

УДК 343.337

DOI: 10.34670/AR.2026.83.96.040

## Основные проблемы развития жилищной сферы в Арктической зоне и пути их решения

**Лобченко Людмила Николаевна**

Кандидат исторических наук, доцент,  
заведующий кафедрой теории и истории государства и права,  
Мурманский арктический университет,  
183038, Российская Федерация, Мурманск, ул. Капитана Егорова, 15;  
e-mail: llobchenko@mail.ru

**Адилова Арзу Ариф кызы**

Магистрант,  
Мурманский арктический университет,  
183038, Российская Федерация, Мурманск, ул. Капитана Егорова, 15;  
e-mail: ar.adilova@mail.ru

### Аннотация

Статья исследует реализацию конституционного права на жилище через жилищную политику государства в Арктической зоне Российской Федерации. Рассматриваются федеральные и региональные программы по строительству, модернизации и расселению жилья с учётом экстремальных климатических условий и социальных особенностей северных территорий. Особое внимание уделено интеграции энергоэффективных технологий, поддержке коренных малочисленных народов и межуровневой координации государственных органов. Показано, что комплексный подход обеспечивает устойчивое развитие арктических поселений и улучшение качества жизни населения.

### Для цитирования в научных исследованиях

Лобченко Л.Н., Адилова А.А. Основные проблемы развития жилищной сферы в Арктической зоне и пути их решения // Вопросы российского и международного права. 2026. Том 16. № 1А. С. 345-352. DOI: 10.34670/AR.2026.83.96.040

### Ключевые слова

Жилищная политика, Арктическая зона Российской Федерации, конституционное право на жилище, социально-культурные особенности, энергоэффективное строительство.

## Введение

Право граждан на жилище является составной частью системы социальных гарантий, установленных Конституцией Российской Федерации, и отражает стремление государства к обеспечению достойных условий жизни для каждого человека [Конституция РФ, 1993]. Жилище является физическим пространством для проживания и элементом, влияющим на социальную защищённость, стабильность, безопасность и качество жизни населения. Наличие собственного или предоставленного жилья формирует основу для реализации других прав и свобод личности, таких как право на частную жизнь, личную неприкосновенность, семейную жизнь и свободное перемещение.

Согласно статье 40 Конституции Российской Федерации, каждый человек обладает правом на жилище, а также не может быть лишён его произвольно, без надлежащих правовых оснований. Государственные органы и органы местного самоуправления обязаны содействовать развитию жилищного строительства и создавать благоприятные условия, необходимые для осуществления данного права. Граждане, признанные нуждающимися, в том числе лица с низким уровнем дохода, могут рассчитывать на получение жилых помещений за счёт государственного, муниципального или иного специализированного жилищного фонда, на безвозмездной основе или с возможностью внесения символической платы. Предоставление таких помещений осуществляется в установленном законом порядке, с учётом установленных критериев нуждаемости и иных условий [Конституция РФ, 1993].

## Основная часть

Арктическая зона РФ – предмет специального регулирования: для неё разрабатываются отдельные программы социально-экономического развития, включающие мероприятия по жилищному строительству, поддержке традиционных поселений и модернизации коммунальной инфраструктуры. В 2021 году ряд нормативных актов и распоряжений зафиксировали направления государственной поддержки населения и сохранения традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов, что имеет прямое отношение к жилищной политике в регионе [Распоряжение Правительства РФ № 978-р, 2021].

Региональные территории, включённые в Арктическую зону Российской Федерации (АЗРФ), подпадают под особое правовое регулирование. Государственные программы и стратегические документы предусматривают меры по развитию инфраструктуры, стимулированию привлечения и закрепления специалистов, модернизации жилого фонда и коммунальных услуг. Например, в 2025 году опубликовано сообщение, что объём жилищного строительства в арктических регионах возрос на 40 % благодаря программе льготных ипотек [[RIA Novosti / Nikolskiy, 2025].

