

УДК 332.1

DOI 10.34670/AR.2019.89.8.012

## Особенности инвестиционных контрактов с участием публичных образований

**Чумакова Ольга Вячеславовна**

Кандидат юридических наук,  
Московский государственный строительный университет  
129337, Российская Федерация, Москва, Ярославское шоссе, 26,  
e-mail: 7406976@gmail.com

### Аннотация

Особенностью российской экономики является большой удельный вес участия в ней государства и других публично-правовых образований. В таких условиях одним из наиболее эффективных инструментов обеспечения стабильности и прогнозируемости инвестиционной деятельности являются соглашения с участием публично-правовых образований, в которых фиксируются на период действия соглашения все условия инвестиционной деятельности, включая налоговый и таможенный режим, режим контроля и прочее, а также гарантии их обеспечения и ответственность сторон за нарушение условий инвестиционного соглашения.

Договорные формы осуществления инвестиций на территории России довольно разнообразны. Одна из них – это двусторонние инвестиционные гражданско-правовые сделки (взаимные договоры купли-продажи, подряда, возмездного оказания услуг), воля участников которых направлена навстречу друг другу (на удовлетворение взаимных интересов).

Инвестиционные соглашения с участием публично-правовых образований являются гражданско-правовыми договорами. Их заключение на основе административного акта органа публичной власти вовсе не означает, что они являются административными договорами.

Уполномоченный орган публично-правового образования заключает инвестиционное соглашение и участвует в нем на равных началах с частным инвестором. Принцип равенства партнеров в инвестиционном соглашении является его ключевой характерной особенностью.

### Для цитирования в научных исследованиях

Чумакова О.В. Особенности инвестиционных контрактов с участием публичных образований // Вопросы российского и международного права. 2019. Том 9. № 8А. С. 92-99. DOI 10.34670/AR.2019.89.8.012

### Ключевые слова

Инвестиционное соглашение, равенство партнеров, договорные форм.

---

## Введение

До введения существующего порядка предоставления земельных участков под строительство на торгах инвестиционные контракты, заключаемые с государственными или муниципальными органами являлись одним из основных способов реализации крупных строительных проектов.

Но и в настоящее время практика заключения инвестиционных контрактов с государственным либо муниципальным участием сохраняется [Арапова, 2017, 225].

Условия подобных контрактов, как правило, предусматривают передачу в государственную или муниципальную собственность части построенных площадей общего назначения (жилых, административных и т.д.) и/или различных объектов инфраструктуры – образовательных учреждений, инженерных коммуникаций и т.д.

## Материалы и методы

Во многих случаях собственно предоставление участка под строительство инвестиционным контрактом не охватывается, а осуществляется по заключаемому отдельно договору аренды, или же на момент заключения контракта участок уже находится во владении застройщика.

В таком случае обязанности государственного или муниципального органа фактически сводятся к надлежащему исполнению функций, которые он и так обязан исполнить в силу закрепления за ним соответствующих полномочий земельным и градостроительным законодательством [Боряева, 2018, 35]

Соответственно, такой инвестиционный контракт становится похожим на договор дарения, по которому частный инвестор передает государству или муниципалитету часть площадей, не получая взамен ничего сверх того, что уполномоченные органы были обязаны сделать в силу норм закона.

Суды признают подобные инвестиционные контракты действительными в силу принципа свободы договора. Но в подобной ситуации нередко возникают вопросы налогового характера. А именно – в части отнесения стоимости переданной государству либо муниципалитету доли к обоснованным расходам при исчислении налога на прибыль.

В отличие от договоров о комплексном освоении территории, по которым обязанность передать имущество возникает в силу закона и соответствующие расходы безусловно являются обоснованными, по инвестиционным контрактам налоговые органы в ряде случаев приходят к выводу, что такие расходы должны осуществляться за счет налогооблагаемой прибыли [Гайдук, 2017, 90].

Еще одним проблемным моментом исполнения подобных инвестиционных контрактов является раздел площадей построенного объекта – подписание «акта о реализации» или «акта о частичной реализации» инвестиционного контракта. Во многих случаях вопрос о разделе инвестиционного объекта разрешается в суде.

