

УДК 347.44

DOI: 10.34670/AR.2021.74.10.012

Преимущества договора лизинга и его роль в коммерческой деятельности

Ефимова Анна Михайловна

Аспирант,
кафедра коммерческого права и основ правоведения,
Московский государственный университет им. М.В. Ломоносова,
119991, Российская Федерация, Москва, Ленинские горы, 1;
e-mail: a.m.efimova@yandex.ru

Аннотация

В рассматриваемой статье были исследованы понятие и основные характеристики договора лизинга, показана роль договора лизинга в коммерческом (торговом) праве, показаны основные преимущества договора лизинга, показано влияние договора лизинга на функционирование и развитие торгового оборота. Актуальность и интерес к данной теме проявляется в связи с недостаточной разработанностью договора лизинга в российском праве, что влечет, в свою очередь, отсутствие детального правового регулирования и, как следствие, отсутствие сформированных и понятных для коммерсантов и предпринимателей правовых инструментов, позволяющих активно внедрять указанную конструкцию в современные правоотношения. Рассмотрев основные положения, характеризующие обоснованность и важность договора лизинга, автор приходит к выводу, что данный инструмент предоставляет множество возможностей как для коммерсантов и предпринимателей, но и также выгоден государству, положительно влияя на торговый оборот страны. Дальнейшие разработки и усовершенствование договорной конструкции лизинга позволит привести правовое регулирование данного вида договоров в соответствие со сложившейся практикой и требованиями коммерсантов, а также положительно скажется на развитии торгового оборота.

Для цитирования в научных исследованиях

Ефимова А.М. Преимущества договора лизинга и его роль в коммерческой деятельности // Вопросы российского и международного права. 2021. Том 11. № 8А. С. 105-110. DOI: 10.34670/AR.2021.74.10.012

Ключевые слова

Коммерческое право, торговое право, договор, лизинг, лизинг товаров, аренда, финансовая аренда, история лизинга, коммерсанты, торговля.

Введение

Актуальность и интерес к данной теме проявляется в связи с недостаточной разработанностью договора лизинга в российском праве, что влечет, в свою очередь, отсутствие детального правового регулирования и, как следствие, отсутствие сформированных и понятных для коммерсантов и предпринимателей правовых инструментов, позволяющих активно внедрять указанную конструкцию в современные правоотношения.

В современных экономических условиях возникает вопрос поиска наиболее экономически выгодных способов развития коммерческой деятельности. Договор лизинга чрезвычайно важен для торгового оборота – именно с помощью лизинга крупные, средние и малые предприятия-производители получают возможность приобретать технически сложные средства производства, коммерческий транспорт и многие другие необходимые для производственной деятельности объекты. Лизинговые компании, в свою очередь, также получают выгоду от участия в отношениях лизинга, производители расширяют производство и сбыт – лизинговая деятельность положительно сказывается на развитии экономики страны в целом и торговом обороте в частности.

Основная часть

В учебниках и научных статьях авторы зачастую смешивают договор лизинга с другими видами договоров, например, с договором аренды, а также переносят иностранные термины на российскую правовую действительность, что не всегда допустимо в отношении договора лизинга. Остаются без внимания многие практические вопросы, связанные с заключением и исполнением такого вида договоров.

Основные нормативно-правовые акты, регулирующие лизинг в Российской Федерации, это Гражданский кодекс Российской Федерации (далее – Гражданский кодекс, ГК РФ) (параграф 6 главы 34), а также Федеральный закон «О финансовой аренде (лизинге)» от 29.10.1998 №164-ФЗ (далее – ФЗ о лизинге, 164-ФЗ).

Финансовая аренда (лизинг), согласно ФЗ о лизинге, представляет собой «совокупность экономических и правовых отношений, возникающих в связи с реализацией договора лизинга, в том числе приобретением предмета лизинга»¹.

Договор лизинга – это «договор, в соответствии с которым арендодатель (далее – лизингодатель) обязуется приобрести в собственность указанное арендатором (далее – лизингополучатель) имущество у определенного им продавца и предоставить лизингополучателю это имущество за плату во временное владение и пользование. Договором лизинга может быть предусмотрено, что выбор продавца и приобретаемого имущества осуществляется лизингодателем». «Лизинговая деятельность – это вид инвестиционной деятельности по приобретению имущества и передаче его в лизинг». Так, лизинговая деятельность направлена на инвестирование временно свободных или специально привлеченных финансовых средств.

