

УДК 349.414**Практика земельного законодательства в Российской Федерации
в XXI веке****Бигвава Леон Бесланович**

Аспирант,
Санкт-Петербургский университет
технологий управления и экономики,
190020, Российская Федерация,
Санкт-Петербург, просп. Лермонтовский, 44а;
e-mail: Bigvaa2000@gmail.com

Аннотация

Вопросы, связанные с распределением и использованием земельных ресурсов, традиционно занимают ключевые позиции в обсуждениях на общественном уровне. Их значимость касается как тех, кто обладает правами на земельные участки, так и тех, кто не имеет таких прав. Сложившаяся социальная значимость земельных вопросов делает их важной частью экономической стратегии государства. Внедрение в Конституцию Российской Федерации положений о разнообразии форм собственности, включая права на землю, привело к кардинальным пересмотрам в земельной нормативно-правовой базе. Эти изменения, наряду с реформами, способствовали формированию новых форм земельных отношений, отличающихся своей сложностью и включающих акторов, отсутствовавших в период Советского Союза. Обеспечение гармоничного взаимодействия между различными участниками земельных отношений является необходимым условием для предотвращения конфликтов и споров.

Для цитирования в научных исследованиях

Бигвава Л.Б. Практика земельного законодательства в Российской Федерации в XXI веке // Вопросы российского и международного права. 2024. Том 14. № 9А. С. 128-137.

Ключевые слова

Земельное законодательство, земельные отношения, развитие земельного законодательства.

Введение

Вопрос адекватного проведения земельного мониторинга и надзора в РФ стоит остро в контексте земельного права. Учитывая уникальный характер земли как неповторимого природного ресурса, Конституцией РФ в статье 9 подчеркивается ее фундаментальная роль как основы жизни и деятельности населения, что накладывает строгие рамки на ее охрану и рациональное использование. Это подчеркивает значимость земли и всех аспектов ее использования, включая планирование и распоряжение земельными ресурсами, для стратегического развития страны. Земельное право предоставляет участникам земельных отношений, включая владельцев земель и обладателей ограниченных вещных прав (например, сервитутов), обширные полномочия по управлению и влиянию на земельные участки.

Права на использование природных ресурсов не должны противоречить благополучию других граждан или вредить экологии, как установлено в ст. 36 Конституции РФ. Учитывая обширные размеры территории России, разнообразие земельных отношений и сравнительно недавнее введение института частной собственности, актуально создание эффективного механизма контроля за использованием земель, который включал бы в себя государственные, муниципальные органы и элементы общественного надзора.

В рамках управления и охраны земельных ресурсов в Российской Федерации действует система земельного контроля, включая государственный, муниципальный и общественный уровни. Эта система представляет собой комплекс мер, осуществляемых специализированными органами власти, направленных на обеспечение соблюдения норм и законов, касающихся использования, охраны земель и осуществления земельных отношений. Ключевыми задачами земельного контроля являются сохранение целостности и продуктивности земель как критически важного природного ресурса, а также предотвращение и пресечение любых нарушений земельного законодательства. Эффективность реализации мер по земельному контролю напрямую влияет на успехи в области рационального использования и надлежащей охраны земель, что, в свою очередь, является существенным аспектом общего обеспечения законности и соблюдения правопорядка в земельных вопросах на территории Российской Федерации.

Материалы и методы исследования

В данном исследовании был применен комплексный методологический подход, включающий в себя теоретический анализ и синтез академических источников, а также эмпирический анализ, в ходе которого проводилось исследование судебной практики и научных трудов, сравнительный анализ идей разнообразных ученых, а также сопоставление законодательных норм и правоприменительной деятельности. Применялся формально-юридический подход, включающий детализацию правовых норм, разработку и дефиницию юридических терминов, а также глубинный анализ и систематизацию судебной практики. В процессе определения концепций и анализа конкретных правовых феноменов активно использовались принципы формальной логики.

Результаты и обсуждения

Земля в контексте юридического управления олицетворяет собой комплексный юридический объект. Как субъект правоотношений, земельный участок подпадает под

юрисдикцию гражданского кодекса Российской Федерации, со всеми присущими ему правами и обязанностями, наложенными в связи с его уникальными характеристиками и нормативно-правовыми актами, регламентирующими оборот земли. В то же время, служа основой для экосистем и поддержания биологического разнообразия, земля также становится объектом экологического права, формируя фундаментальную основу для существования и развития живых организмов на Земле.