При этом спецификой инвестирования в строительство с государственным (муниципальным) участием является возможность инвесторов привлекать иных лиц в качестве соинвесторов [Келиоглу, 2018, 69]. В свою очередь, данные соинвесторы также имеют возможность привлекать новых участников инвестиционного проекта по договорам соинвестирования.

В результате во многих случаях сформировались «цепочки» из трех-четырех, а иногда и более уровней соинвесторов. При этом соинвесторы, привлечённые первоначальным инвестором, приобретают права требования только к такому инвестору, но не к другим сторонам «первоначального» инвестиционного контракта. Соответственно, возможность получить причитающиеся площади для таких соинвесторов зависит от добросовестности и финансовой состоятельности первоначального инвестора [Лежнина, 2018, 370].

В связи с этим вхождение в инвестиционные проекты подобного рода на правах соинвестора является крайне рискованным. Соинвестор рискует потерять все вложенное в случае банкротства первоначального инвестора или срыва реализации инвестиционного проекта по иным причинам.

К заключенным до 1 января 2011 г. инвестиционным контрактам применяются специальные правила, касающиеся:

- возникновения общей долевой собственности сторон такого контракта на созданное в ходе его реализации имущество.

- расторжения инвестиционного контракта по инициативе публичного субъекта.

Специфика возникновения и регистрации права собственности

Так, в случае, если инвестиционный контракт был заключён между органом государственной власти, местного самоуправления, либо учреждением или унитарным предприятием и частным инвестором до 1 января 2011 г., созданный в соответствии с ним объект инвестиционной деятельности признается долевой собственностью сторон данного договора до момента государственной регистрации права собственности на этот объект [Осипов, 2017, 121]. При этом доли определяются с учетом распределения долей, предусмотренного данным договором. Государственная регистрация права долевой собственности на эти незавершенные объекты инвестиционной деятельности не требуется

После же завершения строительства (реконструкции) право собственности регистрируется сразу за всеми сторонами инвестиционного контракта в соответствующих долях, вопреки общему порядку, когда первоначально право собственности оформляется за лицом, которому принадлежит земельный участок [Пузиков, 2018, 95].

При регистрации права собственности необходимо предъявить подписанный сторонами инвестиционного договора документ (акт о результатах инвестиционной деятельности), подтверждающий исполнение ими обязательств по данному договору. Регистрация права собственности осуществляется в соответствии с распределением площади соответствующего объекта недвижимого имущества, предусмотренным этим актом.

В случае, если акт не будет подписан в добровольном порядке, распределение площадей осуществляется судом. Судебное решение при этом заменяет собой подписание акта между сторонами и является основанием для государственной регистрации права собственности.

## Результаты и обсуждения

Специфика расторжения инвестиционного контракта

Такие контракты могут быть расторгнуты во внесудебном порядке в случае если:

- строительство не завершено в срок, предусмотренный договором или, если в договоре такой срок не указан, до истечения срока разрешения на строительство и строительная готовность объекта, на момент окончания такого срока составляет менее 40%.

- договором не предусмотрен срок окончания строительства и по истечении 5 лет со дня заключения такого договора разрешение на строительство отсутствует [Абдыкаимова, 2018, 215].

- при невозможности исполнения обязательств по осуществлению строительства в связи с невозможностью предоставления земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, а также в связи с наличием обременений земельного участка или расположенного на нем объекта недвижимого имущества правами третьих лиц, препятствующих строительству, реконструкции объекта недвижимого имущества.

Кроме того, возможно обращение Правительства г. Москвы в суд с иском о расторжении инвестиционного контракта по иным основаниям, следующим из законодательства или предусмотренным самим контрактом [Блажнюк, 2018, 225].

В таких случаях защита прав застройщика возможна путем:

- оспаривания неправомерных действий органов власти по расторжению инвестиционного контракта.

- оформления права собственности на построенный к моменту расторжения инвестиционного контракта объект незавершенного строительства Второй вариант возможен, если были начаты строительные работы и построен, как минимум, фундамент.

При оспаривании правомерности расторжения инвестиционного контракта необходимо доказать, что несоблюдение его условий произошло по независящим от инвестора причинам, при отсутствии его вины [Владиминова, 2018, 90].