Лизинг представляет своего рода трехсторонние отношения, в которых принимают участие производитель товаров (продавец), лизингополучатель (покупатель) и лизинговая компания,

¹ Ст. 2 Федерального закона «О финансовой аренде (лизинге)» от 29.10.1998 № 164-ФЗ.

которая осуществляет финансирование указанной операции.

Коммерческая деятельность представляет собой совокупность сделок купли-продажи товаров определенного рода и иных сделок, осуществляемую участниками торгового оборота в коммерческих целях для развития собственного производства или же осуществления дальнейшей перепродажи. Развитие и устойчивое ведение коммерческой деятельности крайне важно для благоприятного состояния экономики и развития правовой системы. Усовершенствование существующих правовых механизмов развития коммерческой деятельности и их регулирование является крайне важной задачей.

Лизинг как инвестиционный инструмент очень выгоден, в развитии лизинга заинтересованы как производители основных средств, так и потребители такого имущества. Лизинг выгоден как для лизинговых компаний, которые получают прибыль на вложенный капитал при невысоком финансовом риске, так и для производителей товаров, которые могут сэкономить на средствах производства.

Современный бизнес все чаще пользуется именно конструкцией лизинга для достижения своих коммерческих целей. Главное преимущество лизинга – возможность погашения задолженности из тех средств, которые появляются из использования лизингового имущества.

Коммерческий лизинг, несомненно, привлекателен и с точки зрения налоговых льгот. При использовании объекта, полученного по договору лизинга, на цели и в сферах, освобожденных от налога в силу действия ст. 381 Налогового кодекса РФ, лизингополучатель может воспользоваться льготами на налог на имущество. Данные льготы не действуют на лизингодателя, если он учел имущество на своем балансе. Также предмет лизинга может амортизироваться с повышающимся коэффициентом.

Лизинговые компании платят налог на имущество, если учитывают объект лизинга на своем балансе. Суммы налоговых взносов, как правило, учитываются при расчете лизинговых платежей. При включении сумм налоговых взносов в сумму лизинговых платежей происходит взимание налога на добавленную стоимость на налог на имущество у лизингодателя, таким образом налог взимается дважды, что требует дополнительного урегулирования налоговыми органами. Переплаты составляют достаточно крупные суммы, что, в свою очередь, ведет к возникновению налоговых споров. Данная ситуация требует также дополнительного урегулирования.

Ряд льгот также предусмотрены в отношении налога на прибыль организации при внутреннем и при международном лизинге, как и налог на добавленную стоимость.

Использование конструкции лизинга позволяет оперативнее находить средства для ведения и развития бизнеса, а также сохранять лишние средства для расширения и модернизации компании, что, в свою очередь, позитивно влияет на торговый оборот.

В современной коммерческой практике сложилось несколько направлений лизинговых отношений. Во-первых, это, конечно, лизинг автомобилей, благодаря которому значительно снижается финансовая нагрузка на бюджет организации. Во-вторых, во всем мире также распространен лизинг воздушных судов, а также морских судов. Коммерческий транспорт и развитие транспортной логистики в целом – несомненно одна из важнейших задач современной экономики. В-третьих, активно набирает свои обороты лизинг коммерческой недвижимости. В-четвертых, распространен также лизинг специальной техники и оборудования.

Согласно ст. 3 ФЗ о лизинге «предметом лизинга могут быть любые непотребляемые вещи, в том числе предприятия и другие имущественные комплексы, здания, сооружения, оборудование, транспортные средства и другое движимое и недвижимое имущество».

Не могут быть предметом лизинга «земельные участки ... и другие природные объекты, а также имущество, которое федеральными законами запрещено для свободного обращения или для которого установлен особый порядок обращения, за исключением продукции военного назначения, лизинг которой осуществляется в соответствии с международными договорами Российской Федерации, Федеральным законом от 19 июля 1998 года № 114-ФЗ «О военнотехническом сотрудничестве Российской Федерации с иностранными государствами» в порядке, установленном Президентом Российской Федерации, и технологического оборудования иностранного производства, лизинг которого осуществляется в порядке, установленном Президентом Российской Федерации».

