

УДК 340.15

Нотариальное удостоверение сделок как способ обеспечения стабильности гражданского оборота: теоретико-правовой анализ**Возжаева Светлана Дмитриевна**

Магистр,
Московский государственный
юридический университет им. О.Е. Кутафина,
125993, Российская Федерация, Москва, ул. Садовая-Кудринская, 9;
Бакалавр,
Национальный исследовательский
университет «Высшая школа экономики»,
101000, Российская Федерация, Москва, ул. Мясницкая, 20;
e-mail: svvozzaeva@gmail.com

Аннотация

В статье представлен теоретико-правовой анализ института нотариального удостоверения сделок, рассматриваемого в контексте его ключевой роли в обеспечении стабильности и устойчивости гражданского оборота. В частности, акцентируется внимание на функциях нотариата как публично-правового института, направленного на снижение правовых рисков, защиту прав и интересов участников гражданско-правовых отношений, а также повышение предсказуемости и юридической определенности последствий совершаемых сделок. Особое значение уделяется анализу комплексных механизмов, посредством которых нотариальное удостоверение реализует свою стабилизирующую функцию (превентивная проверка законности и правоспособности сторон, фиксация подлинного волеизъявления и аутентичность документа, придание нотариальному акту высокой доказательственной силы, а также снижение рисков мошенничества и споров). На основе системного изучения доктринальных источников, нормативно-правовой базы и судебной практики делаются научно обоснованные выводы о том, что нотариальное удостоверение выступает не просто формальным требованием закона, а представляет собой институциональный механизм правовой защиты, способствующий укреплению доверия и эффективному функционированию гражданского оборота. Таким образом, нотариат является незаменимым фактором, обеспечивающим юридическую защиту, экономическую эффективность и стабильность гражданско-правовых отношений, что имеет важное значение для развития правового государства и динамичного экономического роста.

Для цитирования в научных исследованиях

Возжаева С.Д. Нотариальное удостоверение сделок как способ обеспечения стабильности гражданского оборота: теоретико-правовой анализ // Вопросы российского и международного права. 2025. Том 15. № 4А. С. 209-215.

Ключевые слова

Нотариальное удостоверение, гражданский оборот, стабильность, правовые риски, законность сделки, правовая определенность, нотариат, публичное доверие.

Введение

Стабильность гражданского оборота является одним из базовых условий эффективного экономического развития и обеспечения социального благополучия общества. Она предполагает предсказуемость и устойчивость правовых последствий действий участников гражданских правоотношений, надёжность приобретаемых прав, а также минимизацию рисков возникновения споров и конфликтов. В этом контексте нотариальное удостоверение сделок выступает как важный правовой институт, сочетающий в себе публично-правовые начала и обеспечение частных интересов, который выполняет уникальную функцию стабилизации гражданского оборота. Данный институт способствует укреплению правовой определённости, повышению доверия между субъектами гражданского оборота и снижению количества судебных разбирательств, обеспечивая тем самым необходимую правовую защиту и устойчивость сделок. Целью настоящей статьи является комплексный теоретико-правовой анализ нотариального удостоверения сделок в качестве эффективного юридического механизма, направленного на сохранение стабильности, законности и надёжности гражданско-правовых отношений в условиях динамично развивающейся экономики и усложняющихся правовых взаимоотношений.

Основная часть

В исследовании использованы классические теоретико-правовые методы: формально-юридический анализ нормативных актов, регулирующих нотариальное удостоверение сделок, сравнительно-правовое сопоставление с зарубежными моделями, а также догматический метод для систематизации и интерпретации правовых норм. Комплексный методологический подход позволил всесторонне рассмотреть правовые основы, процедуры и проблемы нотариального удостоверения сделок как механизма обеспечения стабильности гражданского оборота.