Особое значение имеет сочетание конституционного принципа права на жилище с региональной политикой: государство не только должно «обеспечивать условия», но и адаптировать мероприятия под региональную специфику, что логически влечёт необходимость разработки специально ориентированной жилищной политики для АЗРФ. Исследования показывают, что без учёта геоэкологических, технологических и социально-культурных условий жилищные программы могут не достигать своей цели даже при формальных показателях. Например, в научной публикации 2022 года анализируется, как деградация вечномёрзлых пород негативно влияет на устойчивость жилых зданий в российской Арктике и

может подорвать возможность полноценного проживания [Revich, Eliseev, Shaposhnikov, 2022]. Также в августе 2024 года сообщалось о том, что дочерние компании федеральных застройщиков получили статус резидентов АЗРФ и планируют серьёзные инвестиции в жилищное строительство в регионах Северо-Запада, что свидетельствует о растущей роли частно-государственного партнёрства в этой сфере [Arctic Russia, www...].

Жилищная проблема в северных территориях принимает несколько форм: дефицит современных благоустроенных жилых площадей, высокая изношенность существующего фонда, несоответствие строительных конструкций климатическим и геотехническим условиям, а также ограниченный доступ к ипотечным и арендным решениям для местных жителей и прибывающих специалистов. Для отдельных городков и посёлков характерна высокая доля аварийного фонда и непропорционально большая стоимость строительства и коммунального обслуживания на единицу площади. Эти обстоятельства увеличивают нагрузку на региональные бюджеты и затрудняют реализацию права на жилище в практическом смысле [Чернов, 2024].

Существенное значение имеет изменение климата: оттаивание вечной мерзлоты приводит к нарушению фундаментов, деформации коммуникаций и ускоренному износу зданий, что требует дополнительных средств на адаптацию и ремонт. Рост затрат на поддержание жилищного фонда делает стандартные механизмы жилищной политики, применяемые в умеренной полосе, неэффективными без адаптации к местным условиям [Анисимов, Бадина, 2024]. С точки зрения инфраструктуры, основными препятствиями являются:

- крайне высокая стоимость строительства и обслуживания жилых объектов из-за логистики, транспортных затрат и ввоза материалов;
- сложности с фундаментами и инженерными системами из-за вечномерзлых или мерзлоразмораживающихся грунтов, что снижает эксплуатационный ресурс зданий и вызывает дополнительные расходы на ремонт и адаптацию. Например, исследование 2021 года отмечает, что деградация вечномерзлых пород «серьёзно влияет на жилищный фонд и инженерную инфраструктуру» [Revich, Eliseev, Shaposhnikov, 2022].
- ограниченный доступ населения к жилищу через финансовые и кредитные инструменты: региональные рынки часто характеризуются низкой ликвидностью, высокими ставками, ограниченным предложением арендных помещений и недостатком социальных механизмов.
- демографическая и социальная специфика: в арктических поселениях часто проживают коренные малочисленные народы, специалисты вахтового метода и семьи, которые предъявляют особые требования к жилым условиям – традиционный стиль жизни, малые дома, коллективные и соседские формы хозяйствования. Жилищные программы, ориентированные на массовую стандартизацию, не всегда отражают эти особенности.

С 2023-2025 годов появляются данные, что проблема аварийного жилищного фонда остаётся острой. В материалах 2023 года по региону Республика Саха (Якутия) отмечается, что строится более 30 жилых домов в 2023-2024 гг. для расселения жителей из аварийного жилья в арктических районах [Arctic Russia, www...]. Так, часть программ направлена не на расширение жилищного фонда, а на обновление и восстановление существующего жилищного фонда.

Инфраструктурные затраты и нагрузка на коммунальные системы в условиях Арктики значительно выше, чем в регионах с умеренным климатом. Это означает, что жилищное строительство должно сопровождаться модернизацией инженерных сетей, утеплением, усилением конструкций и учётом особенностей грунтов и климата – иначе жильё будет мало пригодно для длительного проживания. Как отмечается в статье 2024 года по устойчивому

развитию арктических горнодобывающих регионов: «специфические условия требуют повышенного внимания к природному и человеческому капиталу» [Kirsanova, Nevskaya, Raikhlin, 2024].

Таким образом, если рассматривать жилищную политику как средство реализации права на жилище в Арктике, становится очевидно, что режим стандартных мер (скидки, субсидии, ипотека) лишь часть решения – необходим комплексный подход: адаптация конструкции и технологии жилья, усиленные инфраструктурные инвестиции, учёт социально-культурных особенностей обитателей, пересмотр жилья аварийного и неадаптированного фонда, а также усиление программ по арендному жилью и доступности жилья для специалистов.