С началом действия с 1 марта 2015 года Федерального закона № 171-ФЗ от 23 июня 2014 года, предметом которого является модификация Земельного кодекса Российской Федерации и ряда связанных с ним нормативных документов, были внедрены ключевые реформы в регулирование вопросов управления, распределения и привлечения земельных участков в экономический оборот. Данный законопроект оказал ощутимое влияние на структуру земельных правоотношений, внедрив новые термины и правовые конструкции, что предполагает значительные перспективы для дальнейшего развития земельной политики в стране.

Земельные отношения охватывают широкий спектр взаимодействий в сфере имущественных прав и управления, связанных с использованием и распоряжением земельными участками. Данные отношения подчиняются правовому регулированию, которое распадается на две основные категории: имущественные вопросы, регламентируемые гражданским и земельным кодексами, и административное управление земельными ресурсами, где государство активно участвует в качестве регулятора. Эта двойственная природа земельного права делает его уникальным разделом в правовой системе.

Специфические характеристики в области земельных взаимоотношений оказывают прямое воздействие на эволюцию земельного права, ведь для законодательной власти критически важно гарантировать постоянное и максимально результативное регулирование использования земель, акцентируя внимание на том, что земля, являясь неисчерпаемым природным активом, обладает значительной экономической ценностью.

Указанные характеристики, вместе с прогрессом в социально-экономических взаимоотношениях в данной области, а также под воздействием других отраслей, значительно определяют направления и будущее эволюции земельного права Российской Федерации.

Стоит подчеркнуть, что современная юридическая наука интенсивно занимается исследованиями в сфере эволюции российского правового поля, затрагивая как общие аспекты законодательства, так и специфические направления, вроде земельного права. В этом контексте активно выделяют и критически оцениваются конкретные сложности и недостатки в нормативном урегулировании.

Изучение недавних корректировок в Земельном кодексе России выявляет основные направления эволюции данного законодательства в наше время.

В последнее время становится все более заметной тенденция к интеграции земельного и градостроительного законодательства в России, что отражает усиление взаимодействия между урегулированием земельных отношений и планировкой городских пространств. Это направление развития законодательства начало складываться с принятием Градостроительного кодекса РФ, однако только после недавних поправок в земельное законодательство стало ощутимым.

В соответствии с пунктом 2 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации, правила и условия, определяющие использование земельных участков, базируются на их категориальной принадлежности. Данное положение предусматривает классификацию земель с учетом целей их использования. Процедура и основания для определения функционального назначения

земель, а также ограничений их использования четко регламентированы, ориентируясь на зонирование, проводимое в соответствии с законодательным нормативом, включающим в себя как общедоделальные законы, так и специализированные нормативные акты.

Четвертая глава Градостроительного кодекса Российской Федерации (ГрК РФ) занимается регламентацией вопросов зонирования в градостроительной деятельности, что позволяет заключить о влиянии градостроительного законодательства на установление правового статуса земельных участков, учитывая его положения.

К тому же на основании положений статьи 42 Земельного кодекса Российской Федерации владельцы территорий и лица, не имеющие права собственности на участки, при их эксплуатации обязаны следовать предписаниям Градостроительного кодекса РФ, нормам строительства, экологическим, санитарно-эпидемиологическим, противопожарным стандартам и другим нормативно-правовым актам.

Следовательно, владельцы территорий должны выполнять положения, установленные Градостроительным кодексом РФ.

Согласно п. 7 ст. 11.2 Земельного кодекса РФ, процесс выделения новых земельных участков из существующих, расположенных в пределах урбанизированных территорий, для которых согласно Градостроительному кодексу РФ было определено направление развития и подписано соглашение о реконструкции, выполняется участником, являющимся стороной указанного соглашения. Эта процедура производится в согласии с территориальными планировочными документами, официально одобренными в соответствии с нормами законодательства, регулирующего градостроительную деятельность.

Таким образом, первый абзац 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации определяет, что процесс формирования земельных участков из земель или участков, принадлежащих на правах государственной или муниципальной собственности, включает в себя этап подготовки и утверждения проекта межевания земельных территорий, выполненного в соответствии с положениями Градостроительного кодекса РФ.

В соответствии с положениями второго пункта 39.3 статьи Земельного кодекса Российской Федерации, процедура отчуждения земельных участков, формируемых на основе арендованных земель для целей масштабного развития территорий, в пользу арендатора, с которым в рамках положений Градостроительного кодекса РФ был заключен договор о комплексном освоении данных территорий, осуществляется без организации аукциона, за исключением случаев, установленных подпунктами 2 и 4 данного пункта.

