства, где существует дефицит финансовых средств [Костина, 2018, 107]. Такими отраслями среди прочих, являются: сельское хозяйство, транспорт, энергетика и др. Установленный режим использования частных инвестиций осуществляется только на основании добровольного решения инвестора о вложении своих средств в объекты прав путем заключения инвестиционного договора. Предметами таких договоров могут быть денежные средства, движимое и недвижимое имущество, права интеллектуальной собственности и др.

Смешанными договорами оформляются совместные инвестиции. Это дву- и многосторонние договоры о порядке вложения инвестиций и гарантий инвесторам.

Инвестиционные договоры можно привязать и к сроку действия. По данному основанию они делятся на срочные и бессрочные [Дашенов, 2018, 104]. Срочные договоры, в свою очередь, можно подразделить на краткосрочные, т. е. договоры, заключаемые на срок до одного года и долгосрочные, заключаемые на срок свыше одного года [Мальцева, 2018, 605]. Краткосрочные договоры обычно оформляют вложения средств в уставный капитал и ценные бумаги, такие как акции.

Кроме видов договоров по перечисленным выше основаниям существуют отдельные специфические договоры. К ним относятся договоры о приобретении патентов, подготовку и переподготовку кадров, научно – исследовательские и опытно – конструкторские работы, рекламные договоры [Пожилова, 2017, 72]. Стоимость данных договоров условна. Она основывается на соглашениях сторон, экспертных оценок. Также это договоры, связанные с реинвестированием, т. е. с новым вложением за счет прибыли от первичного вложения инвестиций.

Заключение

Таким образом, из вышесказанного видно, что инвестиционные договоры можно подразделять по разным основаниям. Поскольку в законодательстве инвестиционные договоры четко не определены, то любая их классификация на данный момент имеет теоретическое значение, позволяя лучше уяснить свойства различных инвестиционных договоров.

Библиография

1. Аронов А.В., Антонов И.Ю., Товгазова З.А. Налоговое регулирование инвестиционной деятельности в России: формы и методы реализации // Проблемы экономики и юридической практики. – 2018. – № 6. – 245-248с.
2. Барахоев Х.Х. Правовые основы регулирования инвестиционной деятельности в регионах Российской Федерации // В сборнике: *Per aspera ad astra = Через тернии к звёздам* Сборник научных статей международных научных студенческих слушаний "Право, экономика, управление". Ставрополь, 2018. С. 148-151.
3. Блажнюк В.А. Совершенствование инструментов государственного регулирования инвестиционной деятельности // *Аллея науки*. – 2018. – Т. 7. – № 5 (21). – 271-274 с.
4. Гарнов А.П., Топчий В.А., Киселева К.А. Инвестиционная деятельность: аспекты административно-правового регулирования // *РИСК: Ресурсы, информация, снабжение, конкуренция*. – 2017. – № 2. – 113-117 с.
5. Гиблер Л.Р. Правовое регулирование инвестиционной деятельности // В сборнике: *Актуальные проблемы агропромышленного комплекса* Сборник трудов научно-практической конференции преподавателей, аспирантов, магистрантов и студентов Новосибирского государственного аграрного университета, – 2018. – 257-259 с.
6. Грищенко М., Игнатенко О.С. Оптимизация инструментария регулирования инвестиционной деятельности в агропромышленном комплексе // *Экономический вестник университета*. Сборник научных трудов ученых и аспирантов. – 2018. – № 36-1. – 74-86 с.
7. Дзюцева Д.М., Лолаева А.С., Бутаева Э.С. Особенности регулирования инвестиционной деятельности в регионе на примере РСО-АЛАНИЯ // *Право и государство: теория и практика*. – 2017. – № 10 (154). – 49-55 с.
8. Дудникова О.Е. Государственное регулирование инвестиционной деятельности // В сборнике: *Экономика и управление: актуальные вопросы теории и практики* Материалы X международной научно-практической конференции. – 2018. – 89-93 с.
9. Костина А.А., Минина Т.И. Особенности факторов неэффективного регулирования инвестиционной деятельности в России // *Хроноэкономика*. 2018. № 3 (11). С. 105-109
10. Кырлан М.Г. Правовое регулирование инвестиционной деятельности в банковской сфере: вопросы совершенствования понятийного аппарата // *Вопросы российского и международного права*. – 2018. – Т. 8. – № 8А. – 114-124 с.
11. Лашенов Д.Ю. Особенности правового регулирования деятельности акционерных инвестиционных фондов // В сборнике: *Молодой исследователь: вызовы и перспективы* Сборник статей по материалам LXXVI международной научно-практической конференции. – 2018. – 103-107 с.
12. Лянова С.А., Бероева З.М. Государственное регулирование инвестиционной деятельности как инструмент антикризисного управления // *Экономика и предпринимательство*. – 2018. – № 6 (95). – 287-290 с.
13. Мальцева А.А. Особенности государственного и регионального регулирования инвестиционной деятельности в России // В сборнике: *Научное сообщество студентов. Междисциплинарные исследования* Электронный сборник статей по материалам XLII студенческой международной научно-практической конференции. – 2018. 604-609 с.
14. Мочалова М.М. Инвестиционная деятельность в регионе как объект государственного регулирования // В сборнике: *Молодой исследователь: от идеи к проекту* материалы I студенческой научно-практической конференции. – 2017. – 264-266 с.