Нотариат в Российской Федерации, являясь публично-правовым институтом, играет важнейшую роль в обеспечении законности и стабильности гражданского оборота. Согласно Основам законодательства РФ о нотариате [Основы законодательства РФ о нотариате, 1993], нотариальные действия совершаются от имени государства с целью защиты прав и законных интересов граждан и юридических лиц. Как справедливо отмечает О.В. Романовская [Романовская, 2021], нотариат выступает институтом превентивного правосудия, который направлен на снижение уровня конфликтности в обществе и гражданско-правовых отношениях, что является ключевым аспектом стабилизации оборота. Основу деятельности нотариуса составляют принципы беспристрастности, независимости и строгого соблюдения закона. Исследователи подчёркивают, что нотариальное удостоверение сделки предполагает всестороннюю проверку её законности, включая установление дееспособности сторон, подлинности их волеизъявления, а также соответствия содержания сделки законодательным требованиям с исключением пороков воли, таких как заблуждение, обман, насилие или угроза. В совокупности это обеспечивает функционирование нотариата как гаранта правовой чистоты сделок и способствует формированию доверия между участниками гражданского оборота [Ралько и др., 2022].

Таким образом, роль нотариата как публично-правового гаранта стабильности представляется не только необходимой, но и эволюционно значимой в современных условиях. С учётом расширения гражданско-правовых отношений и усложнения сделок, функция

превентивного правосудия приобретает особую значимость, выступая мощным инструментом предупреждения правонарушений и судебных споров. При этом нотариат, выступая посредником между государством и участниками оборота, обеспечивает баланс между публичным интересом и частными правами, что позволяет эффективно поддерживать правопорядок и укреплять доверие в экономической среде. Следовательно, нотариат стоит рассматривать не просто как формальное бюрократическое звено, а как активный правовой институт, способствующий устойчивому развитию гражданского оборота и обеспечению правовой безопасности.

Механизмы обеспечения стабильности гражданского оборота посредством нотариального удостоверения базируются на ряде взаимосвязанных и комплексных правовых инструментов, направленных на минимизацию рисков и повышение доверия между участниками оборота. Во-первых, нотариус осуществляет тщательную проверку всех существенных условий сделки, правоспособности и дееспособности сторон, а также подлинности их волеизъявления, тем самым существенно снижая вероятность оспаривания сделки на основании её недействительности. Как отмечает А.А. Рыженков, нотариальное удостоверение придаёт сделке высокую степень достоверности и устойчивости в судебных процедурах, формируя основу для уверенности участников в правовой защищённости своих интересов [Рыженков, 2023].

Во-вторых, нотариальное удостоверение обеспечивает однозначность и точность фиксации действительной воли сторон, что исключает двусмысленность толкования условий договора и, следовательно, способствует предотвращению корпоративных и договорных конфликтов, как подчёркивает Н.В. Кузнецова [Кузнецова, 2020]. Третьим существенным механизмом является придание нотариально удостоверенному документу особой доказательственной силы, признанной и закреплённой в статьях 61 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации (далее – ГПК РФ) [Гражданский процессуальный кодекс РФ, 2002] и 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ) [4], что упрощает и ускоряет разрешение споров, снижая нагрузку на судебную систему.

По мнению И.Г. Медведева, нотариальный акт обладает преюдициальной силой в отношении зафиксированных фактов [Медведев, 2021]. Четвёртый аспект связан с превенцией правонарушений и злоупотреблений: введение обязательного нотариального удостоверения для социально и экономически значимых сделок создаёт значимый барьер для мошеннических действий, позволяя нотариусу выявлять и пресекать попытки недобросовестного поведения, как отмечает И.В. Мохов [Мохов, 2019]. Также, нотариальный институт способствует повышению правовой культуры и информированности граждан, осуществляя разъяснительную функцию, что снижает риски ошибок и способствует осознанному участию в гражданском обороте, чему уделяет особое внимание Т.И. Зайцева [Зайцева, 2022]. В совокупности перечисленные механизмы формируют единую систему мер, которая не только обеспечивает стабильность и устойчивость гражданского оборота, но и укрепляет доверие между субъектами права, создавая эффективную правовую основу для развития социально-экономических отношений в современном государстве.