К примеру - разрешение на строительство не получено или строительные работы не завершены в срок по причинам, связанным с неисполнением государственными органами Москвы своих обязанностей, предусмотренных положениями инвестиционного контракта или действующим законодательством [Гичиев, 2016, 50]. В таком случае необходимо проанализировать действия сторон инвестиционного контракта в течение всего срока его действия, доказать в суде, что инвестором предприняты все необходимые с его стороны действия по надлежащему исполнению инвестиционного контракта, обосновать, какие именно действия государственных органов привели к затягиванию сроков проектирования и строительства [Корнукова, 2018, 22].

В настоящее время судебная практика по подобным спорам складывается в пользу инвестора. Арбитражные суды зачастую расценивают действия по досрочному расторжению договоров аренды как злоупотребление правом со стороны государственных органов.

Но исход каждого подобного спора зависит от предшествующих его возникновению действия сторон, от того, удастся ли инвестору в ходе судебного разбирательства правильно расставить акценты на обстоятельства, свидетельствующие в его пользу [Макаров, 2018, 15].

Специалисты Правового центра «Два М» готовы оказать следующие услуги в области заключения и сопровождения инвестиционных договоров с участием публичных субъектов:

- экспертиза рисков, которые могут возникать при реализации инвестиционного проекта с точки зрения как статуса земельного участка, на котором планируется реализация такого проекта и прав на него, так и предполагаемой схемы взаимоотношений между участниками инвестиционной деятельности [Планерский, 2017, 105];

- подготовка комплексных юридических заключений, в рамках которых может быть рассмотрена как реализация инвестиционного проекта с участием публичных субъектов в

целом, так и отдельные его этапы или проблемные вопросы;

- консультирование по налоговым вопросам, вопросам корпоративного права, возникающим в процессе подготовки и реализации инвестиционного проекта в сфере строительства;

- составление документов (договоров, протоколов, писем, претензий и прочее), необходимых для реализации инвестиционного проекта [Саргсян, 2017, 542];

- представление интересов Заказчика в органах государственной власти и местного самоуправления по всем вопросам, возникающим в ходе реализации инвестиционного проекта;

- участие в переговорах с контрагентами и прочими лицами по всем вопросам, связанным с реализацией инвестиционного проекта;

- представление интересов Заказчиков в арбитражных судах, судах общей юрисдикции и третейских судах по делам, возбуждаемым в связи с реализацией инвестиционного проекта.

### Заключение

В странах с развивающейся экономикой инвестиционное законодательство дифференцировано в зависимости от национальной принадлежности инвесторов. Здесь принимается специальное законодательство об иностранных инвестициях, правовой режим которых отличается особенностями, способствующими привлечению таких инвестиций или ограничивающими их.

Российское инвестиционное законодательство весьма дифференцировано. В отношении иностранных инвестиций применяется национальный режим. Недискриминационные или даже более благоприятные режимы иностранных инвестиций могут предусматриваться в двусторонних международных договорах по вопросам поощрения и защиты капиталовложений, а также в соглашениях об избежании двойного налогообложения. В связи с вступлением России в 2012 г. в ВТО ее инвестиционное законодательство должно быть приведено в соответствие с Соглашением ВТО об инвестиционных мерах, относящихся к торговле (TRIMS).

### Библиография

1. Абдыкаимова А.Н. Организационные основы государственного регулирования инвестиционной деятельности субъекта РФ (на материалах тюменской области) // В сборнике: Северный морской путь, водные и сухопутные транспортные коридоры как основа развития Сибири и Арктики в XXI веке Сборник тезисов докладов участников Международного конкурса научных работ XX Международной научно-практической конференции. – 2018. – 214-219 с.
2. Арапова О.А. Инвестиционная деятельность как объект налогового регулирования // Вектор экономики. – 2017. – № 1 (7). – 6 с.
3. Блажнюк В.А. Инструменты государственного регулирования инвестиционной деятельности организаций // Синергия Наук. – 2018. – № 23. – 224-228 с.
4. Боряева Т.Ф. Механизм государственного регулирования инвестиционной деятельности в регионе // В сборнике: Актуальные проблемы финансирования и налогообложения АПК в условиях глобализации экономики Сборник статей V Всероссийской научно-практической конференции. – 2018. – 33-37 с.
5. Владимиров В.В. Правовое регулирование инвестиционной деятельности в республике Узбекистан // В сборнике: Молодежный научный форум Электронный сборник статей по материалам XXIII студенческой международной научно-практической конференции. 2018. С. 87-93.
6. Гайдук М.Н. Государственное регулирование инвестиционной деятельности в АПК // В сборнике: Факторы экономического роста: мировые тренды и российские реалии Сборник статей по материалам Международной научно-практической конференции молодых ученых, посвященной памяти чл.-корр. РАСХН А.А. Семенова. – 2017. – 88-93 с.
7. Гичиев Н.С., Гичиев А.Н. Инвестиционная деятельность региона как объект государственного регулирования // В сборнике: Проблемы теории и практики управления развитием социально-экономических систем Сборник