Реализация жилищной политики в арктических территориях сопровождается активным законодательным регулированием и принятием программ на федеральном и региональном уровнях. В контексте реализации права на жилище в АЗРФ значение имеют следующие виды нормативно-правовых актов: стратегии развития арктических территорий, государственные программы социально-экономического развития, специальные ипотечные и жилищно-строительные механизмы, региональные и муниципальные планы расселения аварийного фонда.

- Стратегия развития Арктической зоны до 2035 года – Указ Президента РФ от 26 октября 2020 г. «О Стратегии развития Арктической зоны РФ и обеспечения национальной безопасности на период до 2035 года» № 645 (в редакции от 27 февраля 2023 г.). В этой стратегии среди прочего обозначены меры по социальному развитию арктических населённых пунктов, улучшению жилищных условий и инфраструктуры с учётом экстремальных климатических условий [Указ Президента РФ № 645, 2020].
- План комплексного развития населённых пунктов Арктики – В октябре 2024 года Правительство РФ утвердило «Комплексный план развития населённых пунктов Арктической зоны» (на уровне пресс-релиза). При этом было отмечено, что не менее 5 % средств соответствующих государственных программ должны быть направлены на его реализацию. Этот план включает и жилищную составляющую – модернизация жилого фонда, расселение аварийных зданий, строительство нового жилья, развитие инженерной инфраструктуры [TASS, www...].
- Специальные жилищные инструменты – льготная арктическая ипотека – В 2023-2024 гг. введена программа «льготной арктической ипотеки» с процентной ставкой 2 % годовых для жилья в арктических районах. Программа рассчитана на привлечения специалистов и закрепление кадров в северных территориях, что даёт жилищному праву конкретную форму через инструмент кредитования [РБК, 2025].
- Региональные и муниципальные программы расселения аварийного жилищного фонда – В публикации 2025 года отмечается, что в АЗРФ построены новые жилые дома для расселения из аварийного фонда: например, в регионе Республика Саха (Якутия) строится свыше 30 домов на 2023-2024 гг. [Gosnell, May, 2025]. Это означает, что жилищная политика не ограничивается лишь строительством «нового», но затрагивает обновление существующего фонда, что важно для устойчивой реализации права на жилище.
- Институциональная и межуровневая координация государственных органов – Анализ 2025 года показывает, что реализация жилищной и социальной политики на Севере требует интегрированного межведомственного подхода: с участием федеральных, региональных, муниципальных органов, а также частного сектора и институтов развития

[Gladkov, 2025].

Однако механизмы субсидирования и ипотечного стимулирования требуют прозрачных критериев адресности и оценки эффективности, чтобы ресурсы шли на устойчивые решения: ремонт и укрепление существующего фонда, возведение энергоэффективных домов и создание доступного арендного жилья для социальных групп с ограниченными финансовыми возможностями [Саввинова, Сибилева, 2024].

Государственные программы 2021 года отдельно учитывают потребности коренных малочисленных народов: сохранение традиционных типов жилища, поддержка традиционных видов хозяйственной деятельности и адаптация жилищных решений под культурные особенности общин. Комплексный подход должен сочетать материальные меры (строительство, коммунальная инфраструктура) и нематериальные – поддержку самоуправления, участие местных сообществ в планировании и реализации проектов. Это повышает вероятность того, что жильё будет соответствовать бытовым и культурным запросам жителей, а не только техническим нормам [Калитин, 2021].

В малых поселениях государственная политика должна опираться на принципы устойчивого развития: поддержание социальной инфраструктуры (школы, медицинские пункты), обеспечение занятости и связь с транспортными коридорами. Без этого попытки обеспечить формальное жилищное благоустройство рискуют оказаться недолговечными [Ефремова, Неустроев, 2022].

Социальный аспект жилищной политики в Арктической зоне выражается не только через строительство новых жилых объектов, но и через поддержку компактных форм расселения северных населённых пунктов и сохранение связей с традиционными территориями хозяйственной деятельности. В статье «Социальные аспекты устойчивого развития арктических территорий России» отмечается, что одной из задач является укрепление социального пространства и снижение оттока населения из малых арктических поселков [Корчак, 2023].