Исходя из комплексного анализа механизмов нотариального удостоверения как инструмента обеспечения стабильности гражданского оборота можно сделать вывод, что нотариат играет роль не просто формального правового посредника, а активного института превентивного правосудия, способного интегрировать функции контроля, разъяснения и защиты в единое правовое целое. Именно сочетание проверки законности сделки и волеизъявления сторон с предоставлением усиленной доказательственной силы и

профилактикой злоупотреблений формирует уникальную модель, способствующую снижению правовых рисков и конфликтности в экономических и социальных отношениях. Более того, нотариат выступает катализатором повышения правовой культуры участников оборота, что в долгосрочной перспективе способствует устойчивому развитию правового государства и эффективной защите частных интересов в публичном пространстве. Таким образом, нотариальное удостоверение следует рассматривать как ключевой элемент системы правовой стабилизации, который не только обеспечивает защиту отдельных сделок, но и поддерживает институциональную основу доверия и правопорядка в обществе.

Эффективность института нотариального удостоверения как элемента правовой стабильности гражданского оборота опирается на ряд фундаментальных теоретико-правовых принципов и конструкций. Во-первых, принцип публичной достоверности нотариального акта формирует базу доверия всех субъектов оборота и государства к нотариальному документу, обеспеченному строгой законодательной регламентацией деятельности нотариусов. Как подчёркивает Л.В. Щенникова [Щенникова, 2021], нотариальный акт обладает презумпцией правильности и соответствия закону, что придаёт ему особый статус в системе доказательств. Во-вторых, нотариальная форма сделки, закреплённая ст. 163 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) [Гражданский кодекс РФ (ч. 1), 1994], выступает как конститутивное условие её действительности и обеспечивает правовую защиту участников, предупреждая шаблонные и необдуманные действия. По мнению Е.А. Суханова, данная форма служит не только доказательственным, но и охранительным целям, предотвращая негативные последствия для участников оборота [Суханов, 2019]. В-третьих, концепция превентивного правосудия рассматривает нотариат как институт, способствующий разрешению потенциальных конфликтов до их перехода в судебную фазу, что способствует экономии ресурсов и укреплению правовой определённости.

Подчеркивая значение этой функции, А.Г. Марков указывает на нотариат как на структуру беспорной юрисдикции, выполняющую важнейшую роль в предупреждении споров [Маркова, 2022]. Наконец, нотариальное удостоверение представляет собой эффективный механизм гармонизации частных интересов субъектов сделок с публичными интересами государства, обеспечивая законность сделок, предсказуемость правовых последствий и снижение уровня конфликтности в гражданском обороте, что обуславливает его неизменную значимость для правовой системы России. В совокупности эти теоретико-правовые основания формируют целостную модель, раскрывающую потенциальную и реальную эффективность нотариального удостоверения как института, призванного обеспечить надёжность и устойчивость гражданско-правовых отношений.

Заключение

Анализ теоретико-правовых аспектов демонстрирует, что эффективность института нотариального удостоверения определяется комплексным взаимодействием ключевых правовых принципов, в числе которых центральное место занимает публичная достоверность, обеспечиваемая строгой государственной регламентацией, а также конститутивное значение нотариальной формы как критерия действительности сделки. Особое значение имеет концепция превентивного правосудия, которая раскрывает роль нотариата как уникального института, способного предотвращать возникновение правовых споров на ранних этапах гражданского оборота, что способствует значительной экономии судебных и административных ресурсов, а

также повышению уровня правовой определённости и безопасности. Более того, баланс интересов частных субъектов и публичных потребностей государства, реализуемый посредством нотариального удостоверения, делает этот институт незаменимым элементом системы обеспечения стабильности и доверия в гражданском обществе. Таким образом, нотариальное удостоверение выступает не только как формальная гарантия законности и надёжности сделок, но и как активный и динамичный фактор укрепления институциональной устойчивости, развития правовой культуры и формирования правового государства, что подтверждает его ключевую роль в современном правовом пространстве.

Теоретико-правовой анализ института нотариального удостоверения сделок позволяет обоснованно утверждать, что данный институт является эффективным и многоаспектным правовым механизмом обеспечения стабильности гражданского оборота. Его стабилизирующая функция проявляется через совокупность взаимосвязанных механизмов: превентивную проверку законности сделки и правоспособности её участников, обеспечение подлинности волеизъявления и аутентичности документов, придание им высокой доказательственной силы, снижение рисков оспаривания и мошеннических действий, а также повышение правовой осведомлённости субъектов гражданского оборота.