Земельный кодекс Российской Федерации включает в себя ряд юридических положений, которые регулируют основание, модификацию или завершение земельных отношений на основе существующих правовых связей в области градостроительства [Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, www].

Ключевые поправки в земельное законодательство устанавливают, что передача земельных участков и регистрация прав на них теперь привязаны к наличию определенных договорных отношений, которые включают мероприятия по комплексному развитию территорий и их застройке, а также к другим особым условиям. Эти условия предполагают наличие конкретных соглашений или необходимой градостроительной документации, как это определено Градостроительным кодексом РФ.

Утверждение это не подразумевает, что нормы земельного права ныне в полной мере являются порождением законов, регулирующих градостроительство.

Исследование нормативных положений Градостроительного кодекса РФ демонстрирует, что во многих аспектах градостроительное регулирование тесно связано с земельными

правоотношениями, от которых оно в значительной мере зависит. Это подчеркивает растущее взаимное влияние и интеграцию данных сфер законодательной деятельности в Российской Федерации.

Таким образом, уместно говорить о реципрокном эффекте между земельным правом и нормами градостроительства, причем на сегодняшний день земельные нормативы демонстрируют большую подчиненность.

В рамках текущей эволюции земельного права России акцент делается на отход от устаревших норм и процедур, рассматриваемых как отдельные правовые институты, в пользу внедрения современных методов регулирования вопросов предоставления и регистрации прав на землю. Примером такого изменения является отмена устоявшейся процедуры выделения участков под застройку с заранее согласованной локацией объектов (устаревшие статьи 30-32 Земельного кодекса РФ), которая уступила место новейшим механизмам и процедурам правового оформления владения земельными участками: предварительная процедура утверждения выделения территории в соответствии со ст. 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации; эксплуатация территорий, находящихся в ведении государства или местных властей, без оформления прав на землю и оговоренного в законодательстве права пользования (сервитута) согласно главе V.6 Земельного кодекса Российской Федерации; процесс редистрибуции земельных участков (раздел V.4 Земельного кодекса Российской Федерации) и прочее.

Следует подчеркнуть, что в рамках Земельного кодекса Российской Федерации основной механизм предоставления участков для строительства обусловлен положениями, изложенными в пункте 7 статьи 39.11. Так, если целевое назначение участка предполагает возведение строительных объектов, то процесс передачи земли осуществляется через аукционный отбор на получение права заключить договор аренды. Однако закон предусматривает исключения, когда земельный участок может быть предложен для продажи или аренды иным образом, согласно статье 39.18 ЗК РФ, минуя аукционные процедуры.

В соответствии с положениями Земельного кодекса Российской Федерации, конкретно пунктом 2 статьи 39.1, наличие ограничения касательно отчуждения земель, пребывающих в ведении государства или местных администраций, предназначенных под застройку, устанавливается. То есть передача в частные руки участков, где основной целью использования является возведение строительных объектов и сооружений, по умолчанию запрещена. Исключения составляют лишь специфические случаи, определенные в абзаце 2 статьи 39.3 и в ситуациях, когда осуществляется продажа данных земель посредством аукционов, регулируемых статьей 39.18 того же Земельного кодекса.

Итак, вывод касается политики законодательного регулирования в области распределения земельных ресурсов для строительства, указывая на то, что в большинстве ситуаций распределение земель производится на основе договора аренды после проведения аукционов, кроме особых обстоятельств, предусмотренных законодательством.

Анализируемая тенденция подлежит множественным интерпретациям. С одной стороны, она указывает на потенциальную неэффективность или наличие заметных проблем в уже установленных процедурах выделения земельных участков, предполагая возможность улучшения через реформирование этих механизмов. С другой стороны, можно воспринимать это как основание для кардинального пересмотра законодательного подхода к управлению соответствующими правоотношениями, что может быть вызвано как текущей практикой управления, так и амбициями к достижению более высокого уровня организации данной области.

Вопреки одновременному развитию событий, очевидно, что методика включения земель в экономическую деятельность претерпела значительные изменения. Тем не менее, современная оценка этих трансформаций осложнена из-за недостаточного объема прецедентов применения соответствующего законодательства.

Важным аспектом эволюции земельного права в России сегодня является углубление нормативной базы, касающейся механизмов выделения и юридического оформления прав на землю, которая принадлежит государственным и муниципальным единицам, а также на участки, по которым не установлена четкая государственная собственность. Этот процесс способствует укреплению основ правового государства.