- научных трудов XIII Всероссийской научно-практической конференции. Под ред. Шабановой М.М., – 2016. – 48-51 с.
8. Келиоглу Ю.В. Основные проблемы регулирования инвестиционной деятельности на рынке недвижимости в России // В сборнике: Лучшая студенческая статья 2018 сборник статей XIII Международного научно-практического конкурса. В 2 частях. – 2018. – 68-70 с.
  9. Корнукова М.С. Проблемы правового регулирования инвестиционной деятельности в Российской Федерации // В сборнике: Современные информационные технологии в образовании, науке и промышленности X Международная конференция, VIII Международный конкурс научных и научно-методических работ, IV Конкурс "Научное школьное сообщество". Сборник трудов. Ответственные редакторы и составители Т.В. Пирязева, В.В. Серов., – 2018. – 21-24 с
  10. Лежнина М.И. Совершенствование направлений государственного регулирования инвестиционной деятельности в республике МАРИЙ ЭЛ // Студенческая наука и XXI век. – 2018. – № 1 (16). – 369-371 с.
  11. Макаров А.С. Возможности совершенствования нормативно-правового регулирования инвестиционной деятельности в России // Уральский научный вестник. – 2018. – Т. 6. – № -2. – 14-16 с.
  12. Осипов М.И., Суров И.А. Перспективные направления развития налогового регулирования инвестиционной деятельности // В сборнике: Экономические аспекты технологического развития современной промышленности Материалы Международной научно-практической конференции. – 2017. – 120-122 с.
  13. Планерский А.В. Механизмы регулирования органами государственного управления инвестиционной деятельности в АПК // В сборнике: Актуальные проблемы государственного и муниципального управления глазами молодых ученых Сборник научных статей по материалам всероссийской научно-практической конференции. Главный редактор Д.Г. Красильников. – 2017. – 103-109 с.
  14. Пузиков Р.В. Инвестиционная деятельность как предмет гражданско-правового регулирования // В сборнике: Право в современном мире Сборник научных статей по итогам работы международного круглого стола. 2018. С. 91-97.
  15. Саргсян Ю.Г., Резаева А.А. Государственное регулирование инвестиционной деятельности (на примере Самарской области) // В сборнике: Актуальные проблемы и тенденции развития современной экономики материалы международной научно-практической конференции. – 2017. – 540-545 с.

## Features investment contracts with participation of public formations

**Ol'ga V. Chumakova**

PhD in law,  
Moscow state University of civil engineering  
129337, 26, Yaroslavskoe shosse, Moscow, Russian Federation,  
e-mail: 7406976@gmail.com

### Abstract

The peculiarity of the Russian economy is the large share of participation in it of the state and other public legal entities. In such circumstances, one of the most effective tools to ensure the stability and predictability of investment activities are agreements with the participation of public legal entities, which are fixed for the period of the agreement all the conditions of investment activities, including tax and customs regime, control regime, etc., as well as guarantees of their provision and the responsibility of the parties for violation of the terms of the investment agreement.

Contractual forms of investment in Russia are quite diverse. One of them is bilateral investment civil transactions (mutual contracts of sale, contract, paid services), the will of the participants of which is directed towards each other (to meet mutual interests).

Investment agreements involving public entities are civil contracts. Their conclusion on the basis of an administrative act of a public authority does not mean that they are administrative treaties.

The authorized body of public law education concludes an investment agreement and

participates in it on an equal basis with a private investor. The principle of equality of partners in an investment agreement is its key feature.

### For citation

Chumakova O.V. (2019) Osobennosti investitsionnykh kontraktov s uchastiem publichnykh obrazovaniy [Features investment contracts with participation of public formations]. *Voprosy rossiiskogo i mezhdunarodnogo prava* [Matters of Russian and International Law], 9 (8A), pp. 92-99. DOI 10.34670/AR.2019.89.8.012

### Keywords

Constitutional provisions, land, rentals, foreclosures.