Вопрос участия местных сообществ в принятии решений о жилищном строительстве постепенно становится частью государственной практики. С 2023 года при Минвостокразвития действует общественный совет по развитию Арктики, включающий представителей региональных НКО и ассоциаций коренных народов Севера. Совет рассматривает вопросы проектирования и расселения, а также распределения средств по целевым программам [Государственная комиссия по вопросам развития Арктики, 2023]. Такой формат позволяет учитывать мнение местных жителей при планировании строительства и реконструкции поселений. Кроме того, на заседании Российской академии наук 23 июля 2025 года было отмечено, что для повышения качества жизни на севере необходимо сочетание жилищных инициатив с развитием инфраструктуры – школ, медицинских пунктов, объектов культуры и торговли [РАН, 2024].

## Заключение

Таким образом, реализация жилищной политики в Арктической зоне Российской Федерации обеспечивает практическое воплощение конституционного права на жилище через комплексный подход, включающий модернизацию и строительство жилого фонда, адаптацию конструкций и инженерных систем к климатическим и геотехническим условиям, развитие инфраструктуры, поддержку коренных малочисленных народов и участие местных сообществ в планировании. Программы федерального и регионального уровней, льготные ипотечные инструменты, расселение аварийного жилья и межуровневая координация органов власти

создают условия для устойчивого проживания населения и закрепления специалистов в северных территориях, что способствует сохранению социальной стабильности и улучшению качества жизни в Арктической зоне.