В качестве иллюстрации можно упомянуть раздел V.3 Земельного кодекса Российской Федерации, озаглавленный «Установление сервитута на земельные участки государственной или муниципальной собственности». Здесь подробно прописаны условия установления сервитутов на государственные или муниципальные земли, уточняются особенности процесса, включая необходимые сроки и точную последовательность юридически существенных процедур, выполняемых надлежащими властными структурами.

Существенное различие текущей фазы эволюции нормативно-правовой базы, регулирующей земельные отношения, от прошлого этапа заключается в определении ясных, точных и недвусмысленных критериев для отказа со стороны компетентных инстанций в выполнении действий, требуемых заинтересованными сторонами.

В настоящее время одним из ключевых аспектов эволюции земельного права в России является применение различающейся методики в регулировании контроля и использования земельных ресурсов между разными уровнями публичной власти: федеральным центром, региональными властями и местными самоуправлениями. Это предполагает наделение каждого уровня управленческой иерархии уникальным, юридически обоснованным набором прав и обязанностей в области ведения земельных дел. Несмотря на то, что подобные разноуровневые правовые подходы были заложены в законодательстве РФ ранее, их активное регламентирование и развитие получили мощный импульс с принятием и последующим вступлением в силу Федерального закона № 171-ФЗ.

В соответствии с пунктом «ю» статьи 72 Конституции РФ, земельное право является предметом совместного управления со стороны Российской Федерации и ее субъектов.

Реализация полномочий Российской Федерации в сфере земельных отношений опирается на ключевые положения Конституции РФ, устанавливающие основополагающую базу для эволюции земельного права, что подчеркнул О.И. Крассов.

Среди ключевых и представляющих особый интерес прерогатив Российской Федерации в сфере регулирования земельных взаимоотношений, выделенных в пункте 1 статьи 9 Земельного кодекса РФ, можно выделить такие, как разработка принципов федерального управления в сфере земельного регулирования; введение ограничений прав владельцев земли, пользователей земли, землевладельцев, арендаторов земли, а также ограничений на передачу прав на землю; проведение государственного контроля за использованием и охраной земель; создание и осуществление национальных проектов по эксплуатации и защите территорий.

Эффективное претворение в жизнь национальной стратегии по регулированию земельных отношений в Российской Федерации в основном достигается через принятие релевантных федеральных законов. Эти законы служат ориентиром для формирования законодательства регионов и разработки нормативных правовых актов региональных органов исполнительной власти, которые обязаны соблюдать установленные федеральным центром требования и стандарты.

Следовательно, нормативное управление в сфере землепользования естественно разделяется на две ступени: 1) федеральный уровень; 2) уровень субъектов РФ.

Помимо того, что земельное право РФ распределено между федеральными и региональными уровнями власти, важнейшую роль в этом процессе отводят законам, принятым на федеральном уровне. Эти законы задают основные принципы регулирования земельных отношений на всей территории России, предоставляя регионам определенную долю автономии. Однако эта автономия имеет свои границы и может быть сужена с целью способствовать равномерному экономическому прогрессу всех регионов страны [Галиновская, 2024].

Оптимизация законодательства в области земельных взаимоотношений способствует актуализации и внедрению стратегий, направленных на улучшение управления и оптимальное использование земель, принадлежащих государству или муниципалитетам. Проанализируем ключевые изменения в земельном кодексе, чье применение существенно повлияло на функционирование государственных структур и органов местного управления начиная с 2023 года.

Новые законодательные акты, регламентирующие вопросы землепользования, введенные в начале 2023 года, включают в себя ряд изменений в различных аспектах. Обобщенный список этих новшеств изображен на рисунке 1.



Рисунок 1 - Новации земельного законодательства в 2023 году

Внедрение предложенных обновлений в законодательстве, ориентированных на управление земельными ресурсами, приводит не только к увеличению ответственности региональных исполнительных органов РФ и структур местного самоуправления, но и к возможности применения современных методов улучшения управленческих процессов в сфере землепользования и собственности.

Эффективное ведение деятельности в соответствии с положениями законодательства способствует реализации интегрированного подхода к прогрессу регионов и муниципалитетов внутри Российской Федерации, одновременно уменьшая риск предъявления претензий регуляторными и инспекционными органами.

Заключение

Трудности в правовом регулировании земельных отношений вызваны их комплексным характером, обусловленным смешением элементов частного и публичного права. Это приводит к тому, что регулирование этих вопросов охватывается положениями как гражданского, так и

земельного права, между которыми зачастую возникают противоречия.