### References

1. Abydkaimova A.N. Organizatsionnyye osnovy gosudarstvennogo regulirovaniya investitsionnoy deyatel'nosti sub'yekta RF (na materialakh tyumenskoj oblasti) [Organizational foundations of state regulation of investment activity of a constituent entity of the Russian Federation (based on materials of the Tyumen region)]. V sbornike: Severnyy morskoy put', vodnyye i sukhopotnyye transportnyye koridory kak osnova razvitiya Sibiri i Arktiki v XXI veke Sbornik tezisov dokladov uchastnikov Mezhdunarodnogo konkursa nauchnykh rabot XX Mezhdunarodnoy nauchno-prakticheskoy konferentsii [In collection: the Northern Sea Route, water and land transport corridors as the basis for the development of Siberia and the Arctic in the XXI century. Collection of abstracts of the participants conferenc]. 2018, pp. 214-219.
2. Arapova O.A. Investitsionnaya deyatel'nost' kak ob'yekt nalogovogo regulirovaniya [Investment activity as an object of tax regulation]. *Vektor ekonomiki – Vector economy*, 2017, no. 1 (7), pp. 6.
3. Blazhnyuk V.A. Instrumenty gosudarstvennogo regulirovaniya investitsionnoy deyatel'nosti organizatsiy [Tools of state regulation of investment activities of organizations]. *Sinergiya Nauk – Synergy of Sciences*, 2018, no. 23, pp. 224-228.
4. Boryayeva T.F. Mekhanizm gosudarstvennogo regulirovaniya investitsionnoy deyatel'nosti v regione [The mechanism of state regulation of investment activity in the region]. V sbornike: Aktual'nyye problemy finansirovaniya i nalogooblozheniya APK v usloviyakh globalizatsii ekonomiki Sbornik statey V Vserossiyskoy nauchno-prakticheskoy konferentsii [In the collection: Actual problems of financing and taxation of the agro-industrial complex in the context of globalization of the economy. Collection of articles V of the All-Russian Scientific and Practical Conference]. 2018, pp. 33-37.
5. Vladimirov V.V. Pravovoye regulirovaniye investitsionnoy deyatel'nosti v respublike Uzbekistan [Legal regulation of investment activities in the Republic of Uzbekistan]. V sbornike: Molodezhnyy nauchnyy forum Elektronnyy sbornik statey po materialam XXIII studencheskoy mezhdunarodnoy nauchno-prakticheskoy konferentsii [In the collection: Youth Scientific Forum Electronic collection of articles based on the materials of the XXIII International Student Scientific-Practical Conference], 2018, pp. 87-93.
6. Gayduk M.N. Gosudarstvennoye regulirovaniye investitsionnoy deyatel'nosti v APK [State regulation of investment activity in the agroindustrial complex]. V sbornike: Faktory ekonomicheskogo rosta: mirovyeye trendy i rossiyskiye realii Sbornik statey po materialam Mezhdunarodnoy nauchno-prakticheskoy konferentsii molodykh uchenykh, posvyashchennoy pamyati chl.-korr. RASKHN A.A. Semenova [In the collection: Factors of economic growth: global trends and Russian realities. Collection of articles on the materials of the International Scientific and Practical Conference of Young Scientists, commemorating the corresponding member. RAAS A.A. Semenov]. 2017, pp. 88-93.
7. Gichiyev N.S., Gichiyev A.N. Investitsionnaya deyatel'nost' regiona kak ob'yekt gosudarstvennogo regulirovaniya [Investment activities of the region as an object of state regulation]. V sbornike: Problemy teorii i praktiki upravleniya razvitiyem sotsial'no-ekonomicheskikh sistem Sbornik nauchnykh trudov XIII Vserossiyskoy nauchno-prakticheskoy konferentsii. Pod red. Shabanovoy M.M. [In the collection: Problems of theory and practice of managing the development of socio-economic systems. Collection of scientific papers of the XIII All-Russian Scientific and Practical Conference. Ed. Shabanova MM]. Voscov, 2016, pp. 48-51.
8. Kelioglu YU.V. Osnovnyye problemy regulirovaniya investitsionnoy deyatel'nosti na rynke nedvizhimosti v Rossii [The main problems of regulation of investment activity in the real estate market in Russia]. V sbornike: Luchshaya studencheskaya stat'ya 2018 sbornik statey XIII Mezhdunarodnogo nauchno-prakticheskogo konkursa. V 2 chastyakh [In the collection: The best student article 2018 collection of articles of the XIII International Scientific and Practical Competition. In 2 parts]. 2018, pp. 68-70.
9. Kornukova M.S. Problemy pravovogo regulirovaniya investitsionnoy deyatel'nosti v Rossiyskoy federatsii [Problems of legal regulation of investment activities in the Russian Federation]. V sbornike: Sovremennyye informatsionnyye tekhnologii v obrazovanii, nauke i promyshlennosti KH Mezhdunarodnaya konferentsiya, VIII Mezhdunarodnyy