15. Пожилова Н.А. Поддержка экономического развития на примере правового регулирования деятельности европейских структурных и инвестиционных фондов (ESIF) // В книге: IV Студенческий юридический форум Сборник докладов и тезисов выступлений участников: в 4-х томах. Под общей редакцией А.В. Сладковой. – 2017. – 70-73 с.

Classification of investment contracts

Ol'ga V. Chumakova

PhD in law,
Moscow State University of Civil Engineering,
129337, 23, Yaroslavskoe highway, Moscow, Russian Federation;
e-mail: 7406976@gmail.com

Abstract

In view of the diversity of the grounds for the division of investment contracts into types, their classification is conditional. That is, at the theoretical level, there are one of the types of agreements pertaining to investments.

The classification of investment contracts is directly related to the classification of different types of investments.

The most common basis for the division of investments, and hence investment contracts is their dependence on the object of placement. On this basis, different authors distinguish two or three types of investment contracts. All agree that there are investment agreements that mediate direct investment, i.e. investment of objects of civil rights in the authorized capital of a legal entity in order to obtain a fixed or other income from the business activities of the legal entity. Attachment objects, in particular, can be:

- authorized capital;
- equipment of the enterprise, including its re-equipment and modernization;
- objects associated with the activity of investors on the extension of the market in which the company is present, with the aim of obtaining greater influence and extensions of supply and demand.

In the Russian legislation, direct investment is considered only in relation to foreign investments and therefore has some features relating to the order of acquisition of a share in the authorized capital by foreign citizens and guarantees to foreign investors who have concluded such investment agreements.

For citation

Chumakova O.V. (2019) Klassifikatsiya investitsionnykh dogovorov [Classification of investment contracts]. *Voprosy rossiiskogo i mezhdunarodnogo prava* [Matters of Russian and International Law], 9 (12A), pp. 83-89. DOI: 10.34670/AR.2020.92.12.026

Keywords

Authorized capital, foreign investors, market, demand, supply.