Как уже было отмечено, с точки зрения коммерческой выгоды лизинг очень привлекателен. Ниже представлены некоторые преимущества лизинга, выделенные европейской ассоциацией лизинговых компаний «LeasEurope»²:

- Возможность получения в пользование объект лизинга до момента его полной оплаты без использования дополнительных обеспечительных мер;
- Внесение лизинговых платежей из средств, которые были получены непосредственно с помощью использования объекта лизинга;
- Возможность использования нового оборудования и извлечение прибыли из новейших технологий;
- Возможность использовать предмет лизинга по назначению, не переживая о том, как его использовать после того, когда такое использование больше не требуется;
- Лизинговый договор может сопровождаться множеством услуг, включая страхование и обслуживание;
- Возможность использования лизинга в качестве способа финансового оздоровления (лизинг может также быть выгоден с налоговой точки зрения);
- Лизинг зачастую выступает единственным способом финансирования развития, особенно для небольших компаний, у которых есть высокий потенциал роста;
- Возможность использования договора лизинга не зависит от банков и иных организаций;
- Договор лизинга зачастую предлагает более выгодные условия, нежели другие виды договоров.

Данные преимущества договора лизинга основываются как на самой конструкции договора, так и на его цели – обеспечение развития производственной и коммерческой деятельности путем инвестирования свободных средств.

Таким образом, лизинг является достаточно эффективным и современным способом финансирования производственной и коммерческой деятельности. С помощью данной договорной конструкции предприниматели имеют возможности обновить средства производства, не затрагивая при этом основные активы, также не попадая в зависимость от инвесторов и кредитных организаций, производственные объекты получают доступ к большему количеству каналов сбыта, расширяя производство, что, в свою очередь, положительно влияет на всю цепочку поставок. Лизинговые компании, в свою очередь, выступают в данных отношениях не только в качестве источника финансирования, но также воздействуют на коммерсантов и предпринимателей с целью предложить им лучшие условия, создавая и

² <http://www.leaseurope.org/>

продвигая различные программы и условия финансирования, осуществляют рекламу и доводят ее до сведения коммерсантов и предпринимателей, повышают правовую грамотность сторон.

Заключение

Таким образом, рассмотрев основные положения, характеризующие обоснованность и важность договора лизинга, мы приходим к выводу о том, что данный инструмент предоставляет множество возможностей как для коммерсантов и предпринимателей, но и также выгоден государству, положительно влияя на торговый оборот страны. Дальнейшие разработки и усовершенствование договорной конструкции лизинга позволит привести правовое регулирование данного вида договоров в соответствие со сложившейся практикой и требованиями коммерсантов, а также положительно скажется на развитии торгового оборота.

Библиография

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 № 14-ФЗ.
2. Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ (ред. от 25.12.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 25.01.2019).
3. Федеральный закон «О финансовой аренде (лизинге)» от 29.10.1998 № 164-ФЗ.
4. Leaseurope. URL: <http://www.leaseurope.org/>
5. Sorrentino M., Smarra M., Briamonte M. F. Lease Accounting: Back into the Past—A General Review of Different Theoretical Approaches //International Journal of Business and Management. – 2020. – Т. 15. – №. 2.
6. Zwaid J. K., Ali A. R. S., Noor A. S. Requirements for the application of Financial Reporting Standard No. 16 Finance leases in economic units listed on the Iraqi Stock Exchange //AL-Anbar University journal of Economic and Administration Sciences. – 2020. – Т. 12. – №. 30.
7. Devos E., Li H. Do firms lease to hedge? CEO risk-taking and operating lease intensity //European Financial Management. – 2021. – Т. 27. – №. 3. – С. 426-459.
8. Negara I. P. Impact implementation analysis of PSAK 73 Lease on financial statements and Financial ratios of PT XYZ : дис. – Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Merdeka Malang, 2020.
9. Zelinsky R. LEASE COMPLIANCE FOR MIDSIZED ORGANIZATIONS //Strategic Finance. – 2020. – Т. 102. – №. 4. – С. 46-52.
10. Tamimi S. M. A. A. A., Bleek A. A. F. E. Controls Of Contracts For Banking Transactions Between The Decisions Of The Jurisprudential Councils And The Legal Standards An Applied Electronic Comparative Study //European Journal of Molecular & Clinical Medicine. – 2020. – Т. 7. – №. 3. – С. 4330-4348.