- konkurs nauchnykh i nauchno-metodicheskikh rabot, IV Konkurs "Nauchnoye shkol'noye soobshchestvo". Sbornik trudov. Otvetstvennyye redaktory i sostaviteli T.V. Piryazeva, V.V. Serov [In the collection: Modern information technologies in education, science and industry X International Conference, VIII International Competition of Scientific and Scientific-Methodical Works, IV Competition "Scientific school community". Collection of papers. Responsible editors and compilers of T.V. Piryazeva, V.V. Serov]. Moscow, 2018, pp. 21-24.
10. Lezhnina M.I. Sovershenstvovaniye napravleniy gosudarstvennogo regulirovaniya investitsionnoy deyatel'nosti v respublike MARIY EL [Improving the directions of state regulation of investment activity in the Republic of MARI EL].
  11. Makarov A.S. Vozmozhnosti sovershenstvovaniya normativno-pravovogo regulirovaniya investitsionnoy deyatel'nosti v Rossii [Opportunities for improving the regulatory framework of investment activity in Russia]. Ural'skiy nauchnyy vestnik – Ural Scientific Journal, 2018, T. 6, no. 2, pp. 14-16.
  12. Osipov M.I., Surov I.A. Perspektivnyye napravleniya razvitiya nalogovogo regulirovaniya investitsionnoy deyatel'nosti [Perspective directions of development of tax regulation of investment activity]. V sbornike: Ekonomicheskiye aspekty tekhnologicheskogo razvitiya sovremennoy promyshlennosti Materialy Mezhdunarodnoy nauchno-prakticheskoy konferentsii [In the collection: Economic aspects of the technological development of modern industry Materials of the International Scientific and Practical Conference]. 2017, pp. 120-122.
  13. Planerskiy A.V. Mekhanizmy regulirovaniya organami gosudarstvennogo upravleniya investitsionnoy deyatel'nosti v APK [Mechanisms of regulation by government bodies of investment activity in the agro-industrial complex]. V sbornike: Aktual'nyye problemy gosudarstvennogo i munitsipal'nogo upravleniya glazami molodykh uchenykh Sbornik nauchnykh statey po materialam vserossiyskoy nauchno-prakticheskoy konferentsii. Glavnyy redaktor D.G. Krasil'nikov [In the collection: Actual problems of state and municipal management through the eyes of young scientists. Collection of scientific articles based on the materials of the All-Russian scientific-practical conference. Editor-in-Chief D.G. Krasilnikov]. 2017, pp. 103-109.
  14. Puzikov R.V. Investitsionnaya deyatel'nost' kak predmet grazhdansko-pravovogo regulirovaniya [Investment activity as a subject of civil law regulation]. V sbornike: Pravo v sovremennom mire Sbornik nauchnykh statey po itogam raboty mezhdunarodnogo kruglogo stola [In the collection: Law in the modern world Collection of scientific articles on the results of the international round table], 2018, pp. 91-97.
  15. Sargsyan YU.G., Rezayeva A.A. Gosudarstvennoye regulirovaniye investitsionnoy deyatel'nosti (na primere Samarskoy oblasti) [State regulation of investment activity (on the example of the Samara region)]. V sbornike: Aktual'nyye problemy i tendentsii razvitiya sovremennoy ekonomiki materialy mezhdunarodnoy nauchno-prakticheskoy konferentsii [In the collection: Actual problems and development trends of the modern economy, materials of the international scientific-practical conference]. 2017, pp. 540-545.