Современные дискуссии акцентируют внимание на ключевых проблематиках. К примеру, актуально изучение явления земельного рейдерства и законодательных аспектов аренды земель общего пользования. Кроме того, вызывает вопросы делегирование арендными сторонами своих прав и обязанностей по контракту аренды третьим лицам, вместе с тем есть сложности, возникающие при наличии разногласий между совладельцами неделимого земельного участка по поводу расположенной на нем недвижимости. Добавляет сложностей и отсутствие четко установленного механизма обеспечения приоритетного права на получение земель для отдельных категорий населения, а также решение задачи активизации использования заброшенных аграрных земель. Исходя из этого, очевиден растущий интерес научного сообщества к вопросам формирования и прогресса системы земельного законодательства в России.

Библиография

1. Конституция Российской Федерации: принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 года // Собрание законодательства РФ. 2014. № 31. Ст. 4398.
2. О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и приостановлении действия отдельных положений законодательных актов Российской Федерации: федер. закон от 19.12.2022 № 519-ФЗ // СПС «КонсультантПлюс».
3. О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации: федер. закон от 23.06.2014 № 171-ФЗ (ред. от 13.06.2023) // СПС «КонсультантПлюс».
4. О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022 г. № 629: постановление Правительства Российской Федерации от 30.12.2022 № 2536 // СПС «КонсультантПлюс».
5. Об утверждении стратегического направления в области цифровой трансформации государственного управления: распоряжение Правительства Российской Федерации от 22.10.2021 № 2998-р // СПС «КонсультантПлюс».
6. Воронин Б.А. и др. В75 Правовое регулирование рационального использования и охраны земель в современной России. Екатеринбург: Издательство Уральского ГАУ, 2021. 152 с.
7. Воробьев Н.И., Воробьева Л.В., Майборода В.А., Томтосов А.А. Комментарий к главе V.1 «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности» Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ // СПС «КонсультантПлюс». 2022.
8. Галиновская Е.А. Земельное правоотношение как социально-правовое явление. М.: Инфра-М, 2024. 272 с.
9. Сапёров С.А. Правовое регулирование земельных и градостроительных отношений.оборот и использование недвижимости. М.: Юрайт, 2023. 395 с.
10. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 08.08.2024) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2024) // СПС «КонсультантПлюс».
11. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 01.09.2024) // Собрание законодательства РФ. 2005. № 1. Ст. 16; Собрание законодательства РФ. 2017. № 31. Ст. 4766.

The practice of land legislation in the Russian Federation in the 21st century

Leon B. Bigvava

Postgraduate Student,
Saint Petersburg University of Management
Technologies and Economics,
190020, 44a Lermontovskii ave,
Saint Petersburg, Russian Federation;
e-mail: Bigvava2000@gmail.com

Abstract

Issues related to the distribution and use of land resources traditionally occupy key positions in discussions at the public level. Their importance concerns both those who have rights to land plots and those who do not have such rights. The prevailing social significance of land issues makes them an important part of the state's economic strategy. The introduction into the Constitution of the Russian Federation of provisions on a variety of forms of ownership, including land rights, has led to fundamental revisions in the land regulatory framework. These changes, along with reforms, contributed to the formation of new forms of land relations, characterized by their complexity and including actors who were absent during the Soviet Union. Ensuring harmonious interaction between the various participants in land relations is a prerequisite for the prevention of conflicts and disputes.

For citation

Bigvava L.B. (2024) *Praktika zemel'nogo zakonodatel'stva v Rossiiskoi Federatsii v XXI veke* [The practice of land legislation in the Russian Federation in the 21st century]. *Voprosy rossiiskogo i mezhdunarodnogo prava* [Matters of Russian and International Law], 14 (9A), pp. 128-137.

Keywords

Land legislation, land relations, development of land legislation.