Advantages of a leasing agreement and the role in commercial activities

Anna M. Efimova

Postgraduate,
Department of Commercial Law and Law Fundamentals,
Lomonosov Moscow State University,
119991, 1, Leninskie Gory, Moscow, Russian Federation;
e-mail: a.m.efimova@yandex.ru

Abstract

In this article, the concept and main characteristics of a lease agreement were investigated, the role of a lease agreement in commercial (trade) law was shown, the main advantages of a lease agreement were shown, and the influence of a lease agreement on the functioning and development

of trade turnover was shown. The relevance and interest in this topic is manifested in connection with the insufficient development of the leasing agreement in Russian law, which, in turn, entails the lack of detailed legal regulation and, as a consequence, the lack of legal instruments that are formed and understandable for merchants and entrepreneurs, allowing to actively implement this structure. in modern legal relations. Having considered the main provisions characterizing the validity and importance of the lease agreement, the author comes to the conclusion that this tool provides many opportunities for both merchants and entrepreneurs, but also beneficial to the state, having a positive effect on the country's trade turnover. Further development and improvement of the contractual structure of leasing will make it possible to bring the legal regulation of this type of contracts in accordance with the established practice and requirements of merchants, and will also have a positive effect on the development of trade turnover.

For citation

Efimova A.M. (2021) Preimushchestva dogovora lizinga i ego rol' v kommercheskoi deyatel'nosti [Advantages of a leasing agreement and the role in commercial activities]. *Voprosy rossiiskogo i mezhdunarodnogo prava* [Matters of Russian and International Law], 11 (8A), pp. 105-110. DOI: 10.34670/AR.2021.74.10.012

Keywords

Commercial law, trade law, contract, leasing, lease of goods, rent, financial lease, history of leasing, merchants, trade, property, capital goods, soft law.

References

1. *Federal'nyi zakon «O finansovoi arende (lizinge)» ot 29.10.1998 № 164-FZ* [Federal Law "On Financial Lease (Leasing)" dated October 29, 1998 No. 164-FZ].
2. *Grazhdanskiy kodeks Rossiiskoi Federatsii (chast' vtoraya) ot 26.01.1996 № 14-FZ* [Civil Code of the Russian Federation (part two) dated 26.01.1996 No. 14-FZ].
3. *Leaseurope*. Available at: <http://www.leaseurope.org/> [Accessed 08/09/2021]
4. *Nalogovyi kodeks Rossiiskoi Federatsii (chast' vtoraya) ot 05.08.2000 № 117-FZ (red. ot 25.12.2018) (s izm. i dop., vstup. v silu s 25.01.2019)* [Tax Code of the Russian Federation (part two) of 08/05/2000 No. 117-FZ (as amended on 12/25/2018) (as amended and supplemented, entered into force on 01/25/2019)].
5. Sorrentino, M., Smarra, M., & Briamonte, M. F. (2020). Lease Accounting: Back into the Past—A General Review of Different Theoretical Approaches. *International Journal of Business and Management*, 15(2).
6. Zwaïd, J. K., Ali, A. R. S., & Noor, A. S. (2020). Requirements for the application of Financial Reporting Standard No. 16 Finance leases in economic units listed on the Iraqi Stock Exchange. *AL-Anbar University journal of Economic and Administration Sciences*, 12(30).
7. Devos, E., & Li, H. (2021). Do firms lease to hedge? CEO risk-taking and operating lease intensity. *European Financial Management*, 27(3), 426-459.
8. Negara, I. P. (2020). Impact implementation analysis of PSAK 73 Lease on financial statements and Financial ratios of PT XYZ (Doctoral dissertation, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Merdeka Malang).
9. Zelinsky, R. (2020). LEASE COMPLIANCE FOR MIDSIZED ORGANIZATIONS. *Strategic Finance*, 102(4), 46-52.
10. Tamimi, S. M. A. A. A., & Bleek, A. A. F. E. (2020). Controls Of Contracts For Banking Transactions Between The Decisions Of The Jurisprudential Councils And The Legal Standards An Applied Electronic Comparative Study. *European Journal of Molecular & Clinical Medicine*, 7(3), 4330-4348.