References

1. Aronov A.V., Antonov I.YU., Tovgazova Z.A. Nalogovoye regulirovaniye investitsionnoy deyatelnosti v rossii: formy i metody realizatsii [Tax regulation of investment activity in Russia: forms and methods of implementation]. Problemy ekonomiki i yuridicheskoy praktiki – Problems of economics and legal practice, 2018, no. 6, pp. 245-24.
2. Barakhoyev KH.KH. Pravovyye osnovy regulirovaniya investitsionnoy deyatelnosti v regionakh Rossiyskoy Federatsii [Legal framework for the regulation of investment activities in the regions of the Russian Federation]. V sbornike: Per aspera ad astra = Cherez ternii k zvozdam Sbornik nauchnykh statey mezhdunarodnykh nauchnykh studencheskikh slushaniy "Pravo, ekonomika, upravleniye" [In the collection: Per aspera ad astra = Through thorns to the stars Collection of scientific articles of international scientific student hearings "Law, Economics, Management"], Stavropol', 2018, pp. 148-151.
3. Blazhnyuk V.A. Sovershenstvovaniye instrumentov gosudarstvennogo regulirovaniya investitsionnoy deyatelnosti [Improving the tools of state regulation of investment activity]. Alleya nauki – Science Alley, 2018, T. 7, no.5 (21), pp. 271-274.
4. Garnov A.P., Topchiy V.A., Kiseleva K.A. Investitsionnaya deyatelnost': aspekty administrativno-pravovogo regulirovaniya [Investment activity: aspects of administrative and legal regulation]. RISK: Resursy, informatsiya, snabzheniye, konkurentsia – RISK: Resources, information, supply, competition, 2017, no. 2, pp. 113-117.
5. Gibler L.R. Pravovoye regulirovaniye investitsionnoy deyatelnosti [Legal regulation of investment activity]. V sbornike: Aktual'nyye problemy agropromyshlennogo kompleksa Sbornik trudov nauchno-prakticheskoy konferentsii prepodavateley, aspirantov, magistrantov i studentov Novosibirskogo gosudarstvennogo agrarnogo universiteta [In the collection: Actual problems of the agro-industrial complex Collection of works of the scientific-practical conference of teachers, graduate students, undergraduates and students of the Novosibirsk State Agrarian University]. Voscov, 2018, pp. 257-259.
6. Grishchenko M., Ignatenko O.S. Optimizatsiya instrumentariya regulirovaniya investitsionnoy deyatelnosti v agropromyshlennom komplekse [Optimization of investment regulation tools in the agro-industrial complex]. Ekonomicheskii vestnik universiteta. Sbornik nauchnykh trudov uchenykh i aspirantov – Economic Bulletin of the University. Collection of scientific works of scientists and graduate students, 2018, no. 36-1, pp. 74-86.
7. Dzutseva D.M., Lolayeva A.S., Butayeva E.S. Osobennosti regulirovaniya investitsionnoy deyatelnosti v regione na primere RSO-ALANIYA [Features of regulation of investment activities in the region on the example of RNO-Alania]. Pravo i gosudarstvo: teoriya i praktika – Law and the State: Theory and Practice, 2017, no. 10 (154), pp. 49-55.
8. Dudnikova O.Ye. Gosudarstvennoye regulirovaniye investitsionnoy deyatelnosti [State regulation of investment activity]. V sbornike: Ekonomika i upravleniye: aktual'nyye voprosy teorii i praktiki Materialy X mezhdunarodnoy nauchno-prakticheskoy konferentsii [In the collection: Economics and Management: Actual Issues of Theory and Practice Materials of the X International Scientific Practical Conference]. 2018, pp. 89-93.
9. Kostina A.A., Minina T.I. Osobennosti faktorov neeffektivnogo regulirovaniya investitsionnoy deyatelnosti v Rossii [Features of factors of ineffective regulation of investment activity in Russia]. Khronoekonomika – Chrono-economics, 2018, no. 3 (11), pp. 105-109.
10. Kyrlan M.G. Pravovoye regulirovaniye investitsionnoy deyatelnosti v bankovskoy sfere: voprosy sovershenstvovaniya ponyatiynogo apparata [Legal regulation of investment activity in the banking sector: issues of improving the conceptual apparatus]. Voprosy rossiyskogo i mezhdunarodnogo prava – Questions of Russian and international law, 2018, T. 8, no. 8A, pp. 114-124.
11. Lashchenov D.YU. Osobennosti pravovogo regulirovaniya deyatelnosti aktsionnykh investitsionnykh fondov [Features of the legal regulation of joint stock investment funds]. V sbornike: Molodoy issledovatel': vyzovy i perspektivy Sbornik statey po materialam LXXVI mezhdunarodnoy nauchno-prakticheskoy konferentsii [In the collection: Young Researcher: Challenges and Prospects Collection of articles based on the materials of the LXXVI International Scientific and Practical Conference]. Moscow, 2018, pp. 103-107.
12. L'yanova S.A., Beroyeva Z.M. Gosudarstvennoye regulirovaniye investitsionnoy deyatelnosti kak instrument antikrizisnogo upravleniya [State regulation of investment activity as an instrument of crisis management]. Ekonomika i predprinimatel'stvo – Economy and Entrepreneurship, 2018, no. 6 (95), pp. 287-290.
13. Mal'tseva A.A. Osobennosti gosudarstvennogo i regional'nogo regulirovaniya investitsionnoy deyatelnosti v Rossii [Features of state and regional regulation of investment activity in Russia]. V sbornike: Nauchnoye soobshchestvo studentov. Mezhdistsiplinarnyye issledovaniya Elektronnyy sbornik statey po materialam XLII studencheskoy mezhdunarodnoy nauchno-prakticheskoy konferentsii [In the collection: Scientific community of students. Interdisciplinary research Electronic collection of articles on the materials of the XLII student international scientific-practical conference]. 2018, pp. 604-609.
14. Mochalova M.M. Investitsionnaya deyatelnost' v regione kak ob'yekt gosudarstvennogo regulirovaniya [Investment activities in the region as an object of state regulation]. V sbornike: Molodoy issledovatel': ot idei k projektu materialy I studencheskoy nauchno-prakticheskoy konferentsii [In the collection: The young researcher: from the idea to the project materials of the I student scientific and practical conference]. Moscow, 2017, pp. 264-266.

-
15. Pozhilova, N.A. (2017), Support for economic development on the example of legal regulation of the activities of European structural and investment funds (ESIF) // In the book: IV Student Legal Forum Collection of reports and theses of participants' speeches: in 4 volumes. Edited by A.V. Sweet [Podderzhka ekonomicheskogo razvitiya na primere pravovogo regulirovaniya deyatel'nosti yevropeyskikh strukturnykh i investitsionnykh fondov (ESIF) // V knige: IV Studencheskiy yuridicheskiy forum Sbornik dokladov i tezisov vystupleniy uchastnikov: v 4-kh tomakh. Pod obshchey redaktsiyey A.V. Sladkovoy], 70-73 p.