## Библиография

1. Конституция Российской Федерации: [принята всенародным голосованием 12 декабря 1993] // Российская газета. – 1993. – №237.
2. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2021 г. № 978-р (ред. от 2 октября 2025 г.) «Об утверждении Программы государственной поддержки традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Российской Федерации, осуществляемой в Арктической зоне Российской Федерации» [Эл. ресурс]. – Режим доступа: URL: <https://legalacts.ru/doc/rasporjazhenie-pravitelstva-rf-ot-15042021-n-978-r-ob-utverzhenii> (дата обращения 08.11.2025).
3. Указ Президента Российской Федерации от 26 октября 2020 г. № 645 (ред. от 27 февраля 2023 г.) «О Стратегии развития Арктической зоны Российской Федерации и обеспечения национальной безопасности на период до 2035 года» [Эл. ресурс] // Consultant.ru. – Режим доступа: URL: [https://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_366065](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_366065) (дата обращения 08.11.2025).
4. Arctic Russia. More than 30 apartment buildings to be built in Yakutia's polar region under the programme for the resettlement of emergency housing [Эл. ресурс] // Arctic-Russia.ru. – Режим доступа: URL: [https://arctic-russia.ru/en/news/more-than-30-apartment-buildings-to-be-built-in-yakutia-s-polar-region-under-the-programme-for-the-r/?utm\\_source](https://arctic-russia.ru/en/news/more-than-30-apartment-buildings-to-be-built-in-yakutia-s-polar-region-under-the-programme-for-the-r/?utm_source) (дата обращения 08.11.2025).
5. Arctic Russia. Subsidiaries of federal property developers became residents of the AZRF [Эл. ресурс] // Arctic-Russia.com. – Режим доступа: URL: [https://arctic-russia.com/en/news/subsidiaries-of-federal-property-developers-became-residents-of-the-azrf/?utm\\_source](https://arctic-russia.com/en/news/subsidiaries-of-federal-property-developers-became-residents-of-the-azrf/?utm_source) (дата обращения 08.11.2025).
6. Gladkov S. Arctic in Russia's Strategic Agenda: Programs, Initiatives, and Realities of 2025 // ResearchGate. – 2025. – June. – DOI: 10.5281/zenodo.15746945. – Режим доступа: URL: [https://www.researchgate.net/publication/393052926\\_Arctic\\_in\\_Russia's\\_Strategic\\_Agenda\\_Programs\\_Initiatives\\_and\\_Realities\\_of\\_2025?utm\\_source](https://www.researchgate.net/publication/393052926_Arctic_in_Russia's_Strategic_Agenda_Programs_Initiatives_and_Realities_of_2025?utm_source) (дата обращения 08.11.2025).
7. Gosnell R., May Z. A Chilling Effect: How Russia's War in Ukraine is Impacting its Arctic Ambitions // Journal of Arctic Security. – 2025. – Vol. 2. – P. 26-40.
8. Kirsanova N., Nevskaya M., Raikhlin S. Sustainable Development of Mining Regions in the Arctic Zone of the Russian Federation // Sustainability. – 2024. – Vol. 16, Iss. 5. – P. 2060.
9. Revich B. A., Eliseev D. O., Shaposhnikov D. A. Risks for Public Health and Social Infrastructure in Russian Arctic under Climate Change and Permafrost Degradation // Atmosphere. – 2022. – Vol. 13, Iss. 4. – P. 532.
10. RIA Novosti. Alexey Nikolskiy. Housing construction volumes up 40 percent in the Arctic [Эл. ресурс] // Arctic.ru. – 25.02.2025. – Режим доступа: URL: [https://en.arctic.ru/infrastructure/20250225/1036010.html?utm\\_source](https://en.arctic.ru/infrastructure/20250225/1036010.html?utm_source) (дата обращения 08.11.2025).
11. TASS. Russian Cabinet approves comprehensive Arctic development plan – PM Mishustin [Эл. ресурс] // TASS. – Режим доступа: URL: [https://tass.com/economy/2035563?utm\\_source](https://tass.com/economy/2035563?utm_source) (дата обращения 08.11.2025).
12. Анисимов О. А., Бадина С. В. Оптимизация региональных планов адаптации к изменению климата в арктической зоне России на основе прогностического моделирования // Арктика: экология и экономика. – 2024. – Т. 14, № 3. – С. 350-359. – DOI: 10.25283/2223-4594-2024-3-350-359.
13. Арктическая ипотека: как взять кредит на жилье под 2% в 2025 году [Эл. ресурс] // РБК. – Режим доступа: URL: <https://realty.rbc.ru/news/6554b3569a7947cf832b225c?from=copy> (дата обращения 08.11.2025).
14. Государственная комиссия по вопросам развития Арктики. Стартовала программа льготного жилищного кредитования в Арктической зоне России [Эл. ресурс] // Arctic.gov.ru. – Режим доступа: URL: [https://arctic.gov.ru/2023/11/?utm\\_source](https://arctic.gov.ru/2023/11/?utm_source) (дата обращения 08.11.2025).
15. Ефремова М. К., Неустроев С. А. Государственная политика: Основные подходы к развитию Арктической зоны Республики Саха (Якутия) // Arctic2035. – 2022. – № 4 (8). – Режим доступа: URL: [https://arctic2035.ru/n8-r4?utm\\_source](https://arctic2035.ru/n8-r4?utm_source) (дата обращения 08.11.2025).
16. Калитин Р. Р. Государственная политика: Программа государственной поддержки традиционных отраслей хозяйствования коренных малочисленных народов // Arctic2035. – 2021. – № 3 (7). – Режим доступа: URL: [https://arctic2035.ru/n7-p14?utm\\_source](https://arctic2035.ru/n7-p14?utm_source) (дата обращения 08.11.2025).
17. Корчак Е. А. Социальные аспекты устойчивого развития арктических территорий циркумполярных стран // Фундаментальные исследования. – 2023. – № 5. – С. 25-30.
18. РАН. Устойчивое развитие Арктики обсудили на заседании Рабочей комиссии РАН и Республики Саха (Якутия) [Эл. ресурс] // RAS.ru. – Режим доступа: URL: [https://www.ras.ru/news/shownews.aspx?id=8a73c4fe-cd37-44ed-9f38-8338e7a81e89&print=1&utm\\_source](https://www.ras.ru/news/shownews.aspx?id=8a73c4fe-cd37-44ed-9f38-8338e7a81e89&print=1&utm_source) (дата обращения 08.11.2025).

19. Саввинова А. П., Сибилева Е. В. Ипотечное кредитование как инструмент социально-экономического развития в Арктической зоне // Арктика XXI век. – 2024. – № 2 (36). – С. 104-114.
20. Чернов С. Н. Нормативно-правовое регулирование строительства в Арктической зоне Российской Федерации // Градостроительное право. – 2024. – № 03. – С. 2-5. – DOI: 10.18572/2500-0292-2024-3-2-5.