Публично-правовой статус нотариата, реализация принципа публичной достоверности нотариального акта и концепция превентивного правосудия формируют теоретическую и институциональную основу эффективности рассматриваемого механизма. Нотариальное удостоверение выступает важным элементом обеспечения правовой определённости, способствуя снижению транзакционных издержек, минимизации числа судебных споров и укреплению доверия в системе гражданско-правовых отношений.

Институт нотариального удостоверения сделок представляет собой не только формальное требование законодательства, но и ключевой компонент правовой инфраструктуры, обеспечивающий надёжность, безопасность и системную устойчивость гражданского оборота. Именно эти свойства делают нотариальное удостоверение необходимым условием для динамичного экономического развития и эффективной защиты прав и интересов граждан и юридических лиц в современной правовой системе.

Библиография

1. Основы законодательства Российской Федерации о нотариате (утв. ВС РФ 11.02.1993 № 4462-1) // Ведомости СНД и ВС РФ. - 1993. - № 10. - Ст. 357. - Ст. 1, 5, 15, 48-49.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ // Собрание законодательства РФ. - 1994. - № 32. - Ст. 3301.
3. Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации от 14.11.2002 № 138-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации. - 2002. - № 46. - Ст. 4532.
4. Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации от 24.07.2002 № 95-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации. - 2002. - № 30. - Ст. 3012.
5. Аметистов Э.М. Публично-правовые начала в деятельности нотариата // Нотариальный вестник. – 2020. – № 11. – С. 44-50.
6. Зайцева Т.И. Нотариальная практика: ответы на вопросы. Вып. 5. – М.: Статут, 2022. – 176 с.
7. Кузнецова Н.В. Теория нотариального удостоверения сделок: дис. ... канд. юрид. наук. – М., 2020. – 198 с.
8. Маркова А.Г. Нотариат в системе превентивного правосудия: теоретико-правовой аспект // Вестник гражданского процесса. – 2022. – № 1. – С. 15-25.
9. Медведев И.Г. Нотариальное право России: учебное пособие. – М.: НОРМА, 2021. – 288 с.
10. Мохов И.В. Нотариат как институт превентивного правосудия: современное состояние и перспективы // Закон. – 2019. – № 8. – С. 31-40.
11. Ралько В.В. Нотариат: учебник для вузов / В.В. Ралько, Н.В. Репин, А.В. Дударев; под ред. В.В. Ралько. – 3-е изд., перераб. и доп. – М.: Юстиция, 2022. – 384 с.

12. Романовская О.В. Нотариат в Российской Федерации: проблемы развития. – М.: Юстицинформ, 2021. – 240 с.
13. Рыженков А.А. Комментарий к Основам законодательства Российской Федерации о нотариате (постатейный). – М.: Юрайт, 2023. – 412 с.
14. Рыженков А.А. Нотариат – гарант стабильности гражданского оборота // Нотариус. – 2023. – № 1. – С. 3-7.
15. Суханов Е.А. Гражданское право: В 4 т. Том 3: Общая часть: Учебник / Отв. ред. Е.А. Суханов. – 3-е изд., перераб. и доп. – М.: Статут, 2019. – 800 с.
16. Щенникова Л.В. Гражданско-правовые средства обеспечения стабильности оборота недвижимости // Журнал российского права. – 2021. – № 5. – С. 197-208.

Notarial Certification of Transactions as a Means of Ensuring Stability in Civil Circulation: A Theoretical-Legal Analysis

Svetlana D. Vozzhaeva

Master,
Kutafin Moscow State Law University,
125993, 9 Sadovaya-Kudrinskaya str., Moscow, Russian Federation;
Bachelor,
National Research University Higher School of Economics,
101000, 20 Myasnitskaya str., Moscow, Russian Federation;
e-mail: svvozzhaeva@gmail.com