References

1. Galinovskaya E.A. (2024) *Zemel'noe pravootnoshenie kak sotsial'no-pravovoe yavlenie* [Land Relationship as a Social and Legal Phenomenon]. Moscow: Infra-M Publ.
2. Gradostroitel'nyi kodeks Rossiiskoi Federatsii ot 29.12.2004 № 190-FZ (red. Ot 01.09.2024) [Urban Development Code of the Russian Federation of 29.12.2004 No. 190-FZ (as amended on 01.09.2024)] (2017). *Sobranie zakonodatel'stva RF. St. 16* [Collected Legislation of the Russian Federation. Art. 16], 1 (2005); *Sobranie zakonodatel'stva RF. St. 4766* [Collected Legislation of the Russian Federation. Art. 4766], 31 (2017).
3. Konstitutsiya Rossiiskoi Federatsii: prinyata vsenarodnym golosovaniem 12 dekabrya 1993 goda [Constitution of the Russian Federation: adopted by popular vote on December 12, 1993] (2014). *Sobranie zakonodatel'stva RF. St. 4398* [Collection of Legislation of the Russian Federation. Art. 4398], 31.
4. O vnesenii izmenenii v ot del'nye zakonodatel'nye akty Rossiiskoi Federatsii i priostanovlenii deistviya ot del'nykh polozhenii zakonodatel'nykh aktov Rossiiskoi Federatsii: feder. zakon ot 19.12.2022 № 519-FZ [On Amendments to Certain Legislative Acts of the Russian Federation and Suspension of Certain Provisions of Legislative Acts of the Russian Federation: Federal Law of December 19, 2022 No. 519-FZ]. *SPS «Konsul'tantPlyus»* [SPS Consultant].
5. O vnesenii izmenenii v postanovlenie Pravitel'stva Rossiiskoi Federatsii ot 9 aprelya 2022 g. № 629: postanovlenie Pravitel'stva Rossiiskoi Federatsii ot 30.12.2022 № 2536 [On Amendments to the Resolution of the Government of the Russian Federation dated April 9, 2022 No. 629: Resolution of the Government of the Russian Federation of December 30, 2022 No. 2536]. *SPS «Konsul'tantPlyus»* [SPS Consultant].
6. O vnesenii izmenenii v Zemel'nyi kodeks Rossiiskoi Federatsii i ot del'nye zakonodatel'nye akty Rossiiskoi Federatsii: feder. zakon ot 23.06.2014 № 171-FZ (red. ot 13.06.2023) [On Amendments to the Land Code of the Russian Federation and Certain Legislative Acts of the Russian Federation: Federal Law of June 23, 2014 No. 171-FZ (as amended on June 13, 2023)]. *SPS «Konsul'tantPlyus»* [SPS Consultant].
7. Ob utverzhenii strategicheskogo napravleniya v oblasti tsifrovoi transformatsii gosudarstvennogo upravleniya: rasporyazhenie Pravitel'stva Rossiiskoi Federatsii ot 22.10.2021 № 2998-r [On Approval of the Strategic Direction in the Field of Digital Transformation of Public Administration: Order of the Government of the Russian Federation of October 22, 2021 No. 2998-r]. *SPS «Konsul'tantPlyus»* [SPS Consultant].
8. Saperov S.A. (2023) *Pravovoe regulirovanie zemel'nykh i gradostroitel'nykh otnoshenii. Oborot i ispol'zovanie nedvizhimosti* [Legal Regulation of Land and Urban Development Relations. Real Estate Turnover and Use]. Moscow: Yurait Publ.
9. Vorob'ev N.I., Vorob'eva L.V., Maiboroda V.A., Tomtosov A.A. (2022) *Kommentarii k glave V.1 «Predostavlenie zemel'nykh uchastkov, nakhodyashchikhsya v gosudarstvennoi ili munitsipal'noi sobstvennosti» Zemel'nogo kodeksa Rossiiskoi Federatsii ot 25 oktyabrya 2001 g. № 136-FZ* [Commentary to Chapter V.1 "Granting Land Plots in State or

-
- Municipal Ownership" of the Land Code of the Russian Federation of October 25, 2001 No. 136-FZ]. *SPS «Konsul'tantPlyus»* [SPS Consultant].
10. Voronin B.A. et al. (2021) *V75 Pravovoe regulirovanie ratsional'nogo ispol'zovaniya i okhrany zemel' v sovremennoi Rossii* [B75 Legal Regulation of Rational Use and Protection of Land in Modern Russia]. Ekaterinburg: Ural State University named after A.M. Gorky.
 11. Zemel'nyi kodeks Rossiiskoi Federatsii ot 25.10.2001 № 136-FZ (red. ot 08.08.2024) (s izm. i dop., vstup. v silu s 01.09.2024) [Land Code of the Russian Federation of 25.10.2001 No. 136-FZ (as amended on 08.08.2024) (as amended and supplemented, entered into force on 01.09.2024)]. *SPS «Konsul'tantPlyus»* [SPS Consultant].