## **Main Problems of Housing Sector Development in the Arctic Zone and Ways to Solve Them**

**Lyudmila N. Lobchenko**

PhD in History, Associate Professor,  
Head of the Department of Theory and History of State and Law,  
Murmansk Arctic University,  
183038, 15, Kapitana Egorova str., Murmansk, Russian Federation;  
e-mail: l.lobchenko@mail.ru

**Arzu A. Adilova**

Master's Student,  
Murmansk Arctic University,  
183038, 15, Kapitana Egorova str., Murmansk, Russian Federation;  
e-mail: ar.adilova@mail.ru

### **Abstract**

The article examines the implementation of the constitutional right to housing through the state housing policy in the Arctic Zone of the Russian Federation. Federal and regional programs for the construction, modernization, and resettlement of housing are considered, taking into account the extreme climatic conditions and social characteristics of the northern territories. Special attention is paid to the integration of energy-efficient technologies, support for indigenous minority peoples, and inter-level coordination of state bodies. It is shown that an integrated approach ensures the sustainable development of Arctic settlements and improves the quality of life of the population.

### **For citation**

Lobchenko L.N., Adilova A.A. (2026) Osnovnyye problemy razvitiya zhilishchnoy sfery v Arkticheskoy zone i puti ikh resheniya [Main Problems of Housing Sector Development in the Arctic Zone and Ways to Solve Them]. *Voprosy rossiiskogo i mezhdunarodnogo prava* [Matters of Russian and International Law], 16 (1A), pp. 345-352. DOI: 10.34670/AR.2026.83.96.040

### **Keywords**

Housing policy, Arctic Zone of the Russian Federation, constitutional right to housing, socio-cultural characteristics, energy-efficient construction.

## **References**

1. The Constitution of the Russian Federation: [adopted by popular vote on December 12, 1993] // Rossiyskaya Gazeta. 1993. No. 237.