Abstract

This article presents a theoretical-legal analysis of the institution of notarial certification of transactions, examining its key role in ensuring the stability and reliability of civil circulation. The study focuses on the functions of notaries as a public-legal institution aimed at reducing legal risks, protecting the rights and interests of participants in civil-law relations, and enhancing the predictability and legal certainty of transaction outcomes. Special attention is given to the comprehensive mechanisms through which notarial certification fulfills its stabilizing function, including preventive verification of legality and parties' legal capacity, documentation of genuine intent and document authenticity, conferring high evidentiary value to notarial acts, and mitigating risks of fraud and disputes. Through a systematic review of doctrinal sources, legal norms, and judicial practice, the study concludes that notarial certification is not merely a formal legal requirement but an institutional mechanism of legal protection that fosters trust and the efficient functioning of civil circulation. Thus, notaries serve as an indispensable factor in ensuring legal protection, economic efficiency, and stability in civil-law relations, which is crucial for the development of the rule of law and dynamic economic growth.

For citation

Vozzhaeva S.D. (2025) Notarial'noye udostovereniye sdelok kak sposob obespecheniya stabil'nosti grazhdanskogo oborota: teoretiko-pravovoy analiz [Notarial Certification of Transactions as a Means of Ensuring Stability in Civil Circulation: A Theoretical-Legal Analysis]. *Voprosy rossiiskogo i mezhdunarodnogo prava* [Matters of Russian and International Law], 15 (4A), pp. 209-215.

Keywords

Notarial certification, civil circulation, stability, legal risks, legality of transactions, legal certainty, notary, public trust.

References

1. Fundamentals of the legislation of the Russian Federation on notaries (approved by the Supreme Court of the Russian Federation on 02/11/1993 No. 4462-1) // Bulletin of the Ministry of Internal Affairs and the Armed Forces of the Russian Federation. - 1993. - No. 10. - Art. 357. - Art. 1, 5, 15, 48-49.
2. The Civil Code of the Russian Federation (part one) dated 11/30/1994 No. 51-FZ // Collection of legislation of the Russian Federation. - 1994. - No. 32. - Art. 3301.
3. The Civil Procedure Code of the Russian Federation dated 14.11.2002 No. 138-FZ // Collection of legislation of the Russian Federation. - 2002. - No. 46. - Art. 4532.
4. Arbitration Procedural Code of the Russian Federation No. 95-FZ dated 07/24/2002 // Collection of Legislation of the Russian Federation. - 2002. - No. 30. - Art. 3012.
5. Ametistov E.M. Public law principles in the activity of the notary // Notary Bulletin. 2020. No. 11. pp. 44-50.
6. Zaitseva T.I. Notary practice: answers to questions. Issue 5. Moscow: Statute, 2022. 176 p.
7. Kuznetsova N.V. Theory of notarization of transactions: dissertation of the cand. jurid. Sciences. – M., 2020. – 198 p.
8. Markova A.G. Notary in the system of preventive justice: theoretical and legal aspect // Bulletin of the Civil Procedure. – 2022. – No. 1. – pp. 15-25.
9. Medvedev I.G. Notarial law of Russia: textbook. – M.: NORMA, 2021. – 288 p.
10. Mokhov I.V. Notary as an institution of preventive justice: current state and prospects // Law. – 2019. – No. 8. – pp. 31-40.
11. Ralko V.V. Notary: textbook for universities / V.V. Ralko, N.V. Repin, A.V. Dudarev; edited by V.V. Ralko. – 3rd ed., revised and add. – M.: Justice, 2022. – 384 p.
12. Romanovskaya O.V. Notary in the Russian Federation: problems of development. Moscow: Justicinform, 2021. 240 p.
13. Ryzhenkov A.A. Commentary on the Fundamentals of the legislation of the Russian Federation on notaries (article-by-article). Moscow: Yurayt, 2023. 412 p.
14. Ryzhenkov A.A. Notary – the guarantor of the stability of civil turnover // Notary. – 2023. – No. 1. – pp. 3-7.
15. Sukhanov E.A. Civil law: In 4 volumes. Volume 3: General part: Textbook / Ed. by E.A. Sukhanov. – 3rd ed., revised and add. – M.: Statute, 2019. – 800 p.
16. Schennikova L.V. Civil law means of ensuring the stability of real estate turnover // Journal of Russian Law. - 2021. – No. 5. – pp. 197-208.