2. Decree of the Government of the Russian Federation dated April 15, 2021 No. 978-r (as amended on October 2, 2025) "On Approval of the Program of State Support for traditional Economic activities of indigenous Small-numbered Peoples of the Russian Federation carried out in the Arctic zone of the Russian Federation" [Electronic resource]. – Access mode: URL: <https://legalacts.ru/doc/rasporjazhenie-pravitelstva-rf-ot-15042021-n-978-r-ob-utverzhenii> (accessed 11/08/2025).
3. Decree of the President of the Russian Federation No. 645 dated October 26, 2020 (as amended on February 27, 2023) "On the Strategy for the Development of the Arctic Zone of the Russian Federation and ensuring National Security for the period up to 2035" [Electronic resource] // Consultant.ru . – Access mode: URL: [https://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_366065](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_366065) (accessed 11/08/2025).
4. Arctic Russia. More than 30 apartment buildings to be built in Yakutia's polar region under the program for the resettlement of emergency housing [Electronic resource] // Arctic-Russia.ru . – Access mode: URL: [https://arctic-russia.ru/en/news/more-than-30-apartment-buildings-to-be-built-in-yakutia-s-polar-region-under-the-programme-for-the-r/?utm\\_source](https://arctic-russia.ru/en/news/more-than-30-apartment-buildings-to-be-built-in-yakutia-s-polar-region-under-the-programme-for-the-r/?utm_source) (accessed 11/08/2025).
5. Arctic Russia. Subsidies of federal property developers became residents of the AZRF [Electronic resource] // Arctic-Russia.com . – Access mode: URL: [https://arctic-russia.com/en/news/subsidiaries-of-federal-property-developers-became-residents-of-the-azrf/?utm\\_source](https://arctic-russia.com/en/news/subsidiaries-of-federal-property-developers-became-residents-of-the-azrf/?utm_source) (accessed 11/08/2025).
6. Gladkov S. Arctic in Russia's Strategic Agenda: Programs, Initiatives, and Realities of 2025 // ResearchGate. – 2025. – June. – DOI: 10.5281/zenodo.15746945. – Access mode: URL: [https://www.researchgate.net/publication/393052926\\_Arctic\\_in\\_Russia's\\_Strategic\\_Agenda\\_Programs\\_Initiatives\\_and\\_Realities\\_of\\_2025?utm\\_source](https://www.researchgate.net/publication/393052926_Arctic_in_Russia's_Strategic_Agenda_Programs_Initiatives_and_Realities_of_2025?utm_source) (accessed 11/08/2025).
7. Gosnell R., May Z. A Chilling Effect: How Russia's War in Ukraine is Impacting its Arctic Ambitions // Journal of Arctic Security. – 2025. – Vol. 2. – P. 26-40.
8. Kirsanova N., Nevskaya M., Raikhlin S. Sustainable Development of Mining Regions in the Arctic Zone of the Russian Federation // Sustainability. – 2024. – Vol. 16, Iss. 5. – P. 2060.
9. Revich B. A., Eliseev D. O., Shaposhnikov D. A. Risks for Public Health and Social Infrastructure in Russian Arctic under Climate Change and Permafrost Degradation // Atmosphere. – 2022. – Vol. 13, Iss. 4. – P. 532.
10. RIA Novosti. Alexey Nikolskiy. Housing construction volumes up 40 percent in the Arctic [Electronic resource] // Arctic.ru . – 02/25/2025. – Access mode: URL: [https://en.arctic.ru/infrastructure/20250225/1036010.html?utm\\_source](https://en.arctic.ru/infrastructure/20250225/1036010.html?utm_source) (accessed 11/08/2025).
11. TASS. Russian Cabinet approves comprehensive Arctic development plan – PM Mishustin [Electronic resource] // TASS. – Access mode: URL: [https://tass.com/economy/2035563?utm\\_source](https://tass.com/economy/2035563?utm_source) (accessed 11/08/2025).
12. Anisimov O. A., Badina S. V. Optimization of regional climate change adaptation plans in the Arctic zone of Russia based on predictive modeling // Arctic: Ecology and Economics. – 2024. – Vol. 14, No. 3. – pp. 350-359. – DOI: 10.25283/2223-4594-2024-3-350-359.
13. Arctic mortgage: how to get a housing loan at 2% in 2025 [Electronic resource] // RBC. – Access mode: URL: <https://realty.rbc.ru/news/6554b3569a7947cf832b225c?from=copy> (accessed 11/08/2025).
14. The State Commission for the Development of the Arctic. A program of preferential housing loans in the Arctic zone of Russia has been launched [Electronic resource] // Arctic.gov.ru . – Access mode: URL: [https://arctic.gov.ru/2023/11/?utm\\_source](https://arctic.gov.ru/2023/11/?utm_source) (accessed 11/08/2025).
15. Efremova M. K., Neustroev S. A. State policy: Basic approaches to the development of the Arctic zone of the Republic of Sakha (Yakutia) // Arctic2035. – 2022- No. 4 (8). – Access mode: URL: [https://arctic2035.ru/n8-p4?utm\\_source](https://arctic2035.ru/n8-p4?utm_source) (accessed 11/08/2025).
16. Kalitin R. R. State policy: The program of state support for traditional economic sectors of indigenous peoples // Arctic2035. – 2021. – № 3 (7). – Access mode: URL: [https://arctic2035.ru/n7-p14?utm\\_source](https://arctic2035.ru/n7-p14?utm_source) (accessed 11/08/2025).
17. Korczak E. A. Social aspects of sustainable development of Arctic territories of circumpolar countries // Fundamental Research. – 2023. – No. 5. – pp. 25-30.
18. WOUNDS. The sustainable development of the Arctic was discussed at a meeting of the Working Commission of the Russian Academy of Sciences and the Republic of Sakha (Yakutia) [Electronic resource] // RAS.ru . – Access mode: URL: [https://www.ras.ru/news/shownews.aspx?id=8a73c4fe-cd37-44ed-9f38-8338e7a81e89&print=1&utm\\_source](https://www.ras.ru/news/shownews.aspx?id=8a73c4fe-cd37-44ed-9f38-8338e7a81e89&print=1&utm_source) (accessed 11/08/2025).
19. Savvinova A. P., Sibileva E. V. Mortgage lending as a tool for socio-economic development in the Arctic zone // Arctic The 21st century. – 2024. – № 2 (36). – Pp. 104-114.
20. Chernov S. N. Regulatory and legal regulation of construction in the Arctic zone of the Russian Federation // Urban planning law. – 2024. – No. 03. – pp. 2-5. – DOI: 10.18572/2500-0292-2024-3-2-5.